

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. Delibera: 78	Objetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO.
Data: 23/11/2009	

L'anno duemilianove, il giorno ventitre, del mese di Novembre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale i Signori:

P	MATRICARDI M. LUIGINA	P	MORETTA TOMMASO
P	CAVALLUCCI MARZIO	P	MALTONI MELELIA
P	OLIVIERI PIER GIORGIO	P	INNOCENTINI ENRICA
P	BALDISERRA LORIS	A	GUIDUCCI RICCARDO
P	GIBALDI CASTELLANI MARIA	P	SPINELLI DOMENICA DETTA MIMMA
P	CARLINI MENTINO	P	SAMPALO ALDO
P	PASQUINONI DANIELA	P	ZANGHERI ROMANO
P	PASQUINONI DANIELA	P	BRAVI MAURO
P	PULCINELLI PARIDE	P	BRAVI MAURO
P		P	

Si da atto che i Consiglieri Riccardo Guiducci e Melina Marcelletti risultano assenti giustificati.

Preside Maria Luigina Matricardi nella sua qualità di Sindaco.
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanna Egidi

Sono nominati scrutatori dal signor Presidente i Signori:

PASQUINONI DANIELA
BRAVI MAURO
MORETTA TOMMASO

La seduta è ordinaria.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la seguente proposta di deliberazione:
- Vista la precedente deliberazione di C.C. n. 28 del 28.06.2006 "Regolamento per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dietro esecuzione diretta delle opere";
- Vista la precedente deliberazione di C.C. n. 18 del 20.03.2009 "Disposizioni in merito alla realizzazione e cessione parcheggi pubblici nei permessi di costruire";
- Vista che a seguito delle modifiche apportate dal D.Lgs. n. 152/2008 (cosiddetto "Terzo Correttivo") al D.Lgs. n. 163/2006 Codice dei Contratti Pubblici, la disciplina delle opere di urbanizzazione a scomputo determina che l'esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo dovuto costituisce a tutti gli effetti "appalto pubblico di lavori";

- **Ritenuto** opportuno di regolamentare la materia in tutti i suoi aspetti, dalla modalità per ottenere lo scomputo degli oneri, per individuare la ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione, per la presentazione delle garanzie e per ottenere il collaudo delle opere e procedere alla cessione delle stesse;
- **Dato atto** che il Regolamento Opere di Urbanizzazione Primaria e secondaria a scomputo raccoglie in un Testo Unico le disposizioni di cui alle precedenti deliberazioni richiamate in premessa;
- **Ritenuto** di dover provvedere;

Visto il parere espresso dall'Ufficio Tecnico;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Di approvare, l'allegata proposta di Regolamento Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria a scomputo e l'allegato schema di Atto unilaterale d'obbligo per cessione e realizzazione di standard urbanistici;
2. Di abrogare le disposizioni contenute nelle deliberazioni di C.C. n. 28 del 28.06.2006 e C.C. n. 18 del 20.03.2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Dott. Arch. Paolo Basucci

PARERI EX ART. 49 DLgs. 18 agosto 2000 n. 267:

RESPONSABILE SETTORE TECNICO - FAVOREVOLE - fto DOTT. ARCH. PAOLO BASUCCI,fo

E' presente alla seduta con funzioni referenti l'Architetto Paolo Bascucci, Responsabile del Settore Tecnico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il D.lgs. 267/2000;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del settore interessato;
- Udite sull'argomento le relazioni dell'Assessore all'Urbanistica Melèlia Maltoni e dell'Arch. Paolo Bascucci, Responsabile dell'Area Tecnica ;
- Preso atto del dibattito seguito, risultante da integrale trascrizione da nastro magnetico della seduta, depositata agli atti del presente provvedimento, nel corso del quale è intervenuto il Consigliere Paride Pulcinelli per sottolineare che la nuova normativa regolamentare determina un incremento sia di oneri che di tempi;
- Ritenuto di dovere provvedere;
- A voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte la proposta di delibera riportata in narrativa.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Èto M ATRICARDI M. LUIGINA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Èto DOT. GIOVANNA EGIDI

n. albo 453 Data 17/12/2009

La presente deliberazione viene affissa in data odierna
all' Albo Pretorio Comunale.

