



Stesura coordinata approvata con determina n. 235 del 23/05/2022 a seguito della variante specifica n. 28

LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art.1 - 125)
- Perimetro del PUA (Art.112) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro del PU (Art.113) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro del PUA in corso
- Ambiti del privilegio PRG che non hanno attuato gli obblighi connessi (Art. 9 comma 7)
- Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale**
- Area urbana di Casale Auso (Art.84)
- Ambito territoriale della Comunità di San Patrigiano
- VINCOLI**
- Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale**
- Corsi d'acqua (Art. 87)
- Aree esondabili (Art. 88)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)
- Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art.96 bis)
- Invasi e bacini (Art. 90)
- Ambiti ove è esclusa ogni edificazione
- Infrastrutture per la viabilità**
- Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)
- Fascio per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)
- Fascio di salvaguardia per la cronizzazione di Coriano (Art.105)
- Fascio di salvaguardia per la cronizzazione di Soppiano (Art. 105)
- Fasce di rispetto e vincoli di rispetto**
- Fasce di rispetto Circonvale (Art. 106)
- Metanodotti (Art. 109)
- Infrastrutture tecnologiche**
- Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
- Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
- Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

- AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
 Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali
- Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)
 - Unità urbanistiche ed edilizie sparse (Art. 30) e Corti storiche di interesse storico - testimoniale (Art. 106)
- Categorie di tutela e di intervento sugli edifici**
- S** "S1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 30)
 - RA** "RA1" Tutela con recupero - Intervento di restauro e mantenimento conservativo di tipo A (Art. 34)
 - Rb** "RA2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
 - T** "RA3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino spoglio (Art. 34)
 - R** "RA4" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)
 - Ra** "RA5" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)
 - Ru** "RA6" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
 - D** Intervento di demolizione senza ricostruzione
- Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista**
- Ba** Tessuti consolidati saturi (Art. 40)
 - Bb** Tessuti consolidati saturi in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)
 - Bc** Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)
 - Bd** Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)
 - Be** Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)
 - Bv** Aree destinate a verde privato (Art.44 bis)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
 Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista
- C0** Piani urbanistici attuati in corso di realizzazione (Art. 48)
 - C1** Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)
 - C2** Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)
- Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale**
- D0** Piani attuati in corso di realizzazione (Art. 53)
 - D1** Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)
 - D2** Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)
 - D3** Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)
 - D4** Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)
 - D5** Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)
 - D6** Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)
 - D7** Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)
 - D8** Ambito di riconversione attività produttiva di Rabano (Art. 59 quarter)
- AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI**
 Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli
- E1** Zone agricole normali (Art. 62)
 - E2** Zone agricole di salvaguardia criteri generali (Art. 65)
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**
 Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale
- F** Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)
- Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi**
- G** Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 70)
- Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01**
- Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01

