

# COMUNE DI CORIANO

## PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Num.Delibera:</b> 51	<b>Oggetto:</b> REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PUBBLICHE CON L'INSTALLAZIONE, SU TALI AREE, DI CHIOSCHI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ: DI EDICOLA, DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, DI VENDITA E PRODUZIONE DI PIADINA E PRODOTTI TIPICI, E DI VENDITA DI PIANTE E FIORI.
<b>Data:</b> 29/11/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove, del mese di novembre alle ore 21:09, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla PRIMA convocazione, per la trattazione delle proposte all'ordine del giorno, partecipano i seguenti Consiglieri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Ugolini Gianluca	Sindaco	P	
Aluigi Stefano	Consigliere		A
Bianchi Roberto	Consigliere	P	
Fabbi Gianluca	Consigliere	P	
Leonardi Alessandro	Consigliere		A
Mantani Davide	Consigliere	P	
Marzi Luca	Consigliere		A
Mazzotti Loris	Consigliere	P	
Ottogalli Paolo	Consigliere	P	
Paolucci Cristian	Consigliere	P	
Pecci Anna	Consigliere	P	
Rosa Primiano	Consigliere	P	
Sampaolo Aldo	Consigliere	P	
Santoni Giulia	Presidente del Consiglio	P	
Spinelli Domenica	Vice Sindaco	P	
Talacci Roberta	Consigliere	P	
Vallorani Debora	Consigliere	P	

**P:** Presente; **R:** in collegamento remoto; **A:** assente

Presiede Santoni Giulia in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale Danilo Fricano.

La seduta è ORDINARIA.

## **OGGETTO:**

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PUBBLICHE CON L'INSTALLAZIONE, SU TALI AREE, DI CHIOSCHI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ: DI EDICOLA, DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, DI VENDITA E PRODUZIONE DI PIADINA E PRODOTTI TIPICI, E DI VENDITA DI PIANTE E FIORI.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 30/01/2018, è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione di aree pubbliche ai fini dell'installazione, su tali aree, di chioschi per l'esercizio di attività: di edicola, di somministrazione di alimenti e bevande, di produzione di piadina e prodotti tipici, e di vendita di piante e fiori;

CONSIDERATO che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale migliorare i servizi per i cittadini sul territorio comunale;
- è forte intento della stessa Amministrazione individuare aree da concedere per l'installazione di chioschi per l'esercizio delle attività appena indicate, creando opportunità per l'avvio di attività commerciali che garantiscano servizi ai cittadini ed al tempo stesso creino occasioni sociali di incontro sociale;
- la cittadinanza ed i privati hanno mostrato effettivo interesse all'installazione di chioschi nei principali parchi pubblici, od aree idonee;

RICHIAMATI:

- la L.R. 26 luglio 2003, n.14 (Disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande" come modificata dalla L.R. 21 maggio 2007 n.6, L.R. 27 giugno 2014 n.7 e L.R. 30 luglio 2015 n.15, e s.m.i.);
- il D.Lgs. 24 aprile 2001, n. 170 (Riordino del sistema della stampa quotidiana e periodica a norma dell'articolo 3 della l. 13 aprile 199, n.108", e s.m.i.);
- la Legge Quadro per l'artigianato 08 agosto 1985, n.443, e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114, e s.m.i. (Riforma della disciplina del settore del commercio);
- la Direttiva Bolkestein 2006/123/CE del Parlamento e del Consiglio Europeo del 12 dicembre 2006, relativa ai servizi nel mercato interno, e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regione Emilia - Romagna n. 1879 del 23/11/2009, avente ad oggetto "Aggiornamento delle direttive generali per la fissazione da parte dei comuni dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande";
- la Deliberazione di Giunta Regione Emilia - Romagna n. 1009 del 28/06/2016, avente ad oggetto "Criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di suolo pubblico ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, e rivendita di quotidiani e periodici, ai sensi del documento approvato in sede di Conferenza delle Regioni del 24/03/2016;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