IL RESPONSABILE

Èto DOT. MARISA MONTANARI

- [] Invio al Difensore Civico per iniziativa dei Consiglieri n. _____ del _____

- [] Invio al Co.Re.Co (se non istituito il Difensore Civico) n. _____ del _____

- In quanto trattasi di materia di cui all'art. 126, Dlgs n. 267/2000

- Per iniziativa dei Consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, Dlgs n. 267/2000

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

dal 17/12/2009 al 01/01/2010

IL RESPONSABILE

Èto DOT. MARISA MONTANARI

CERTIFICATO DI ESECUZIONE

- [] La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, Dlgs n. 267/2000)

- [X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (Art. 134, comma 3, Dlgs n. 267/2000)

267/2000

Cortano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Èto DOT. GIOVANNA EGIDI

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 in data 23 novembre 2009

**OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO**

Regolamento

PROVINCIA DI RIMINI

COMUNE DI CORIANO

Art. 4 Termini per l'avvio e l'espletamento della procedura di gara

3. Il richiedente il Permesso di Costruire o la Convenzione urbanistica, presenta autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale dichiara che nell'espletamento delle procedure di gara verranno rispettati i criteri e le modalità operative previste nel D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche in qualità di "stazione appaltante".

2. Prima del ritiro del permesso di costruire viene presentato l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal richiedente dal quale risulti l'impegno di quest'ultimo a cedere le opere di urbanizzazione e le sottostanti aree.

Art. 3 **Presentazione progetto**
1. L'avente diritto a richiedere il Permesso di Costruire sia riferito ad interventi diretti o relativo ad opere di urbanizzazione oggetto di Convenzione di lottizzazione presenta all'Amministrazione Comunale un progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da eseguire, onde consentire all'Amministrazione di verificare il computo metrico estimativo ai fini dell'applicazione dello scorporo del contributo.

2. Nell'attuazione della procedura di affidamento di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche, il titolare del Permesso di Costruire o della Convenzione di lottizzazione deve considerarsi "stazione appaltante" ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. sopra citato.

Art. 2 **Procedura di affidamento dei lavori pubblici sotto soglia di rilevanza comunitaria (< Euro 5.150.000,00)**
1. L'art. 122 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche, "Disciplina specifica per i contratti dei lavori pubblici sotto soglia" al comma 8 prevede che "Per l'affidamento dei lavori pubblici di cui all'articolo 32, comma 1, lettera g), si applica la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei", fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 7 della presente disciplina.

TITOLO II - OPERE SOTTO SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA (< EURO 5.150.000,00)

Art. 1 **Procedura di affidamento dei lavori pubblici sopra soglia di rilevanza comunitaria (pari o > Euro 5.150.000,00)**
1. Per l'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art. 32, comma 1, lettera g), del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche, si richiama integralmente quanto disposto dalla medesima norma.

TITOLO I - OPERE SOPRA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA

La presente disciplina definisce le modalità di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto le opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria a scorporo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione previsti per il rilascio del Permesso di Costruire e per le Convenzioni di attuazione del PUA o PU, sopra soglia e sotto soglia di rilevanza comunitaria, in attuazione di quanto disposto dagli artt. 32, comma 1, lettere g) e 122, comma 8, del Codice dei contratti pubblici - D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, e successive modifiche.

b) **esenzione di tutti gli oneri urbanizzazione primaria** in caso di esecuzione di opere di urbanizzazione agiuntive, oltre a quelle di cui al punto a) che riguardano, parcheggi più capienti, almeno 50% più ampio, ampliamento di viabilità esistente o

a) **esenzione della percentuale degli oneri urbanizzazione primaria** relativa al parcheggio e/o ad altre opere richieste dall'UTC quali illuminazione pubblica, fognatura bianca funzionale al parcheggio, ad esclusione delle linee di distribuzione dell'energia elettrica, gas, telefono, acqua, impianti di sub irrigazione o di fitodepurazione in quanto direttamente connessi all'immobile oggetto del permesso di costruire, nonché del verde pubblico.

Per quanto concerne le percentuali si fa riferimento alle disposizioni del Consiglio Regionale dell'Emilia Romagna.

1. In caso di intervento diretto Permesso di Costruire, e Piano di Utilizzo (PU) quando non si rientra nel titolo III, è riconosciuto lo scorporo della percentuale relativa alle opere eseguite, come segue:

Art. 7 Scorporo oneri di urbanizzazione primaria Permessi di Costruire PU

1. In caso di PUA, con stipula di apposita convenzione e fidejussione pari al costo delle opere da eseguirsi si procede allo scorporo degli oneri di urbanizzazione primaria.

Art. 6 Scorporo oneri di urbanizzazione primaria relativi al PUA

TITOLO IV - SCOMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

2. Nei casi di cui al comma 1 il privato può provvedere autonomamente alla realizzazione delle opere.

3. Resta inteso che in sede di inizio dei lavori si dovrà allegare la certificazione che attesti i requisiti di qualificazione della ditta esecutrice (DPR 34/2000).

