



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI**
Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659812 (Centralino)
Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)
E-mail - area4@comune.coriano.rn.it
PEC - Ente: comune.coriano@legalmail.it
E-mail - Ente: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
P.I./C.F.: 00616520409

AVVISO PUBBLICO

RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIU' OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DALL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B, DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNUALITA' 2025/2028:

SI RENDE NOTO

Che questa amministrazione in attuazione dei propri fini istituzionali, intende acquisire le istanze degli operatori economici interessati all'affidamento delle opere in oggetto, in possesso dei requisiti di legge, tra i quali individuare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e proporzionalità, quelli da invitare a partecipare alle procedure di affidamento ai sensi dall'art. 50, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Art. 1 descrizione

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CORIANO, Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI) - <https://www.comune.coriano.rn.it> – Area Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni - Tel. 0541/659812 (Centralino) - Tel. 0541/659879 (Segreteria Area) - E-mail - area4@comune.coriano.rn.it PEC - Ente: comune.coriano@legalmail.it - E-mail - Ente: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it - P.I./C.F.: 00616520409 - codice NUTS ITH59 - IPA VUTUVK;
2. OGGETTO DELL'APPALTO: Servizio di pulizia e sanificazione del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà comunale;
3. LUOGHI DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO: Immobili di proprietà comunale:

EDIFICIO	MQ.	FREQUENZA INTERVENTI
SEDE MUNICIPALE P.zza Mazzini, 15	1230	3/7
PORTICATO SEDE MUNICIPALE P.zza Mazzini, 15	135	2/30
BIBLIOTECA COMUNALE Via Martin L. King, 2	501	3/7
PRESIDO POLIZIA LOCALE Via Patrignani, 4	110	2/7
SALA DI QUARTIERE CERASOLO c/o Centro Commerciale Ausa	80	1/60

4. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO: € 27.459,00 (canone servizio annuo) di cui € 21.777,00 (manodopera) e € 550,00 (oneri sicurezza), e quindi per il valore di € 109.836,00 oltre iva da porre quale base d'asta per lo svolgimento del servizio di pulizie per 4 anni. Il servizio sarà realizzato a corpo, mediante presentazione di bolle di lavorazione giornaliera.
5. DURATA DELL'APPALTO: dal 01.01.2025 a tutto il 31.12.2028
6. CONTRATTO: il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Art. 2 Soggetti ammessi

Le istanze e la relativa documentazione potranno essere presentate dai soggetti indicati in base all'art. 65, comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Art. 3 Requisiti di ammissione

Ai fini dell'inserimento nell'elenco, i richiedenti devono presentare autodichiarazione di non ricadere in uno dei casi motivo di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

I richiedenti devono, inoltre, dichiarare:

- di accettare le clausole contenute nel presente avviso;
- di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante, in caso di eventuale aggiudicazione di un appalto, ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative ai subappaltatori e/o fornitori;
- di collocare, in caso di affidamento, la propria sede operativa all'interno del territorio della provincia di Rimini al fine di garantire il pronto intervento;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali contenuti nei documenti presentati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, per il presente procedimento, nonché per quelli relativi alle singole procedure selettive.

Art. 4 Procedura - Modalità di presentazione delle domande

L'affidamento dei lavori avverrà successivamente a norma di legge, mediante indizione di opportuna procedura sulla piattaforma elettronica certificata MEPA;

- Indirizzo al quale i documenti sono disponibili: La documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante al seguente link: <https://comune.coriano.rn.it>.

- Scadenza e modalità di presentazione delle istanze: Gli operatori economici interessati dovranno presentare l'istanza e la documentazione relativa esclusivamente attraverso PEC all'indirizzo comune.coriano@legalmail.it, indirizzandola a Comune di Coriano – Area “Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni”. Le istanze devono pervenire entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 31/10/2024** a pena di irricevibilità. Non si accetteranno istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

- Contestualmente alla presentazione delle istanze gli operatori economici dovranno accreditarsi sul portale www.acquistinretepa.it;

Art. 5 Modalità di utilizzo dell'elenco

L'istituzione dell'elenco non impegna in alcun modo il Comune di Coriano ad avviare procedimenti di affidamento dei servizi, poiché gli stessi verranno effettuati sulla base delle scelte programmatiche dell'Ente.

L'iscrizione nell'elenco non costituisce presunzione del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori e servizi; requisiti che, pertanto, l'Amministrazione andrà ulteriormente a richiedere ed accertare nel corso delle singole procedure di affidamento.

L'elenco istituito con il presente avviso verrà utilizzato dall'Ente per l'affidamento di lavori in oggetto in coerenza con i criteri individuati dal decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euroomissis.....;
- b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50, comma 1 lettera (c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici,omissis.....di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00,;

I concorrenti dovranno in ogni caso possedere i requisiti previsti dalla legislazione vigente e di volta in volta accertati per poter partecipare alla gara informale indetta dall'Amministrazione.

Alle procedure di gara saranno invitati un numero di concorrenti almeno pari al minimo previsto dalla normativa vigente con riferimento all'importo dei lavori da effettuare ed alla procedura che si intende adottare. Il Responsabile del settore, potrà in ogni caso aumentare il suddetto numero di imprese da invitare alla gara.

La selezione verrà effettuata garantendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La determina a contrarre esplicherà i criteri utilizzati per l'individuazione delle imprese da invitare;

Tra i criteri che è possibile adottare è compreso il sorteggio;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco.

La stazione appaltante, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, potrà esperire per interventi di qualsiasi importo, ordinaria procedura aperta.

Art. 6 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

- a. le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla formazione di un elenco di imprese da utilizzare per l'eventuale affidamento di lavori pubblici ed i dati trasmessi potranno essere integralmente o parzialmente pubblicati sul sito internet del Comune;
- b. il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'inserimento della singola impresa nell'elenco;
- c. l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità di inserire l'impresa nell'elenco;
- d. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003;
- e. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Coriano nella persona del Geom. Cristian De Paoli;
- f. l'utilizzo e l'archiviazione dei dati che avverrà all'interno della sede dell'Ente sarà effettuato da personale dello stesso Comune di Coriano coinvolto nel procedimento.

Art. 7 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Cristian De Paoli in qualità di Responsabile P.O. del Area Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Per informazioni, contattare la segreteria dell'Area Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni al n.0541.659879. o alla email area4@comune.coriano.rn.it

**Il Responsabile dell'Area
Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni
Geom. Cristian De Paoli**

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).