RICHIAMATI, altresì:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03/05/1994 e s.m.i. di approvazione del Regolamento Comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2021 di approvazione del Regolamento per la disciplina del Canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, come modificato con delibera di C.C. n. 12 del 14/04/2022;

RILEVATO essere necessario provvedere a rivedere i contenuti del sopra citato regolamento aggiornando lo stesso alla normativa vigente in materia di concessione di suolo pubblico, alla normativa in materia urbanistica ed edilizia con particolare riguardo al vigente Regolamento Edilizio, alle norme Regionali in edilizia ed alle norme di PRG, alla normativa igienico sanitaria, con

particolare riguardo al caso di commercio di prodotti alimentari, ed al nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e da ultimo ai dettami di cui alla Legge n. 214 del 30/12/2023 - Art. 11;

DATO ATTO che la concessione del suolo pubblico avrà luogo a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura determinata a seguito di deliberazione della Giunta Comunale e che la durata della concessione indicata a nuovo regolamento segue le norme comunitarie, quelle in materia di concessione di suolo pubblico e del codice dei contratti pubblici (Direttiva Bolkestein 2006/123/CE, Conferenza Unificata in data 16 luglio 2015, Deliberazione di Giunta Regione Emilia - Romagna n. 1009/2016 del 28/06/2016, D.Lgs. n. 36/2023, Legge n. 214 del 30/12/2023 - Art. 11), contemperando la stessa al ragionevole recupero degli investimenti nel caso di realizzazione del chiosco a spese del concessionario;

DATO ATTO, altresì, che ai fini della stesura del nuovo regolamento il Servizio Suap ha provveduto alla ricognizione degli ambiti normativi di riferimento della materia, e che è stato eseguito confronto di approfondimento rispettivamente per gli aspetti edilizi con il Servizio Sue di Ente, per gli aspetti igienico sanitari con l'Ausl della Romagna presso il dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica e con l'Osservatorio Economico Regionale per gli aspetti concessori e commerciali;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il D.P.R. 28/03/2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- la Legge 7/8/1990 n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il D.P.R. 7/9/2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive);
- la Deliberazione di C.C. n. 18 del 30/03/2021 (Regolamento per la disciplina del canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale);
- il D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 come mod. dal D.Lgs. n. 97/2016 e s.m.i. (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- il GDPR 2016/679 e s.m.i.;

VISTO altresì:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2023, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2024-2026;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio finanziario per il periodo 2024-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. n. 01 del 08/01/2024, esecutiva, è stato approvato il PEG, con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie per il periodo 2024 - 2026;

VISTO che con decreto del Sindaco n. 38 del 29/12/2023 è stata attribuita al Geom. Cristian De Paoli la responsabilità dell'Area -Servizio Urbanistica ed Edilizia;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Cristian De Paoli in qualità di Responsabile dell'Area Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Coriano;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che l'assessore competente, ha apposto il proprio visto sul contenuto della presente;  
DATO ATTO che la presente proposta è stata presentata alla III Commissione Consiliare, ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n 46 del 07/08/2013;

### **DELIBERA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il nuovo "Regolamento comunale per l'assegnazione di aree pubbliche con l'installazione, su tali aree, di chioschi per l'esercizio di attività: di edicola, di vendita e somministrazione di alimenti e bevande, di vendita e produzione di piadina e prodotti tipici, e di vendita di piante e fiori", Allegato I, che abroga e sostituisce integralmente il precedente regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 30/01/2018;
3. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, pur in assenza di impegno, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ma non attuali e pertanto, necessitando in ogni caso del visto di regolarità contabile, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari, reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
4. Di dare atto altresì che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 e dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e precisamente art. 23 (provvedimenti amministrativi) ed art. 39 (attività di pianificazione e governo del territorio);
6. Di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Cristian De Paoli, in qualità di Responsabile dell'Area - Servizio Urbanistica ed Edilizia;
7. Di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità degli atti mediante pubblicazione:
  - all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 gg. consecutivi come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000;
  - sul sito web dell'Amministrazione alla sezione: Amministrazione Trasparente – Provvedimenti organi indirizzo politico - Pubblicazioni concernenti i provvedimenti adottati dagli organi di indirizzo politico. (art. 23 e 39 del D.lgs. 33/2013)
8. Di trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per i servizi di competenza;
9. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto Responsabile di Area – Servizio Urbanistica ed Edilizia dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la surriportata proposta di deliberazione di Consiglio Comunale;

