

**OBLAZIONE INTERVENTI MINORI**  
(AI SENSI DELLA L.R. 23/04 ART. 17 COMMA 3 LETT. C)

ALLEGATO ONERI 2017 - OBLAZIONE LETT C

L'oblazione è quantificata in misura forfettaria per un importo da € 1.000,00 a 5.000,00, stabilita dallo Sportello unico per l'edilizia in relazione all'aumento di valore venale dell'immobile valutato secondo le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate, applicando la cifra espressa nel valore minimo.

In applicazione alla Delibera di Giunta Comunale n° 25 del 04/03/2014 si procede nel seguente modo:

<input type="checkbox"/> in caso di <b>MODESTE DIFFORMITÀ</b> riscontrate o autodenunciate, lievi interventi di manutenzione straordinaria e opere interne alle unità immobiliari, quali ad esempio: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>modifiche alle recinzioni, alle cancellate e muri di cinta;</i></li><li>• <i>gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi;</i></li><li>• <i>il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione</i></li><li>• <i>opere di arredo minore (pergolato, ecc.)</i></li></ul> che <u>palesamente non comportano un incremento di valore venale</u> dell'immobile, la sanzione applicata corrisponderà alla misura minima pertanto dovrà essere allegata alla pratica edilizia in sede di presentazione: <input type="checkbox"/> cedolino di avvenuto versamento della somma di <b>€ 1.000,00</b>
--

<input type="checkbox"/> l'intervento comporta un <b>INCREMENTO DI VALORE VENALE</b> dell'immobile, pertanto si allega, per il successivo <u>calcolo della sanzione da parte del SUE</u> : <input type="checkbox"/> cedolino di avvenuto versamento della somma di <b>€ 1.000,00</b> <input type="checkbox"/> <b>COMPUTO METRICO</b> delle opere realizzate
---

<input type="checkbox"/> l'intervento comporta un <b>INCREMENTO DI VALORE VENALE</b> dell'immobile, pertanto si allega, per il successivo <u>inoltro della documentazione alla Commissione Provinciale</u> : <input type="checkbox"/> cedolino di avvenuto versamento della somma di <b>€ 1.000,00</b> <input type="checkbox"/> <b>Fidejussione bancaria o polizza assicurativa per un importo pari a € 5.000,00</b> (per abusi commessi dopo l'entrata in vigore della L.R. 23/2004) o <b>€ 5.164,00</b> (per abusi commessi prima dell'entrata in vigore della L.R. 23/2004, secondo T.U. 380/2001); N.B.: La fidejussione dovrà riportare le seguenti clausole: <ul style="list-style-type: none"><li>a) di essere tacitamente rinnovabile;</li><li>b) potrà essere svincolata solo ed esclusivamente con lettera liberatoria da parte del Comune ovvero, con riconsegna all'Ente garante dell'originale della fidejussione conservata agli atti del Comune.</li></ul> Se la Fidejussione che non riporterà quanto sopra non sarà accettata. <input type="checkbox"/> <b>N° 2 COPIE ELABORATI GRAFICI con evidenziate le opere oggetto di sanatoria;</b> <input type="checkbox"/> <b>N° 2 COPIE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--

**NOTA IMPORTANTE:**

Ai sensi della Delibera di G.C. n. 25 del 04/03/2014, "Criteri e modalità di calcolo relativi alle sanzioni amministrative previste dall'art. 37, comma 4 del DPR 380/2001 e dall'art. 17, comma 3, lettera c) della L.R. 23/2004", verrà applicata alle SCIA in sanatoria la seguente fascia di calcolo:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ OBLAZIONE DOVUTA IN EURO (per abusi commessi dopo il 23/10/2004)		
		L.R. 23/2004 ART.17 comma 3 lett.c)
SENZA AUMENTO DI VALORE <sup>(1)</sup>		€ 500,00
CON AUMENTO DI VALORE VENALE DELL'IMMOBILE <sup>(2)</sup>	Fino a € 5.000,00	€ 833,50
	da € 5.000,00 a € 15.000,00	€ 2.000,00
	Oltre € 15.000,00	€ 5.000,00

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OBLAZIONE DOVUTA IN EURO (per abusi commessi prima del 23/10/2004)		
		DPR 380/2001 ART.37 comma 4
SENZA AUMENTO DI VALORE <sup>(1)</sup>		€ 516,00
CON AUMENTO DI VALORE VENALE DELL'IMMOBILE <sup>(2)</sup>	Fino a € 5.000,00	€ 860,60
	da € 5.000,00 a € 15.000,00	€ 2.160,00
	Oltre € 15.000,00	€ 5.164,00

**NOTA INFORMATIVA:**

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'OBLAZIONE PREVISTA DALL'ART. 17 COMMA 3 LEGGE REGIONALE N. 23/2004

"Il premesso e la SCIA in sanatoria nei casi previsti dai commi 1 e 2 sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione:

c) nei restanti casi, di una somma, da 1.000 euro a 5.000 euro, stabilita dallo Sportello unico per l'edilizia in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato ai sensi dell'articolo 21, comma 2."

Ai sensi dell'art. 21 comma 2 e 2bis della L.R. 23/2004

2. Ai fini del calcolo delle sanzioni pecuniarie commesse al valore venale di opere o di loro parti illecitamente eseguite, il Comune utilizza le quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, applicando la cifra espressa nel valore minimo.

**2 bis.** Le Commissioni provinciali per la determinazione del valore agricolo medio provvedono a determinare il valore delle opere o delle loro parti abusivamente realizzate, nei casi in cui non sono disponibili i parametri di valutazione di cui al comma 2, salvo i casi in cui i Comuni siano dotati di proprie strutture competenti in materia di stime immobiliari.

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'OBLAZIONE PREVISTA DALL'ART. 17bis LEGGE REGIONALE N. 23/2004

Al fine di salvaguardare il legittimo affidamento dei soggetti interessati e fatti salvi gli effetti civili e penali dell'illecito, non si procede alla demolizione delle opere edilizie eseguite in parziale difformità durante i lavori per l'attuazione dei titoli abilitativi rilasciati prima dell'entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Norme per la edificabilità dei suoli) e le stesse possono essere regolarizzate attraverso la presentazione di una SCIA e il pagamento delle sanzioni pecuniarie previste dall'articolo 17, comma 3, della presente legge. Resta ferma l'applicazione della disciplina sanzionatoria di settore, tra cui la normativa antisismica, di sicurezza, igienico sanitaria e quella contenuta nel Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004.

**Le Coordinate bancarie di riferimento sono: UNICREDIT SPA C/C IT 16 U 02008 67771 000103512011**

**N.B. SOLO DOPO L'INTEGRALE PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE DOVUTA SANA COMPLETAMENTE LE OPERE SOGGETTO DI SANATORIA.**

Luogo \_\_\_\_\_ Data compilazione \_\_\_\_\_ Firma del progettista \_\_\_\_\_