



Stesura coordinata approvata con determina n. 235 del 23/05/2022 a seguito della variante specifica n. 28

**LEGENDA**

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art.1-125)
- Perimetro del PUA (Art.112) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro del PU (Art.113) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro del PUA in corso
- Ambiti del privilegio PRG che non hanno attuato gli obblighi connessi (Art. 5 comma 7)
- Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale**
- Area urbana di Casale Asso (Art.84)
- Ambito territoriale della Comunità di San Patrignano
- VINCOLI**
- Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale**
- Corsi d'acqua (Art. 87)
- Aree esondabili (Art. 88)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)
- Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art.96 bis)
- Invasi e bacini (Art. 90)
- Ambiti ove è esclusa ogni edificazione
- Infrastrutture per la viabilità**
- Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)
- Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)
- Fasce di salvaguardia per la cronizzazione di Coriano (Art.105)
- Fasce di salvaguardia per la cronizzazione di Dipontino (Art. 105)
- Fasce di rispetto e vincoli di rispetto**
- Fasce di rispetto Circonvale (Art. 106)
- Metanodotti (Art. 109)
- Infrastrutture tecnologiche**
- Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
- Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
- Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

**AMBITI URBANI CONSOLIDATI**

- Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali**
- Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)
  - Unità urbanistiche ed edilizie sparse (Art. 30) e Corti storiche di interesse storico - testimoniale (Art. 106)
- Categorie di tutela e di intervento sugli edifici**
- S "10" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 30)
  - RA "12.1" Tutela con recupero - Intervento di restauro e mantenimento conservativo di tipo A (Art. 34)
  - RB "12.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
  - T "12.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino spoglio (Art. 34)
  - R "13" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)
  - RA "13" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)
  - Ru "14" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
  - D Intervento di demolizione senza ricostruzione

**Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista**

- B1 Tessuti consolidati saturi (Art. 40)
- B1V Tessuti consolidati saturi in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)
- B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)
- B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)
- B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)
- BV Aree destinate a verde privato (Art.44 bis)

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista**
- C0 Piani urbanistici attuati in corso di realizzazione (Art. 48)
  - C1 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)
  - C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

**Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale**

- D0 Piani attuati in corso di realizzazione (Art. 53)
- D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)
- D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)
- D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)
- D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)
- D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)
- D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)
- D7 Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)
- D8 Ambito di riconversione attività produttiva di Rabaro (Art. 59 quarter)

**AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI**

- Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli**
- E1 Zone agricole normali (Art. 62)
  - E2 Zone agricole di salvaguardia criteri generali (Art. 65)

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**

- Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale**
- F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)
- Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi**
- G Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A. etc. (Art. 70)

Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01

