



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

AREA 4 – TECNICA MANUTENTIVA, PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE

Morciano di Romagna, 23/12/2024

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI LOCALE APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE – SEDE PALAZZO COMUNALE, PIAZZA DEL POPOLO N. 1 (APPROVATO CON DETERMINA DEL RESPONSABILE N. 193 DEL 23/12/2024 - AVVISO PUBBLICO)

La Responsabile dell'Area 4 – Tecnica Manutentiva, Patrimonio, Protezione Civile, Ing. Giulia Magnani, nominata con Decreto del Sindaco n. 38 del 04/11/2024;

Viste le richieste, pervenute a codesto Ente da parte dell'Associazione Volontari Italiani Sangue AVIS Comune di Morciano di Romagna, nella persona del Presidente Sig. D'Andrea Secondo, con:

- Prot. n. 24/17 dell'11/08/2017;
- Prot. n. 22/18 del 12/06/2018;
- Prot. n. 31/18 del 28/09/2018;
- Prot. n. 14519 del 19/11/2021;

e successive interlocuzioni tra l'Associazione AVIS e l'Amministrazione comunale, relative a:

“Richiesta di disponibilità locali dove i donatori e non donatori possano rivolgersi per informazioni, chiarimenti... per svolgere la sua attività istituzionale di propaganda e chiamata alla donazione e dove il consiglio possa periodicamente riunirsi...”

Vista la direttiva concernente l'assegnazione di bene appartenente al Patrimonio indisponibile impartita dal Sindaco Dott. Giorgio Ciotti alla sottoscritta Responsabile Area 4 (ex art. 21 comma 2 del TUEL) con nota prot. n. 10513 del 18/11/2024 che recita testualmente:

“Ritenuto, a seguito del trasferimento nell'ambito del Palazzo comunale, dell'ufficio Servizi Sociali di Vallata e considerata l'ubicazione del locale così lasciato libero, che tale spazio possa essere vocato a scopi sociali di interesse sovracomunale, che possano interagire anche con i servizi sociali del Comune di Morciano di Romagna

ed inoltre,

“Si ritiene che in questa fase l'eventuale atto di concessione non debba avere durata superiore a 24 mesi”

Vista la concomitanza delle due condizioni relative a domanda ed offerta, valutate dall'Ufficio Patrimonio che ritiene compatibile la richiesta dell'Avis con la direttiva sindacale impartita;



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

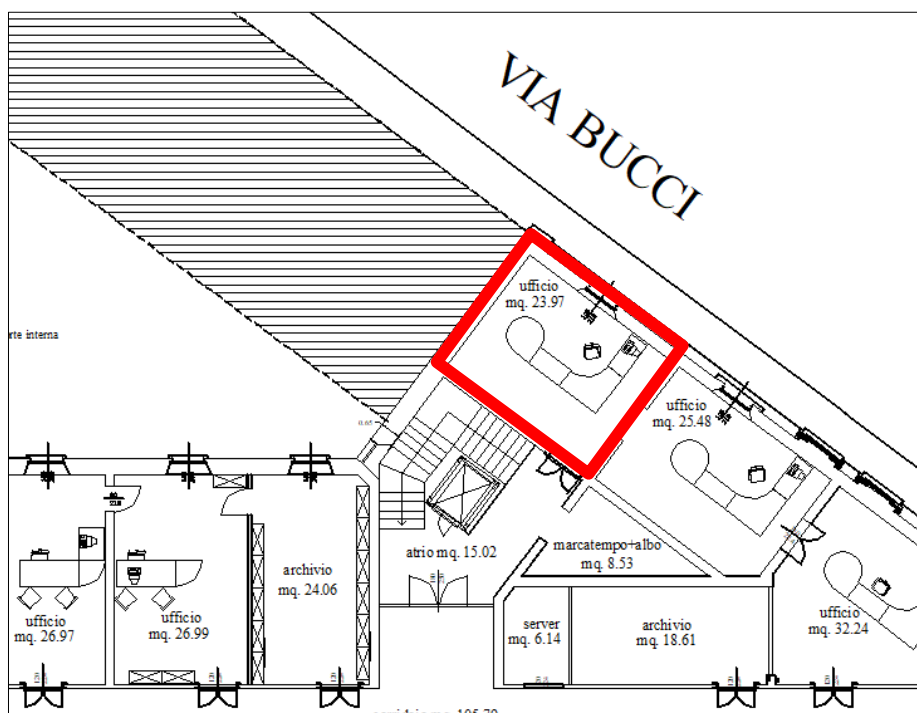
Considerato l'art. 5 del Regolamento comunale per la disciplina delle concessioni di beni immobili a terzi (approvato con delibera C.C. n. 31 del 19/07/2018) che al punto 2. recita:

"il canone è determinato di volta in volta da un minimo di euro 100,00 annui ad un massimo del 70% del valore di mercato quantificato dall'Ufficio Patrimonio..."

