



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI**
Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659811 (Centralino)
Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)
E-mail - area4@comune.coriano.rn.it
PEC - Ente: comune.coriano@legalmail.it
E-mail - Ente: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
P.I./C.F.: 00616520409

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIU' OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A, DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI E FINITURE PER IL TRIENNIO 2025/2027.

SI RENDE NOTO

Che questa amministrazione, in attuazione dei propri fini istituzionali, intende acquisire le istanze degli operatori economici in possesso dei requisiti di legge interessati all'affidamento in oggetto, tra i quali individuare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e proporzionalità, quelli da invitare a partecipare alle procedure di affidamento ai sensi dall'art. 50, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Art. 1 descrizione

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CORIANO, Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI) - <https://www.comune.coriano.rn.it> – Area Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni - Tel. 0541/659812 (Centralino) - Tel. 0541/659879 (Segreteria Area) - E-mail - area4@comune.coriano.rn.it PEC - Ente: comune.coriano@legalmail.it - E-mail - Ente: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it - P.I./C.F.: 00616520409 – codice: NUTS ITH59 – IPA: VUTUVK;
2. OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di manutenzione ordinaria presso gli immobili comunali – opere edili e finiture per il triennio 2025/2027.
3. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO: € 148.200,00 (per lavori) + € 1.500,00 (oneri sicurezza) + € 32.934,00 (per I.V.A. al 22%) e così per complessivi € 182.634,00 per il triennio 2025/2027, con possibilità di ripetizione al termine del contratto anche per l'annualità 2028 alle stesse condizioni originali. I lavori saranno realizzati a misura, mediante presentazione di bolle di lavorazione periodiche.
4. CRITERIO DI AFFIDAMENTO: Il contratto è aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 108, del D.lgs. 36/2023.
5. LUOGHI DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO: Immobili di proprietà comunale:

Sede	Indirizzo
001 Sede Municipale	P.zza Mazzini, 15
002 Magazzino comunale	Via Piane, 24
003 Laboratori extrascolastici	Via Puglie, 49
004 Scuola Infanzia Coriano	Via Giovagnoli 28
005 Scuola Infanzia Ospedaletto	Via Don Milani, 6
006 Scuola Infanzia Mulazzano	Via Europa, 22
007 Scuola Infanzia Cerasolo	Via Ausella, 1
008 Scuola Infanzia Sant'Andrea Besanigo	Via Ca' Tommasini, 1
009 Scuola Primaria Coriano	Via Santi, 15

010	Scuola Primaria Cerasolo	Via 1° Maggio, 94
011/a	Scuola Primaria Ospedaletto	Via Don Milani, 4
011/b	Scuola Primaria Ospedaletto -PALESTRA	Via Don Milani, 4
012/a	Scuola Secondaria I° grado Coriano	Via G. di Vittorio, 2
012/b	Scuola Secondaria I° grado Coriano - PALESTRA	Via G. di Vittorio, 2
013/a	Scuola Secondaria I° grado Ospedaletto	Piazza Gramsci,3
013/b	Scuola Secondaria I° grado Ospedaletto - PALESTRA	Piazza Gramsci,3
014	Centro sportivo Coriano -PALASIMONCELLI	Via Piane, 100
015	Centro sportivo Coriano - TRIBUNE	Via Piane, 100
016	Centro sportivo Coriano - SPOGLIATOI	Via Piane, 100
017	Centro sportivo Ospedaletto - SPOGLIATOI	Via Piane, 100
018	Centro sportivo Mulazzano - SPOGLIATOI	Via Monte s.n.c.
019	Centro Giovani	Via Piane, 100
021	Sala di quartiere Cerasolo	Via Ausa, 70
022/a	Teatro Comunale "Cor.Te"	Via Garibaldi, 127
022/b	Museo Simoncelli	Via Garibaldi, 127
023	Biblioteca Comunale	Via Martin Luther King, 13
024	Antiquarium	Via Malatesta s.n.c.
026	Corpo intercomunale di Polizia Locale – Presidio di Coriano	Via Patrignani, 4
027	Ambulatorio medico	P,lle del Castello,11
028	Centro servizi parco del marano	Via parco del marano
029	Cimitero Coriano	Via E. Renzi
030	Cimitero Cerasolo	Via Monte Pirolo
031	Cimitero Mulazzano	Via Monte
032	Cimitero Montetauro	Via Chiesa
033	Cimitero Sant'Andrea	Via della Repubblica
034	Cimitero Passano	Via Flaminia Conca
035	Cimitero Vecciano	Via Della Loretta

6. **TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** La ditta aggiudicataria dei lavori dovrà comunicare un numero di telefono e un indirizzo di posta elettronica certificata del proprio ufficio cui recapitare le comunicazioni verbali e scritte del tecnico comunale preposto.
Dovrà garantire la piena operatività esecutiva della propria squadra di lavoro entro 24h dalla chiamata per esecuzione di interventi urgenti.
7. **DURATA DELL'APPALTO:** A tutto il 31.12.2027 con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione dello stesso ovvero una minor durata nel caso di esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel precedente punto 3.
8. **CONTRATTO:** il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere firmate digitalmente, tramite posta elettronica certificata;

Art. 2 Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui all'art. 65 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Art. 3 Requisiti di ammissione

Coloro i quali intendono presentare la propria manifestazione di interesse per poter essere invitati alla successiva procedura di gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti all'atto della presentazione della domanda e conservarli per tutta la durata della procedura.

