

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

ALLEGATO DELIBERA
C.C. N. 54 DEL 30/09/04
G.C. N. DEL

Ambiente\bandoverde

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DI FRUSTOLI DI TERRENO E/O GESTIONE DEGLI STESSI TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA.

Il presente regolamento disciplina le procedure di alienazione di parte del patrimonio immobiliare del Comune nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico contabile, assicurando criteri di trasparenza ed adeguate forme di pubblicità.

1-BENI IMMOBILI OGGETTO DI TRASFERIMENTO.

Sono oggetto di trasferimento le aree di proprietà comunale in uso come aree incolte o a verde pubblico purché di superficie non superiore a mq. 250 e localizzate ai margini di aree verdi di dimensioni maggiori o in posizione marginale in cui è difficile l'utilizzo pubblico e la gestione delle stesse.

Condizioni indispensabili sono;

- a- che il richiedente sia confinante con l'area da alienare,
- b- che sia dimostrata la reale necessità di disporre del bene per migliorare o risolvere situazioni di disagio abitativo .
- c- che l'area sia inedificabile

2-Perizia e stima dei beni

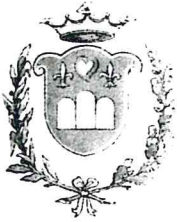
I beni oggetto di alienazione debbono essere preventivamente identificati dall'ufficio tecnico comunale al fine di indicarne, la frazione in cui è ubicato, l'individuazione catastale, l'esatta superficie le proprietà confinanti e la destinazione d'uso.

Il valore di vendita delle aree , sebbene inedificabili ,poiché concorre ad aumentare il valore venale del bene a cui si accorpa è quantificato pari al valore di monetizzazione dei parcheggi ,riferito al solo costo del terreno quantificato attualmente in 100 euro come approvato con delibera di G.C. n° 367 del 24/09/2004.

3 -Modalità di vendita

L'alienazione del terreno viene eseguita dietro specifica richiesta dell'interessato alle seguenti condizioni;

- 1- vendita a trattativa privata esclusivamente nel caso in cui il richiedente sia unico confinante con l'area in oggetto e pertanto non siano lesi eventuali diritti di terzi.
- 2- Vendita tramite bando da espletare con offerta mediante schede segrete nel caso l'area confini con più proprietari aventi i requisiti di cui all'art.1.



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

3 spese contrattuali

Tutte le spese d'asta ,se necessaria,nonché quelle derivanti dal frazionamento dell'area l. e le spese notarili sono a carico dell'acquirente.