

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.Delibera: 142 Data: 01/08/2025	Oggetto: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI CORIANO AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 2, DELLA L.R. 24/2017 SS.MM.II.
---	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno uno, del mese di agosto alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Ugolini Gianluca	Sindaco	R	
Spinelli Domenica	Vice Sindaco	R	
Bianchi Roberto	Assessore	R	
Ottogalli Paolo	Assessore	R	
Pazzaglia Anna	Assessore esterno	R	
Pecci Anna	Assessore	R	

Presenti n.6

Assenti n. /

P: presente in sede; **R:** in collegamento remoto; **A:** assente

Presiede il Sindaco Ugolini Gianluca.

Partecipa il Segretario Generale Fricano Danilo.

Il Sindaco, constatato che gli interventi siano in numero legale, assume la Presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:
ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)
DEL COMUNE DI CORIANO AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 2, DELLA L.R.
24/2017 SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

Narrativa:

PREMESSO che:

- in data 21/12/2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna (L.R. n. 24/2017), intitolata *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*, entrata in vigore il 1° gennaio 2018;
- tale legge ha stabilito, ai sensi dell'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di adeguare la propria pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali da essa introdotti, entro un termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore per l'avvio del relativo processo, e di ulteriori due anni per la sua conclusione;
- al comma 2 dell'art. 1, la L.R. n. 24/2017, individua i seguenti obiettivi da perseguire attraverso il Piano Urbanistico Generale (PUG):
 - a) contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
 - b) rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla L.R. n. 24/2011;
 - c) tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;
 - d) tutela e la valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
 - e) tutela e la valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
 - f) promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
 - g) promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;
- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge il Comune di Coriano ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;
- con determinazione dirigenziale n. 161 del 22/04/2022 si è provveduto ad affidare, previa indagine esplorativa di mercato, il servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) - di cui all'art. 31 della L.R. 24/2017 - e del Regolamento Edilizio (RE) alla Soc. “Oikos Ricerche SRL”, con sede in via Galliera n. 12 – CAP. 40121 Bologna (BO);
- con la sottoscrizione del contratto d'appalto, la Soc. “Oikos Ricerche SRL” è stata nominata componente dell'Ufficio di Piano del comune di Coriano, a decorrere dalla data di affidamento dell'incarico e fino alla conclusione dello stesso, riconducibile all'atto di pubblicazione sul BURERT del provvedimento di approvazione definitiva del Piano, a norma dell'art. 46 della L.R. 24/2017;
- in adempimento degli artt. 55 e 56 della sopracitata legge, l'Amministrazione comunale ha istituito, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 30/12/2021, la struttura tecnica di supporto alle attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), denominata

“Ufficio di Piano”, successivamente aggiornata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10/12/2024;

DATO ATTO che:

- con nota comunale del 09/07/2024 n. prot. 19624 si è dato avvio alla “Consultazione Preliminare”, prevista all’art. 44 della L.R. n. 24/2017, di ARPAE, Autorità competente per la valutazione ambientale di cui all’art. 19, comma 3, e di tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l’approvazione del Piano;
- il percorso di consultazione si è articolato in tre incontri, svoltisi il 30/07/2024, il 25/09/2024 ed il 30/10/2024, durante i quali i consulenti incaricati alla redazione del Piano hanno illustrato le tematiche principali del nuovo strumento urbanistico, con l’obiettivo di raccogliere tutte le informazioni conoscitive utili alla redazione del PUG;
- con nota comunale del 15/11/2024 n. prot. 32374 si è data comunicazione della chiusura della consultazione preliminare ed è stato trasmesso a tutti gli enti/amministrazioni coinvolti il verbale conclusivo riepilogativo delle tre sedute;
- con nota comunale del 23/12/2024 n. prot. 35629 è stata formalmente richiesta a tutti i Soggetti partecipanti l’espressione del proprio contributo conoscitivo e valutativo ed è stata comunicata la possibilità di avanzare eventuali proposte in merito ai contenuti del Piano illustrati durante le sedute di consultazione preliminare;
- in riscontro alla sopra menzionata nota sono pervenuti i contributi dei seguenti Enti/Amministrazioni coinvolti:
 - 1) TIM S.p.A nota del 23/12/2024 prot. 35829;
 - 2) FiberCop nota del 01/01/2025 prot. 156;
 - 3) Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini nota del 14/01/2025 prot. 891;
 - 4) Romagna Acque Soc. della Fonti nota del 14/01/2025 prot. 894;
 - 5) Gruppo HERA nota del 16/01/2025 prot. 1150;
 - 6) SNAM nota del 16/01/2025 prot. 1151;
 - 7) ATERSIR nota del 16/01/2025 prot. 1615;
 - 8) Rete Ferrovia Italiana nota del 28/01/2025 prot. 2296;
 - 9) Provincia di Rimini Ufficio Geologica nota del 28/01/2025 prot. 2241;
 - 10) ARPAE nota del 04/02/2025 prot. 2933;
 - 11) Regione Emilia Romagna nota del 07/03/2025 prot. 6141;
- tutti i contributi ricevuti sono stati valutati e considerati nell’elaborazione dei contenuti della proposta di Piano;

