



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659851 (ufficio)
PEC. comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI, CON EVENTUALE MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE, IN ESECUZIONE DELLA D.G.R. E.R. N. 1275/2021. "APPROVAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2031 del 28/12/2020 ad oggetto: "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. Criteri di gestione dell'anno 2021";
- la Determinazione Dirigenziale n. 431 del 23/09/2021 avente ad oggetto: "Approvazione avviso pubblico per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, in esecuzione della D.G.R. E.R. n. 1275/2021";

RENDE NOTO

Il presente avviso è finalizzato alla concessione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, in esecuzione della D.G.R. E.R. n. 1275/2021.

Art. 1 – Finalità

Il presente avviso pubblico intende favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modificazione della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari, in particolare quelli incorsi in una contrazione del reddito, anche a causa della crisi economica originata dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Art. 2 – Beneficiari

Conduttori aventi ISEE ordinario o corrente non superiore a € 35.000,00 residenti nell'alloggio oggetto di rinegoziazione con contratto regolarmente registrato da almeno un anno. Il contributo è erogato una tantum al locatore.



Art. 3 – Tipologia di rinegoziazione ed entità del contributo

La rinegoziazione può articolarsi nelle seguenti fattispecie:

- a) *Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. n. 431/98) o canone concordato (art. 2, comma 3 L. n. 431/98).*

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore ad € 800,00.

Il contributo è pari:

- durata tra 6 e 12 mesi, contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore ad € 1.500,00;
- durata tra 12 e 18 mesi, contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore ad € 2.500,00;
- durata oltre i 18 mesi, contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore ad € 3.000,00.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, esclusi gli oneri condominiali.

- b) *Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. n. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. n. 431/98).*

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

Art. 4 - Requisiti per l'accesso

Per l'ammissione al contributo, al momento della presentazione della domanda, devono sussistere le seguenti condizioni:

- a1) Cittadinanza italiana,
oppure
a2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea,
oppure
a3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
- b) Per il nucleo familiare del conduttore, ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2021 non superiore ad € 35.000,00;
- c) Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione;



d) Contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno 1 anno;

e) Rinegoziazione del contratto di locazione in essere registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

Art. 5 - Cause di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

a) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

b) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

c) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Art. 6 – Vincoli per il locatore

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Coriano – Servizi Sociali:

a) l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

b) l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al precedente paragrafo 6).

Il locatore si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, o per la durata della rinegoziazione stessa, qualora inferiore a 12 mesi.

Art. 7 – Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, esclusi gli oneri condominiali e accessori.

Art. 8 – Presentazione della domanda

La domanda di contributo può essere presentata dalla data di esecutività del presente avviso fino alla scadenza annuale del Programma regionale di cui alla D.G.R. E.R. n. 1275/2021, ovvero fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili, compilata unicamente su moduli scaricabili dal sito del Comune di Coriano con le seguenti modalità:

- 1) consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Coriano sito in Piazza Mazzini n. 15 (47853 Coriano);
- 2) Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comune.coriano@legalmail.it;
- 3) Mail all'indirizzo: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it



È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore, relativa ad una sola rinegoziazione. La domanda potrà eventualmente essere ripresentata successivamente alla scadenza della rinegoziazione precedente.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

La domanda dovrà essere corredata delle seguenti informazioni minime necessarie, dichiarate dal locatore e conduttore ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445:

- dati anagrafici del locatore e conduttore,
- estremi del contratto di locazione e della rinegoziazione,
- durata e tipologia di rinegoziazione applicata (di cui all'art. 3),
- canone originario e canone rinegoziato (mensili),
- contributo spettante e IBAN del locatore per l'esecuzione del pagamento.

Art. 9 – Modalità di erogazione dei contributi

Il contributo verrà erogato dal Comune di Coriano direttamente al proprietario dell'alloggio in un'unica soluzione, precisando che la liquidazione avverrà successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione.

Art. 10 - Controlli

Si ricorda che la domanda e le relative dichiarazioni sostitutive vengono rese sotto la responsabilità del richiedente e pertanto si invita a verificare attentamente, prima della firma, l'esattezza dei dati ivi contenuti.

Il Comune procederà ad effettuare controlli sulla veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive Uniche rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, delle domande ammesse a beneficio.

A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, su cui si richiama l'attenzione data la gravità delle stesse (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe pecuniarie), qualora da eventuali controlli emerga la NON veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

Si informa che gli Uffici comunali potranno richiedere al cittadino idonea documentazione per verificare le dichiarazioni rese nella sua domanda.

Si ricorda altresì che l'Amministrazione Comunale non risponde dell'esclusione della domanda dovuta ad errori nella compilazione o ad omissioni che ne impediscano la valutazione ai fini dell'accesso al contributo.



Art. 11 - Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 679/2016

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione all'avviso è effettuato dal Comune di Coriano in qualità di titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione della procedura prevista dal presente avviso.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6, comma 1), lettera e) del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante.

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2 del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 per la verifica delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione. Il conferimento dei dati previsti dal modulo di domanda è facoltativo, ma necessario in quanto il loro mancato inserimento comporterà l'impossibilità dello svolgimento dell'attività istituzionale relativa al procedimento.

Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite. Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679.

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati che risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea.

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto di: accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

**Il Responsabile Area Servizi alla Persona
Giammaria Dr. Muratori**

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.L. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)