- A) Requisiti generali;
- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023
- B) Requisiti di idoneità professionale (ai sensi dell'art. 100 D. lgs. 36/2023);

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta è analoga a quello oggetto della presente gara
- La ditta dovrà allegare autocertificazione attestante il possesso dei seguenti requisiti minimi:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica

In alternativa,

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti. Si dovrà allegare copia della SOA, firmata digitalmente, in corso di validità, per la Categoria OG1.

I richiedenti devono, inoltre, dichiarare:

- di accettare le clausole contenute nel presente avviso;
- di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante, in caso di eventuale aggiudicazione di un appalto, ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative ai subappaltatori e/o fornitori;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali contenuti nei documenti presentati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, per il presente procedimento, nonché per quelli relativi alle singole procedure selettive.

Art. 4 Procedura - Modalità di presentazione delle domande

L'affidamento dei lavori avverrà successivamente a norma di legge, mediante utilizzo del portale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

- Indirizzo al quale i documenti sono disponibili: La documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante al seguente link: <https://comune.coriano.rn.it>.

-Scadenza e modalità di presentazione delle istanze: Le imprese interessate dovranno presentare l'istanza e la documentazione relativa esclusivamente attraverso PEC all'indirizzo comune.coriano@legalmail.it, indirizzandola a Comune di Coriano – Area Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni". Le istanze devono pervenire entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 31/01/2025** a pena di irricevibilità.

Art. 5 Modalità di utilizzo dell'elenco

L'istituzione dell'elenco non impegna in alcun modo il Comune di Coriano ad avviare procedimenti di affidamento lavori, poiché gli stessi verranno effettuati sulla base delle scelte programmatiche dell'Ente.

L'iscrizione nell'elenco non costituisce presunzione del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori e servizi; requisiti che, pertanto, l'Amministrazione andrà ulteriormente a richiedere ed accertare nel corso delle singole procedure di affidamento.

L'elenco istituito con il presente avviso verrà utilizzato dall'Ente per l'affidamento di lavori in oggetto in coerenza con i criteri individuati dal decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 50 comma 1 lett. c-d.

I concorrenti dovranno in ogni caso possedere i requisiti previsti dalla legislazione vigente e di volta in volta accertati per poter partecipare alla gara informale indetta dall'Amministrazione.

Alle procedure di gara saranno invitati un numero di concorrenti almeno pari al minimo previsto dalla normativa vigente con riferimento all'importo dei lavori da effettuare ed alla procedura che si intende adottare. Il Responsabile del settore, potrà in ogni caso aumentare il suddetto numero di imprese da invitare alla gara.

La selezione verrà effettuata garantendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La determina a contrarre esplicherà i criteri utilizzati per l'individuazione delle imprese da invitare;

Tra i criteri che è possibile adottare è compreso il sorteggio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco.

La stazione appaltante, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, potrà esperire per interventi di qualsiasi importo, ordinaria procedura aperta.

Art. 6 Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, per le finalità di gestione della gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche interessate alla verifica dei requisiti generali e speciali del partecipante.

Ai sensi dell'art. 15 del citato regolamento l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nel comma 1 del medesimo articolo.

Inoltre l'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del citato regolamento.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

a. le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla formazione di un elenco di imprese da utilizzare per l'eventuale affidamento di lavori pubblici ed i dati trasmessi potranno essere integralmente o parzialmente pubblicati sul sito internet del Comune;

b. il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'inserimento della singola impresa nell'elenco;

c. l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità di inserire l'impresa nell'elenco;

d. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003;

e. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Coriano;

f. l'utilizzo e l'archiviazione dei dati che avverrà all'interno della sede dell'Ente sarà effettuato da personale dello stesso Comune di Coriano coinvolto nel procedimento.

Art. 7 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Cristian De Paoli in qualità di Responsabile del Area Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Per informazioni, contattare la segreteria dell'Area Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni al n.0541.659879 o alla email area4@comune.coriano.rn.it

Il Responsabile dell'Area
Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni
Geom. Cristian De Paoli

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).