1. In conformità al PRG vigente che all'art. 19 consente la monetizzazione dell'area di parcheggio in sostituzione alla loro realizzazione, quando la superficie da cedere risulti inferiore a 100 mq. nelle zone omogenee B e 150 mq nelle zone omogenee D, si definiscono per opere minore tutte quelle che ricadono nelle indicazioni di cui sopra e che il loro costo di realizzazione non superi la somma di 40.000,00 euro.

Art. 5 Procedura

TITOLO III - OPERE MINORI

NB. Alla gara non potrà partecipare il titolare del Permesso di Costruire ne eventuali Società da esso controllate.

- copia del contratto di appalto stipulato con l'aggiudicatario;

34/2000.

1. Il titolare del permesso di costruire individuata la ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione, ne da atto nel **Verbale di Inizio lavori**, pena la sospensione dei lavori delle opere di urbanizzazione, allegando:

- dichiarazione sostitutiva attestante che la procedura di scelta dell'impresa esecutrice è avvenuta nel rispetto del Codice dei Contratti,

- copia della lettera d'invito;

- elenco dei soggetti invitati;

- verbale di aggiudicazione;

- documenti dimostrativi dei requisiti di qualificazione della ditta esecutrice DPR

realizzazione di nuovi tratti, realizzazione di reti di fognatura in eccedenza a quelli del parcheggio o dell'intervento e funzionali ad altri interventi, tali da considerarsi come opere di urbanizzazione di rilevanza pubblica, illuminazione pubblica, di tratti di viabilità esistente, ecc.; si procede all'esenzione totale dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, quando il computo metrico stimativo delle opere aggiuntive, depurato, delle reti di distribuzione energie elettrica, gas, acquedotto e telecom, vistato dall'UTC, supera consistentemente gli oneri da versare all'Amministrazione Comunale.

TITOLO V - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Art. 8 Garanzie

1. Di dispone che nei casi in cui è previsto all'interno di un permesso di costruire la realizzazione e cessione di un'area a standard pubblico di parcheggio e opere aggiuntive venga richiesta

Atto d'obbligo, registrato e trascritto, contenente le disposizioni e le garanzie per la corretta esecuzione delle opere pubbliche.

Fidjussione tacitamente rinnovabile a favore dell'Amministrazione Comunale, a garanzia della corretta realizzazione e cessione delle aree a parcheggio nella misura di:

- a) euro 300,00 al mq. di area da cedere per immobili residenziali
- b) euro 350,00 al mq. di area da cedere per immobili extraresidenziali.

2. Gli importi di cui ai punti a) e b) saranno aggiornati con deliberazione di Giunta Comunale.

3. In caso di Piano Particolareggiato (PUA), con stipula di convenzione, la fidjussione deve essere pari al costo delle opere da eseguirsi secondo il computo metrico stimativo vistato del UTC.

Art. 9 Collaudo

1. In caso di mancata approvazione dell'atto di collaudo l'Amministrazione Comunale diffida il proprietario ad eseguire le modifiche richieste, dando atto che in caso contrario si procederà all'incameramento della polizza fidjussoria prestata a garanzia della realizzazione "a regola d'arte" delle opere di urbanizzazione.

2. In caso di mancata approvazione dell'atto di collaudo l'Amministrazione Comunale non rilascerà il certificato di conformità edilizia e agibilità dei fabbricati.

3. La convalida del collaudo dovrà essere effettuata dall'UTC con determinazione di approvazione del Responsabile dell'Area Tecnica. Il titolare del Permesso di Costruire dovrà allegare il certificato di collaudo delle opere in cemento armato eventualmente presenti; delle opere elettriche ed elettromeccaniche; i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle opere al Comune e tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e disciplinari vigenti in materia.

4. Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla richiesta e convalida di collaudi parziali delle opere di urbanizzazione, nonché alla presa in consegna provvisoria, unicamente per i lotti funzionali e funzionanti, previo, ove necessario, collaudo statico favorevole. Nelle more del collaudo, le opere di urbanizzazione regolarmente ultimate potranno essere prese in consegna dal Comune, mediante sottoscrizione di apposito verbale di presa in consegna provvisoria, anche per singoli lotti funzionali e funzionanti. Ferma restando la responsabilità del soggetto attuatore per eventuali difetti o difformità di esecuzione, con la sottoscrizione di tale verbale verrà trasferito al Comune l'onere della manutenzione ordinaria.

