



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA 5
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
Servizio Controlli Edilizi

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659811 (Centralino)
Tel. 0541/659829 (Segreteria Area)
PEC: comune.coriano@legalmail.it
E-mail: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
P.IVA: 00616520409

Allegato 1 alla deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 19/10/2018

MODALITA' PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA ed elenco dei requisiti igienico-sanitari minimi degli alloggi

Il Certificato di idoneità abitativa viene rilasciato per i seguenti scopi:

Atto da inoltrare alla Questura/Prefettura di Rimini, in allegato alla domanda per:

- a. Richiesta/Rinnovo di Permesso di soggiorno a tempo indeterminato (art. 9 D.L. 286 del 25/07/98);
- b. Ricongiungimento familiare (art. 29 D.L. 286 del 25/07/98);
- c. Motivi di lavoro (art. 23 D.L. 286 del 25/07/98);

La richiesta deve essere effettuato mediante apposito modulo compilato in ogni sua parte a cui andrà allegato:

- a) Dichiarazione di conoscenza del proprietario dell'abitazione (allegato 4);
- b) Copia del Permesso di soggiorno o altro documento di riconoscimento valido;
- c) Planimetria quotata (*di progetto o catastale*) dell'unità immobiliare, riportante le superfici dei singoli ambienti dell'unità abitativa;
- d) Copia dei documenti attestanti la proprietà o la disponibilità dell'alloggio (*atto di proprietà o contratto di locazione o comodato d'uso*);
- e) Copia del certificato di conformità edilizia e agibilità (*già Abitabilità/Agibilità*), oppure trascrivere gli estremi relativi al certificato di abitabilità rilasciato: _____;
- f) Attestazione dell'avvenuto versamento per diritti di segreteria pari a € 80,00 da eseguirsi sul c/c postale n. 13902473 intestato a *Comune di Coriano - Servizio Tesoreria* - indicando in causale: *diritti di segreteria per Attestazione di idoneità alloggiativa*, come da delibera di Giunta Comunale n. 18 del 26/02/2021;

Il certificato di "*Idoneità abitativa e alloggiativa*" verrà rilasciato a nome del richiedente dal dirigente dell'Area 5 - Servizio Urbanistica ed Edilizia, previa verifica della documentazione allegata e se ritenuto necessario mediante sopralluogo del tecnico comunale; potrà essere ritirato da persone terze previa delega scritta del richiedente.

Modulistica:

- 1) modulo per la richiesta del rilascio certificato idoneità alloggiativa (allegato 2);
- 2) modulo per rinnovo della idoneità alloggiativa (allegato 3);
- 3) modulo "dichiarazione di conoscenza del proprietario" (allegato 4);

Elenco dei requisiti igienico-sanitari minimi degli alloggi

- 1) collocazione dei vani abitabili al di fuori del terreno circostante;
- 2) locali tinteggiati privi di forature nelle quali possano annidare insetti o altri animali pericolosi per la salute;
- 3) altezze medie interne (salvo condoni) di ml. 2,70 per i vani utili (soggiorno, camere, cucina, ecc.) e ml. 2,40 per accessori (bagni, disimpegni, ripostigli, ecc.)
- 4) superficie abitabile di almeno mq. 14,00 per ognuno dei primi 4 abitanti, mq. 10 per ognuno dei successivi;
- 5) Alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28,00, e non inferiore a mq. 38,00, se per due persone;
- 6) Soggiorno di almeno mq. 14,00 (compreso eventuale angolo cottura);
- 7) Superficie minima delle camere: singola mq. 9,00, doppia mq. 14,00, per ogni ulteriore posto letto aumentare di mq. 5,00;
- 8) Presenza di cucina o angolo cottura, dotazione minima: lavello, impianto cottura cibi, cappa o altro sistema per l'espulsione all'esterno dei fumi cottura;
- 9) Presenza del bagno con almeno i 4 sanitari (vaso, bidet, lavandino, doccia o vasca);
- 10) Il bagno deve essere areato tramite finestre o aspiratore meccanico con scarico all'esterno;
- 11) Impianto di riscaldamento che assicuri una temperatura all'interno dei locali di 18/20 °C durante la stagione invernale;
- 12) I locali devono essere "asciutti" – privi di umidità e/o muffe - , non devono presentare tracce di condensazione permanente né infiltrazioni di acque piovane;
- 13) I vani utili devono essere dotati di finestrate/vetrate che assicurino un FDL (fattore di luce naturale media diurna) > 2% (assimilabile in condizioni normali ad 1/8 di rapporto illuminante) 1/8 di rapporto aerante;
- 14) L'appartamento deve essere servito dall'acquedotto comunale. Se allacciato al pozzo va dimostrata la potabilità dell'acqua con analisi non antecedenti a 6 mesi;
- 15) Gli scarichi idrici devono rispettare le vigenti norme in merito.