TENUTO CONTO che:

- dell’avvio del processo di formazione del Piano è stata data adeguata comunicazione alla cittadinanza attraverso:
 - la diffusione di notizie mediante i mezzi di stampa;
 - una nota comunale indirizzata agli Ordini e Collegi professionali, trasmessa in data 04/12/2024 con nota prot. 34191;
- successivamente all’assunzione della proposta di Piano, oltre al periodo previsto dalla L.R. n. 24/2017 per la presentazione ufficiale delle osservazioni, sarà attivato un percorso partecipativo e conoscitivo strutturato, articolato nelle seguenti azioni e strumenti:
 - predisposizione di un sito internet costantemente aggiornato, contenente tutte le informazioni utili relative al Piano Urbanistico Generale e al suo processo di formazione;
 - organizzazione di molteplici incontri pubblici di informazione, formazione e consultazione con i cittadini e con tutti i Soggetti interessati dagli effetti del Piano, finalizzati non solo alla condivisione delle scelte operate dall’Amministrazione comunale ma anche alla raccolta di pareri e suggerimenti utili al perfezionamento della proposta assunta;
 - incontri tecnici con i rappresentanti degli Ordini Professionali e delle Associazioni di Categoria operanti sul territorio;

APPURATO che il processo previsto dalla Legge Urbanistica Regionale n. 24/2017 per l’adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ha portato alla redazione di una proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), comprensiva di tutti gli elaborati di seguito indicati, predisposti

dalla Società "Oikos Ricerche S.r.l." e acquisiti agli atti con prot. n. 21197 del 29/07/2025, allegati al presente atto in formato digitale quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)			
ELABORATO		OGGETTO	
STRATEGIA – ST			
ST.1	Documento illustrativo		
ST.2	Criteri e metodi di valutazione del Beneficio Pubblico		
ST.3	Schema di assetto strategico locale		
DISCIPLINA - D			
D.1	Norme		
D.2	Disciplina degli interventi diretti		
D.3	Disciplina delle strutture insediative storiche		
VINCOLI - VT			
VT.1	Scheda dei vincoli		
VT.2.1	Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale		
VT.2.2	Tutela delle risorse naturali, forestali, paesaggistiche e della biodiversità del territorio		
VT.2.3	Tutele storico-culturali e archeologiche		
VT.2.4	Reti tecnologiche e rispetti		
VALSAT - VA			
VA.1	Rapporto Ambientale	VA.1a	Dall'analisi di resilienza e vulnerabilità alla definizione di strategia
		VA.1b	Linee di coerenza e condizioni di sostenibilità del PUG
		VA.1c	Piano di Monitoraggio
VA.2	Sintesi Non Tecnica		
VA.3a	Sintesi diagnostica: Punti di debolezza e criticità		
VA.3b	Sintesi diagnostica: Punti di forza e opportunità		
QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO - QC			
QC.1	Relazione di Quadro Conoscitivo Diagnostico		
QC.2	Inquadramento territoriale		
QC.3	Schede di analisi dei centri e degli insediamenti storici		
QC.4	Carte delle analisi percettive		
QC.5	Carta delle identità di paesaggio		
QC.6	Individuazione delle strutture insediative in territorio rurale		
QC.7	Schede degli ambiti produttivi principali (Raibano, Cerasolo)		
QC.8	Città pubblica e accessibilità		
QC.9	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente		
QC.10	Perimetrazione del TU al 1° gennaio 2018		
QC.11	Sistema della mobilità		
QC.12	Sicurezza territoriale: Rischio idraulico e dissesto idrogeologico		
QC.13	Situazioni di incompatibilità e impatto in territorio rurale		

