

# CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ARTIGIANALE

ALLEGATO ONERI 2017 - ARTIGIANALE

**NOTA INFORMATIVA:**

MODALITA' DI APPLICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI ARTIGIANALI (D.G.R. 849 del 04/03/1988)

Le unità di superficie per l'applicazione dei parametri U1 e U2 sono così determinare:

1.5.1 - ... funzioni artigianali di servizio, esercizi pubblici, attività produttive di tipo manifatturiero artigianale a carattere laboratoriale. ...

L'unità di superficie (Su) è il mq. utile risultante dall'applicazione dell'art. 3 del D.M. 10 maggio 1977 n° 801, che recita testualmente " Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

1.5.2 - ... funzioni produttive di tipo manifatturiero non laboratoriale, insediamenti di tipo agroindustriale, allevamenti zootecnici di tipo intensivo, ...

L'unità di superficie (Su) è il mq. utile della superficie complessiva risultante dalla somma delle **superfici lorde** di tutti i piani fuori ed entro terra: dal calcolo della Su sono esclusi gli impianti igienici, la centrale termica, elettrica, di condizionamento e ogni altro impianto tecnologico necessario al miglioramento delle condizioni del lavoro e dell'ambiente.

In detta superficie (Su) sono compresi i locali destinati al personale di servizio e di custodia, nonché quelli adibiti a uffici a condizione di gli stessi siano funzionali all'esercizio dell'impresa

Aggiornata al 22/08/2017

**DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI DEGLI EDIFICI ARTIGIANALI**

TABELLA 1 – ATTIVITA'

Descrizione	Piano interrato	Piano terra	Piano primo	Piano secondo	Piano terzo	TOTALI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (2)+...+(6)
Lab. 1						
Lab. 2						
Lab. 3						
Lab. 4						
Lab. 5						
Lab. 6						
TOTALE SU /						SUL

**TABELLE PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**  
(aggiornati con delibera di G.C. n° 270 del 09/05/1998)

**LABORATORIALI per la parte fino 200mq.**

TABELLA B5 PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

<b>U1</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>ZONA</b>	<b>€</b>	<b>x</b>	<b>Su</b>	<b>=</b>	<b>Oneri U1 €</b>

<b>U2</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>ZONA</b>	<b>€</b>	<b>x</b>	<b>Su</b>	<b>=</b>	<b>Oneri U2 €</b>

<b>MONETIZZAZIONE P2</b>	<b>€</b>	<b>x</b>	<b>Sup</b>	<b>=</b>	<b>P2 €</b>
	250,00				

**TABELLA B5  
PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

5a CLASSE DI COMUNI

FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE, ASSICURATIVE, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, FUNZIONI COMMERCIALI IVI COMPRESI GLI ESERCIZI PUBBLICI, FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANUFATTURIERO ARTIGIANALE, SOLAMENTE SE LABORATORIALI, PER LA PARTE DI SU FINO A 200 MQ. FUNZIONI DI SERVIZIO PRIVATO, PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO, IVI COMPRESI LE SEDI DI ATTIVITA' CULTURALI E DI ISTRUZIONE, RICREATIVE, SANITARIE E DI STUDI PROFESSIONALI*			Zona Omogenea	Zona Omogenea	Zona Omogenea	Zona Omogenea	Zona Omogenea	Zona Omogenea
			A	B	C	D	E	F
N.C.= Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriale per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi compresi le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	€	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63
	U2	€	27,29	27,29	27,29	27,29		27,29
N.C. funzioni commerciali all'ingrosso	U1	€	7,88	7,88	7,88	7,88		7,88
	U2	€	0,94	0,94	0,94	0,94		0,94
R.E.= Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriale per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi compresi le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	€	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63
	U2	€	27,29	27,29	27,29	27,29	27,29	27,29
R.E. funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	€	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
	U2	€	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
R.E.= Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriale per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi compresi le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	€	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05
	U2	€	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92
R.E. funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	€	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94
	U2	€	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
Insediamenti di interesse collettivo ed impianti sportivi all'aperto (€/mq. di Ai)	U1	€	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
	U2	€	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA TRASFORMAZIONI FISICHE CON AUMENTO DI C.U	U1	€	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L. 662/96					
	U2	€						
N.C.= nuove costruzioni								
R.E.= interventi di ristrutturazione edilizia								
* Le corrispondenti categorie catastali sono da A/10 B/2 B/3 B/4 B/5 B/6 C/1 C/2 C/3 C/4 C/6								
D/1 D/3 D/4 D/5 D/6 D/8 E/1 E/3 E/4 E/7 E/8 E/9								