5. Con il definitivo passaggio di proprietà viene trasferito al Comune anche l'onere della manutenzione straordinaria delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse. Resta ferma la garanzia decennale sull'esecuzione di cui all'art. 1669 c.c.

**SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PER CESSIONE E REALIZZAZIONE DI STANDARD URBANISTICI**

l/Il sottoscritt/o _____ nato a _____ in Via _____ n° _____
residente a _____ in seguito denominato nel presente atto
"Richiedente"
PREMESSO _____ Prot.n. _____ ha inoltrato istanza per il rilascio di permesso di
costruire / DIA relativo a _____ in Comune di Coriano a fabbricato
in Via _____ n° _____ distinto al catasto terreni al Foglio n° _____ particella
n° _____ e che in data _____ Prot. _____ è stato notificato esito
favorevole;
Che ai sensi dell'art. 19 delle N.d.A. del PRG il rilascio del permesso di costruire / DIA è
subordinato alla realizzazione e cessione gratuita di standard pubblici

SI OBBLIGA

ART. 1 - Oggetto

1. Per sé, successori o aventi causa, a realizzare le opere di standard pubblico consistenti in _____ e a cedere a titolo gratuito al Comune di Coriano la proprietà dell'area interessata come distinta nella tavola di Progetto n° _____ del _____ a firma del Progettista _____ che si allega alla presente.
2. Ad effettuare, a proprie spese, la cessione di cui sopra entro 60 (sessanta) giorni dalla ultimazione dei lavori e comunque entro 60 (sessanta) giorni dal termine finale di validità del Permesso di Costruire / DIA, documentazione richiamata, in premessa anche se non allegata e conservata, formano parte integrante e sostanziale del presente atto unilaterale d'obbligo.

Art. 2 - Esecuzione delle opere di urbanizzazione

1. Il Richiedente si obbliga a eseguire le opere conformemente ai progetti esecutivi, validati dal UTC, nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente o eventualmente intervenuta successivamente al presente atto in materia di opere edili, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno gli Uffici comunali competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati.
2. Nel corso dei lavori il Comune potrà verificare la corrispondenza delle opere ed il rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, mediante sopralluoghi periodici da parte di Funzionari dei propri competenti settori.
3. L'efficienza, la manutenzione e la pulizia delle opere realizzate è a completo carico del Richiedente fino a quando le opere stesse non saranno cedute al Comune. Saranno pure a carico del Richiedente la responsabilità civile per eventuali danni a terzi.
4. Il Richiedente si obbliga inoltre a:
 - apportare quelle modifiche di carattere non sostanziale e quelle integrazioni che i Servizi tecnici comunali o gli Enti erogatori reputino necessarie in funzione dell'effettivo stato dei luoghi (anche ipogei), senza che il soggetto attuatore acquisti il diritto a rimborsi o ulteriori scomputi;
 - assoggettarsi alle eventuali verifiche periodiche nel corso dei lavori che il Comune potrà disporre, mediante sopralluoghi da parte di funzionari dei propri Servizi competenti, per accertare la corrispondenza delle opere eseguite ed il rispetto di tutti gli obblighi assunti con il presente atto.
 - all'osservanza delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni

ART. 5 - Cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione

- far eseguire a propria cura e spese il collaudo tecnico-amministrativo, nel rispetto delle norme del Codice dei Contratti, da parte di soggetto avente i necessari requisiti secondo la vigente normativa per i Lavori Pubblici;
- Produrre i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle aree al Comune e tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia;
- impegnarsi a eliminare difetti e/o difformità rispetto ai progetti eventualmente rilevati in sede di approvazione del Collaudo, consapevole che, una volta trascorso il termine prescritto dall'Ufficio Tecnico Comunale senza che l'esecutore delle opere vi abbia provveduto, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della polizia fiduciaria.
- Sono a carico del Richiedente tutti gli oneri e gli obblighi per dare finiti i lavori secondo la regola dell'arte rispetto qualsiasi genere di riferimento normativo applicabile all'opera in oggetto, nonché le disposizioni che verranno impartite dall'Amministrazione Comunale durante l'esecuzione delle opere sulle opere di rifinitura, o per la realizzazione di opere necessarie per la corretta esecuzione dell'intervento, restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare maggiori oneri e limitazioni nello sviluppo dei lavori, il Concessionario non potrà esigere alcun diritto o ragione contro l'Amministrazione Comunale;
- fare eseguire a proprie spese, presso gli Istituti autorizzati e riconosciuti dallo Stato, tutte le prove ed indagini che verranno ordinate dalla Amministrazione Comunale in sede di Collaudo o in corso d'opera su campioni di materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, secondo quanto prescritto dalle norme per l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione a regola d'arte nell'ufficio della Direzione dei lavori o nel cantiere, munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e del tecnico Comunale, nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.
- eseguire a proprie spese ogni prova di carico che sia ordinata dalla Amministrazione Comunale su opere di fondazione, sottoposti stradali e qualsiasi struttura portante di importanza statica.
- provvedere alla manutenzione e gestione di tutte le opere sino al collaudo e alla presa in carico delle Amministrazioni Comunali. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni comunque cagionati alle opere e tutte le spese di gestione e mantenimento, restando unico responsabile del cantiere di lavoro e della sua manutenzione nei modi e termini previsti per legge. La ditta dovrà provvedere all'esecuzione di tutte le opere provvisorie, la installazione di segnalazioni diurne e notturne, di cartelli di avviso, illuminazione, e le spese di guardiania che si rendono necessarie per garantire l'incolumità pubblica, con particolare riguardo ai tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgere il traffico. Conservare le vie, strade, accessi ed i passaggi, carrabili e pedonali, che venissero intersecati con la costruzione dell'opera provvedendo, a sua cura e spese, con opere provvisorie.
- eseguire il rilievo particolareggiato e dettagliato nelle scale opportune indicate dalla Amministrazione Comunale dello stato di fatto dei lavori eseguiti, con l'indicazione dei particolari costruttivi, dei nodi, delle distanze significative, quote, profondità, ecc.. Tali elaborati, in 3 copie + file compatibili *.DWG, dovranno essere consegnate all'Amministrazione Comunale in sede di collaudo.

ART. 4 – Collaudo delle opere di urbanizzazione

1. Le eventuali varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio e le varianti non incidenti sulle caratteristiche tecnico-economiche delle opere stesse, costituiscono automatico aggiornamento del presente atto d'obbligo.

ART. 3 – Varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione

sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia, e di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.

1. La cessione avviene mediante atto notarile da stipulare successivamente all'espletamento di tutti gli adempimenti di collaudo. Le spese complessive restano interamente a carico dell'obbligato.
2. Al momento della cessione il Richiedente dovrà garantire la libertà dei beni ceduti da pesi, censi, servizi passivi, livelli, ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive, e vincoli pregiudiziali.
3. Con il definitivo passaggio di proprietà è trasferito al Comune anche l'onere di manutenzione delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse. Resta ferma la garanzia decennale sull'esecuzione di cui all'art. 1669 c.c.

ART. 6 - Garanzie finanziarie

1. La garanzia finanziaria sarà svincolata su richiesta del Richiedente dopo che l'Amministrazione Comunale avrà accertato l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte e ricevuto in proprietà le aree di tutte le opere di urbanizzazione previste in cessione dal presente atto d'obbligo. La fidejussione rimarrà in essere fino al collaudo con esito positivo di tutte le opere e la loro cessione al Comune.

ART. 7 - Attuazione

1. Il Richiedente si impegna a rispettare nell'attuazione delle opere le procedure previste dal regolamento Opere Di Urbanizzazione Primaria E Secondaria A Scoppio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ in data _____.
2. Il Richiedente si obbliga ad assumere il ruolo di stazione appaltante, a rispettare le norme del Codice dei Contratti, come previsto dall'art. 32 comma 1 lettera g) e comma 2, dall'art. 121 e dall'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006;

ART. 8 - Trascrizione dell'Atto

1. Il richiedente dichiara e riconosce di stipulare il presente atto unilaterale d'obbligo per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo e, pertanto, mentre si impegna, a trasferire ai loro eventuali aventi causa gli impegni, servizi, vincoli obbligazioni ed oneri reali da essi portati, ne autorizzano la trascrizione a favore e contro il Comune di Coriano ed a favore e contro di essi medesimi.

ART. 9 - Salvaguardia diritti di terzi

1. Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali il Comune deve essere rilevato completamente indenne, sia dalla parte Promotrice che dai suoi successori od aventi causa a qualsiasi titolo e con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dalla esecuzione delle opere di cui al presente atto unilaterale d'obbligo.

ART. 11 - Spese

1. Sono a carico del Richiedente o dei suoi aventi causa anche le spese e gli oneri, sia notarili sia tecnici, per la cessione dei terreni e delle opere al Comune e per l'eventuale asservimento delle opere all'uso pubblico.

In fede

registrato e trascritto