ALLEGATI:	
Schede: Rilievo sul patrimonio edilizio diffuso in territorio rurale	
ALL.2	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (01-100)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (101-200)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (201-300)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (301-400)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (401-500)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (501-600)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (601-700)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (701-800)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (801-900)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (901-1000)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (1001-1058)</i>
Relazioni specialistiche:	
RS.1	<i>Microzonazione sismica (MZS; CLE)</i>
CLE	<i>1_CLE_Relazione</i>
	<i>2_CLE_inquadramento</i>
	<i>3_CLE_MS_inquadramento</i>
	<i>4_CLE_stralci</i>
	<i>5_CLE_MS_stralci</i>
MZS	<i>2_Carta_delle_indagini</i>
	<i>3_Carta_geologico_tecnica</i>
	<i>4_Carta_delle_frequenze</i>
	<i>5_MS_01</i>
	<i>6_Carta_delle_VSh</i>
	<i>7_MS_23_FA0105</i>
	<i>8_MS_23_FA0408</i>
	<i>9_MS_23_FA0711</i>
	<i>10_MS_23_FH0105</i>
	<i>11_MS_23_FH0510</i>
	<i>12_MS_23_FPGA</i>
	<i>13_MS_23_HSM</i>
	<i>14_Sezioni_Coriano</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 1</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 2</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 3</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 4</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 5</i>
	<i>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA_Coriano_MS</i>
RS.2	<i>Archeologia</i>
0	<i>Carta archeologica di Coriano_Introduzione</i>
1.A	<i>Schede dei siti archeologici_interventi di scavo</i>
1.B	<i>Tavola delle attestazioni archeologiche</i>
1.C	<i>Carta archeologica di Coriano</i>

2.A	<i>Tavola dei Contesti Geoarcheologici</i>
2.B	<i>Tavola dei Contesti Territoriali</i>
2.C	<i>Carta archeologica di Coriano relazione del potenziale archeologico</i>
RS.3	<i>Relazione sulle aree escluse dal vincolo paesaggistico</i>
Relazione illustrativa e metodologica	<i>Individuazione delle aree escluse dalle fasce di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 2, del D.lgs. n. 42/2004</i>

RILEVATO CHE:

- la L.R. 24/2017 non contempla tra gli strumenti di pianificazione urbanistica il Regolamento Edilizio, la cui approvazione, secondo lo schema di regolamento edilizio tipo approvato con DGR n.922 del 28/06/2017, rientra nelle competenze consiliari ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Edilizio e il PUG devono necessariamente coordinarsi in modo da avere una convergenza tra gli scenari, le strategie e la disciplina del PUG di scala territoriale, con la disciplina definitoria e prescrittiva sulla città consolidata di competenza del Regolamento Edilizio per tutto il territorio comunale;
- l'Amministrazione Comunale intende formalizzare, prima dell'approvazione del Piano, una proposta di Regolamento Edilizio al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e facilitare la completa comprensione delle disposizioni del Piano medesimo;

EVIDENZIATO, nell'osservanza dei principi di integrazione e non duplicazione di cui all'art. 14, commi 2 e 3, della direttiva 2001/42/CE, che gli atti e ogni altro adempimento richiesti dalla normativa europea e nazionale, per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017;

APPURATO che:

- una copia della proposta di Piano assunta verrà depositata presso l'ufficio di piano comunale per la libera visione degli interessati;
- una copia completa della proposta di Piano verrà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Coriano e ne verrà data notizia tramite avviso di avvenuto deposito da pubblicarsi sul BURERT;
- a seguito dell'assunzione della proposta di Piano verranno effettuati tutti gli adempimenti e le comunicazioni di cui all'art. 45 della L.R. n. 24/2017;
- l'assunzione ed il deposito della proposta di Piano sarà altresì comunicata all'Autorità competente per la valutazione ambientale, ai sensi dell'art.13, comma 5, del D.lgs. n. 152/2006 nonché al Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Rimini;
- gli obblighi di pubblicazione si intendono assolti con le forme di semplificazione previste dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- durante il periodo di deposito, ai sensi dell'art. 45 comma 8 della L.R. n. 24/2017, saranno organizzate molteplici sedute di presentazione pubblica del Piano e saranno attivate ulteriori forme di informazione, consultazione e partecipazione, al fine di garantire la continuità dell'ascolto attivo e della partecipazione allargata di tutti i Soggetti coinvolti per l'intera durata dell'iter di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);

VALUTATO:

- che, come disposto dall'art. 45, comma 1, della L.R. n. 24/2017, è obiettivo dell'Amministrazione comunale rendere più aperta e costruttiva la fase di confronto tecnico, partecipazione e coinvolgimento dei cittadini sulla Proposta di Piano;
- di non applicare il regime di salvaguardia, di cui all'art. 27 della medesima Legge Regionale 24/2017, ai contenuti della Proposta di Piano, rinviandone l'efficacia alla successiva adozione del Piano Urbanistico Generale da parte del Consiglio Comunale. Pertanto, fino a tale adozione, restano in vigore gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale attualmente vigenti e continua ad applicarsi la disciplina transitoria di cui all'art. 4, comma 4, della medesima legge.
- che l'Amministrazione comunale ritiene di prioritaria importanza garantire la più ampia attività di confronto, partecipazione e condivisione della Proposta di Piano, prevedendo sin da ora un periodo di deposito superiore a quello minimo stabilito dall'art. 45, comma 3, della L.R. n.

24/2017 (pari a 60 giorni), anche in ragione della complessità del nuovo strumento urbanistico e della rilevanza degli elementi strategici e innovativi in esso contenuti;

- di applicare, pertanto, la massima proroga consentita ai sensi dell'art. 45, comma 5, della L.R. n. 24/2017, estendendo il periodo di deposito della Proposta di Piano a 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT;

TENUTO CONTO, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45, comma 5, della L.R. n. 24/2017, che:

- entro la scadenza del termine di deposito, come sopra prorogato, chiunque può formulare osservazioni;
- è fatto espresso divieto di prevedere termini di deposito superiori a quelli stabiliti dalla medesima legge regionale, nonché di esaminare osservazioni o altri contributi pervenuti oltre i termini previsti.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. n. 24/2017, l'assunzione della proposta di Piano dovrà essere altresì comunicata all'organo consiliare;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il decreto del Sindaco n. 13/2025 del 30/06/2025 con cui è stata attribuita al Geom. Cristian De Paoli la Responsabilità dell'Area Servizi Urbanistica ed Edilizia nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10/12/2024 con la quale è stato altresì nominato Responsabile dell'Ufficio di Piano;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Cristian De Paoli, in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Urbanistica ed Edilizia del Comune di Coriano;

VISTO che l'assessore competente in materia ha apposto il visto sulla copia depositata agli atti;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa

1. di prendere atto della narrativa e delle motivazioni esposte nella premessa, ritenendo le stesse parte integrante e sostanziale della presente proposta, anche sotto il profilo motivazionale;
2. di assumere, ai sensi dell'art. 45, comma 2, della L.R. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa di tutti gli elaborati costitutivi predisposti dalla Società "Oikos Ricerche S.r.l." e acquisiti agli atti con prot. n. 21197 del 29/07/2025, allegati al presente atto in formato digitale, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, come di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)	
ELABORATO	OGGETTO
STRATEGIA – ST	

ST.1	Documento illustrativo		
ST.2	Criteri e metodi di valutazione del Beneficio Pubblico		
ST.3	Schema di assetto strategico locale		
DISCIPLINA - D			
D.1	Norme		
D.2	Disciplina degli interventi diretti		
D.3	Disciplina delle strutture insediative storiche		
VINCOLI - VT			
VT.1	Scheda dei vincoli		
VT.2.1	Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale		
VT.2.2	Tutela delle risorse naturali, forestali, paesaggistiche e della biodiversità del territorio		
VT.2.3	Tutele storico-culturali e archeologiche		
VT.2.4	Reti tecnologiche e rispetti		
VALSAT - VA			
VA.1	Rapporto Ambientale	VA.1a	Dall'analisi di resilienza e vulnerabilità alla definizione di strategia
		VA.1b	Linee di coerenza e condizioni di sostenibilità del PUG
		VA.1c	Piano di Monitoraggio
VA.2	Sintesi Non Tecnica		
VA.3a	Sintesi diagnostica: Punti di debolezza e criticità		
VA.3b	Sintesi diagnostica: Punti di forza e opportunità		
QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO - QC			
QC.1	Relazione di Quadro Conoscitivo Diagnostico		
QC.2	Inquadramento territoriale		
QC.3	Schede di analisi dei centri e degli insediamenti storici		
QC.4	Carte delle analisi percettive		
QC.5	Carta delle identità di paesaggio		
QC.6	Individuazione delle strutture insediative in territorio rurale		
QC.7	Schede degli ambiti produttivi principali (Raibano, Cerasolo)		
QC.8	Città pubblica e accessibilità		
QC.9	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente		
QC.10	Perimetrazione del TU al 1° gennaio 2018		
QC.11	Sistema della mobilità		
QC.12	Sicurezza territoriale: Rischio idraulico e dissesto idrogeologico		
QC.13	Situazioni di incompatibilità e impatto in territorio rurale		
ALLEGATI:			
Schede: Rilievo sul patrimonio edilizio diffuso in territorio rurale			
ALL.2	Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (01-100)		
	Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (101-200)		
	Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (201-300)		
	Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (301-400)		