# LABORATORIALI per la parte oltre 200mq.

TABELLA C5 PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

U1	INTERVENTO	ZONA	€	x	Su	=	Oneri U1 €

U2	INTERVENTO	ZONA	€	x	Su	=	Oneri U2 €

D+S	INTERVENTO	ZONA	€	x	Su	=	D+S €
			5,70				
			5,70				
			5,70				

MONETIZZAZIONE P2	€	x	Sup	=	P2 €
	250,00				

TABELLA C5  
PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

5a CLASSE DI COMUNI

FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO, COMPRESSE QUELLE ARTIGIANALI DI TIPO LABORATORIALI PER LA PARTE DI SU OLTRE I 200 MQ., INSEDIAMENTI DI TIPO AGRO-INDUSTRIALE E ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INTENSIVO*			Zona Omogenea	Zona Omogenea	Zona Omogenea	Zona Omogenea	Zona Omogenea	Zona Omogenea
			A	B	C	D	E	F
N.C.= Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo	U1	€	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88
	U2	€	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
			+D+S	+D+S	+D+S	+D+S	+D+S	+D+S
R.E.= Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo senza aumento di C.U.	U1	€	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94
	U2	€	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
			+D+S	+D+S	+D+S	+D+S	+D+S	+D+S
R.E.= Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo con aumento di C.U.	U1	€	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
	U2	€	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
			+D+S	+D+S	+D+S	+D+S	+D+S	+D+S
MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA TRASFORMAZIONI FISICHE CON AUMENTO DI C.U.	U1	€	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L. 662/96					
	U2	€						
N.C.= nuove costruzioni								
R.E..= interventi di ristrutturazione edilizia								
* Le corrispondenti categorie catastali sono D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9								

## PER LA SOLA MODIFICA DEI PROSPETTI

(Delibera di C.C. 35 del 12/04/2017)

l'intervento comporta **nuova apertura e/o chiusura o modifiche, senza limiti di superficie vetrata, di porte, portoni e/o finestre (massimo 3 aperture su ogni facciata dell'immobile appartenente alla medesima unità immobiliare)**, pertanto si allega:

Versamento € **1.500,00** per ogni singola unità immobiliare interessata. € 1.500,00 x \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

SI È CONSAPEVOLI CHE QUALORA SULLE MEDESIME UNITÀ IMMOBILIARI VERRANNO PRESENTATE **RICHIESTE PER OPERE INTERNE O CAMBIO D'USO NELL'ARCO DI 5 (cinque) ANNI DALLA DATA DI FINE LAVORI** L'INTERVENTO VERRÀ VALUTATO QUALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSIVA CON LA CONSEGUENTE CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

### RIEPILOGO

### CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, parcheggi P2)

#### TOTALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(oneri urbanizzazione primaria e secondaria, parcheggi P2)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (U1):	€
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2):	€
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI P.2:	€
FORFAIT PER MODIFICA DEI PROSPETTI (delibera C.C. 35/2017)	
<b>TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€</b>

Le Coordinate bancarie di riferimento sono: UNICREDIT SPA C/C IT 16 U 02008 67771 000103512011

### SANATORIA

### CALCOLO DELL'OBLAZIONE

(AI SENSI DELLA L.R. 23/04 ART. 17 e s.m.i.)

Contributo di costruzione € \_\_\_\_\_ x 2= OBLAZIONE € \_\_\_\_\_

comma 3 lett. A) Nel caso il totale risultasse inferiore a € 2000,00, l'oblazione dovuta è pari a € 2.000,00

comma 3 lett. B) Nel caso il totale risultasse inferiore a € 1000,00, l'oblazione dovuta è pari a € 1.000,00

#### NOTA INFORMATIVA:

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'OBLAZIONE PREVISTA DALL'ART. 17 COMMA 3 LEGGE REGIONALE N. 23/2004

"Il premesso e la SCIA in sanatoria nei casi previsti dai commi 1 e 2 sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione:

a) nelle ipotesi di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia, del contributo di costruzione in misura doppia ovvero, in caso di esonero a norma dell'articolo 32 della legge regionale n. 15 del 2013, in misura pari a quella prevista dalla normativa regionale e comunale, e comunque per ammontare non inferiore a 2.000 euro;

b) nelle ipotesi di interventi edilizi di recupero, anche in caso di esonero dal contributo di costruzione, del contributo di costruzione previsto dalla normativa regionale e comunale per gli interventi di ristrutturazione edilizia, e comunque per un ammontare non inferiore a 1.000 euro;

Luogo \_\_\_\_\_ Data compilazione \_\_\_\_\_ Firma del progettista \_\_\_\_\_