Dato atto che la verbalizzazione integrale della seduta risulta da registrazione acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con nota prot. n. 34516/2024 in formato digitale ed inviata per la conservazione sostitutiva al Polo Archivistico Regionale dell'Emilia-Romagna (PARER);

Illustra la proposta l'Assessore Domenica SPINELLI, seguono i successivi interventi:

1. Consigliere Aldo SAMPAOLO;
2. Consigliere Cristian PAOLUCCI;
3. Consigliere Aldo SAMPAOLO;
4. Conclude il Sindaco Gianluca UGOLINI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

COGNOME E NOME	CARICA	VOTAZIONI
Ugolini Gianluca	Sindaco	Favorevole
Bianchi Roberto	Consigliere	Favorevole
Fabbi Gianluca	Consigliere	Favorevole
Mantani Davide	Consigliere	Favorevole
Mazzotti Loris	Consigliere	Favorevole
Ottogalli Paolo	Consigliere	Favorevole
Paolucci Cristian	Consigliere	Favorevole
Pecci Anna	Consigliere	Favorevole
Rosa Primiano	Consigliere	Favorevole
Sampaolo Aldo	Consigliere	Favorevole
Santoni Giulia	Presidente del Consiglio	Favorevole
Spinelli Domenica	Vice Sindaco	Favorevole
Talacci Roberta	Consigliere	Favorevole
Vallorani Debora	Consigliere	Favorevole

**Votanti n. 14 Favorevoli n. 14 Astenuti n. / Contrari n. /**

## DELIBERA

Di approvare per tutte le ragioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la surriportata proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che: *“Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*

Con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

COGNOME E NOME	CARICA	VOTAZIONI
Ugolini Gianluca	Sindaco	Favorevole
Bianchi Roberto	Consigliere	Favorevole
Fabbri Gianluca	Consigliere	Favorevole
Mantani Davide	Consigliere	Favorevole
Mazzotti Loris	Consigliere	Favorevole
Ottogalli Paolo	Consigliere	Favorevole
Paolucci Cristian	Consigliere	Favorevole
Pecci Anna	Consigliere	Favorevole
Rosa Primiano	Consigliere	Favorevole
Sampaolo Aldo	Consigliere	Favorevole
Santoni Giulia	Presidente del Consiglio	Favorevole
Spinelli Domenica	Vice Sindaco	Favorevole
Talacci Roberta	Consigliere	Favorevole
Vallorani Debora	Consigliere	Favorevole

**Votanti n. 14 Favorevoli n. 14 Astenuti n. / Contrari n. /**

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente proposta di deliberazione.

La seduta termina alle ore 22:28 del giorno 29/11/2024.

**COMUNE DI CORIANO**  
PROVINCIA DI RIMINI

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 51 DEL 29/11/2024**

OGGETTO:  
**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PUBBLICHE CON L'INSTALLAZIONE, SU TALI AREE, DI CHIOSCHI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ: DI EDICOLA, DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, DI VENDITA E PRODUZIONE DI PIADINA E PRODOTTI TIPICI, E DI VENDITA DI PIANTE E FIORI.**

Letto e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Santoni Giulia

Il Segretario Generale  
Danilo Fricano

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*