	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (401-500)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (501-600)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (601-700)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (701-800)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (801-900)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (901-1000)</i>
	<i>Rilievo patrimonio edilizio diffuso in TR (1001-1058)</i>
Relazioni specialistiche:	
RS.1	<i>Microzonazione sismica (MZS; CLE)</i>
CLE	<i>1_CLE_Relazione</i>
	<i>2_CLE_inquadramento</i>
	<i>3_CLE_MS_inquadramento</i>
	<i>4_CLE_stralci</i>
	<i>5_CLE_MS_stralci</i>
MZS	<i>2_Carta_delle_indagini</i>
	<i>3_Carta_geologico_tecnica</i>
	<i>4_Carta_delle_frequenze</i>
	<i>5_MS_01</i>
	<i>6_Carta_delle_VSh</i>
	<i>7_MS_23_FA0105</i>
	<i>8_MS_23_FA0408</i>
	<i>9_MS_23_FA0711</i>
	<i>10_MS_23_FH0105</i>
	<i>11_MS_23_FH0510</i>
	<i>12_MS_23_FPGA</i>
	<i>13_MS_23_HSM</i>
	<i>14_Sezioni_Coriano</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 1</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 2</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 3</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 4</i>
	<i>RELAZIONE ILLUSTRATIVA_MS3_Coriano_ALLEGATO 5</i>
	<i>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA Coriano MS</i>
RS.2	<i>Archeologia</i>
0	<i>Carta archeologica di Coriano_Introduzione</i>
1.A	<i>Schede dei siti archeologici_interventi di scavo</i>
1.B	<i>Tavola delle attestazioni archeologiche</i>
1.C	<i>Carta archeologica di Coriano</i>
2.A	<i>Tavola dei Contesti Geoarcheologici</i>
2.B	<i>Tavola dei Contesti Territoriali</i>
2.C	<i>Carta archeologica di Coriano relazione del potenziale archeologico</i>
RS.3	<i>Relazione sulle aree escluse dal vincolo paesaggistico</i>
Relazione illustrativa e metodologica	<i>Individuazione delle aree escluse dalle fasce di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 2, del D.lgs. n. 42/2004</i>

3. di provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare, a norma dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
4. di concedere, in considerazione delle motivazioni indicate in premessa, la massima proroga consentita ai sensi dell'art. 45, comma 5, della L.R. n. 24/2017, estendendo il periodo di deposito della Proposta di Piano a 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT, durante i quali chiunque può formulare osservazioni;
5. che l'assunzione della presente proposta di PUG non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia, di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017, i cui effetti decorreranno dalla data di adozione del Piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge regionale, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45;
6. di dare mandato al Responsabile del procedimento, nella figura del Responsabile dell'ufficio di piano del Comune di Coriano, e al Garante della comunicazione e della partecipazione, ciascuno per quanto di propria competenza di provvedere:
 - allo svolgimento di tutte le procedure di pubblicazione e partecipazione conseguenti all'assunzione della Proposta di Piano;
 - alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito, a norma dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017;
 - al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di centoventi giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017;
 - di dare comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni di cui al punto precedente, nonché all'autorità competente per la valutazione ambientale;
 - provvedere ad ogni ulteriore adempimento di cui all'art. 45 della L.R. n. 24/2017;
7. che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa:
 - il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato sull'Albo pretorio on-line per un periodo di 15 gg. naturali e consecutivi;
 - ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Servizio Urbanistica ed Edilizia – Deliberazioni adottate/approvate;
 - ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013, gli obblighi di pubblicazione di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
8. che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Cristian De Paoli, in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Urbanistica ed Edilizia del Comune di Coriano;
9. che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000;
10. che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile al fine di provvedere al tempestivo deposito e pubblicizzazione della proposta di Piano;
11. di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione di Giunta Comunale;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1:

1. Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile di Area;

2. Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso dal Responsabile di Area;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

di approvare, per tutte le ragioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la sopra riportata proposta di deliberazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 142 DEL 01/08/2025

OGGETTO:

**ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL
COMUNE DI CORIANO AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 2, DELLA L.R. 24/2017
SS.MM.II.**

Letto e sottoscritto

Il Sindaco
Ugolini Gianluca

Il Segretario Generale
Fricano Danilo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice
dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*