Vista la Relazione di calcolo del più probabile valore immobiliare redatta dalla sottoscritta Responsabile Area 4 – Tecnica manutentiva, Patrimonio, Protezione Civile che stabilisce tale valore in **343,04 euro/mese oltre iva 22% per un totale di 418,51 euro/mese**, per cui:

- **Valore massimo** da Regolamento: $418,51 \text{ euro/mese} \times 70\% = 292,96 \text{ euro/ mese iva inclusa} \times 12 \text{ mesi} = \mathbf{3.515,52 \text{ euro/ anno iva inclusa}}$;
- **Valore minimo** da regolamento: **100,00 euro/anno iva inclusa**

Ritenuto che il valore di canone d'affitto, congruo e parametrato sia sui valori di mercato che con il Regolamento comunale possa essere di euro **750,00 annui iva inclusa**, sufficiente a coprire i costi vivi dell'Ufficio di cui in oggetto, come da stralcio planimetrico sotto riportato:



Ufficio Ex Assistente sociale int 22 – Palazzo Comunale Piazza del Popolo 1



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

Dato atto che decorsi quindici giorni dalla predetta pubblicazione, la P.A. può rilasciare la concessione al soggetto istante, salvo che entro tale tempo altri soggetti abbiano manifestato formalmente un interesse analogo alle stesse posizioni e si renda quindi necessario avviare una procedura valutativa per la selezione tra più associazioni richiedenti;

RENDE NOTO

Che l'Associazione Volontari Italiani Sangue AVIS Comune di Morciano di Romagna, nella persona del Presidente Sig. D'Andrea Secondo, con:

- Prot. n. 24/17 dell'11/08/2017;
- Prot. n. 22/18 del 12/06/2018;
- Prot. n. 31/18 del 28/09/2018;
- Prot. n. 14519 del 19/11/2021;

e successive,

ha chiesto di poter avere in concessione *“locali dove i donatori e non donatori possano rivolgersi per informazioni, chiarimenti... per svolgere la sua attività istituzionale di propaganda e chiamata alla donazione e dove il consiglio possa periodicamente riunirsi...”*

ed il locale richiesto per i motivi espressi in premessa, è stato individuato e valutato come segue:

Sede	Ufficio	Canone annuo	Durata (anni)
Palazzo Comunale – Piazza del Popolo 1	Int. 22 – “Ex Ufficio Assistente Sociale”	750 euro omnicomprensivi	2

- la presente notifica sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni naturali consecutivi;
- decorsi quindici giorni dalla predetta pubblicazione, questa Amministrazione può rilasciare la concessione al soggetto istante, salvo che entro tale tempo altri soggetti abbiano manifestato formalmente un interesse analogo alle stesse posizioni e si renda quindi necessario avviare una procedura valutativa per la selezione tra più associazioni richiedenti;
- entro 15 giorni naturali consecutivi dalla pubblicazione della presente notifica altri soggetti possono manifestare formalmente un interesse analogo alle stesse posizioni;
- decorsi quindici giorni dalla predetta pubblicazione non sarà più possibile istanziare interesse per la concessione del locale sito nella sede del Palazzo Comunale denominato “int. 22 – “EX ufficio Assistente Sociale”.



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

- Gli interessati possono presentare interesse alla concessione del locale sito nella sede del Palazzo Comunale denominato “int. 22 – “EX ufficio Assistente Sociale” in forma scritta, all’Ufficio Protocollo del Comune di Morciano di Romagna;
- inviando una comunicazione di posta elettronica certificata all’indirizzo:
protocollo@pec.comune.morcianodiromagna.rn.it

Il presente avviso viene pubblicato all’Albo Pretorio comunale, e sul sito web del Comune di Morciano di Romagna. Per informazioni è possibile contattare l’Area 4 – Tecnica manutentiva, Patrimonio, Protezione Civile sopra indicato al numero 0541- 851934 ovvero mediante email a g.magnani@comune.morcianodiromagna.rn.it.

Morciano di Romagna, lì 23/12/2024

La Responsabile Area 4

Tecnica manutentiva, Patrimonio, Protezione Civile

Ing. Giulia Magnani