



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI
Servizio Lavori Pubblici

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659811 (Centralino)
Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)
E-mail: area4@comune.coriano.rn.it
PEC - Ente: comune.coriano@legalmail.it
E-mail - Ente: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
P.I./C.F.: 00616520409

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL' ACQUISIZIONE IN
PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI CORIANO**

VISTO l'art. 57 comma 2 lett. f) del decreto-legge 26 ottobre 2019 n. 124, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 dicembre 2019 n. 157

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026.

Questa Amministrazione intende avviare una indagine esplorativa, diretta a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare e a presentare proposte in grado di soddisfare i requisiti di seguito indicati.

Si precisa sin d'ora che questa Amministrazione è interessata unicamente ad acquisire un immobile a titolo di piena proprietà. Eventuali offerte di immobili in locazione non saranno prese in considerazione.

Il possesso dell'immobile dovrà essere trasferito contestualmente al diritto di proprietà.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

1. REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'Immobile offerto all'Amministrazione dovrà, prioritariamente presentare le seguenti caratteristiche:

- a. Ubicazione: distanza dalla sede municipale non superiore a 500 ml;
- b. Dimensioni e funzionalità: superficie ricompresa tra 190 e 250 mq, da destinarsi a direzionale/uffici.

L'immobile richiesto deve essere già edificato ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Da un punto di vista funzionale, l'Amministrazione valuterà anche immobili che, in virtù della loro conformazione, si prestino ad essere adattati alla tipologia di immobile richiesta.

2. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI:

Possono presentare domanda di partecipazione persone fisiche o persone giuridiche (di seguito soggetti interessati) che:

- a. Abbiamo la disponibilità dell'immobile presentato nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà e ne abbiamo altresì il possesso: qualora un soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile o degli immobili indicati nella manifestazione di interesse dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita; in caso contrario il contratto non può essere stipulato;
- b. Siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

3.PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare la manifestazione di interesse in relazione all'immobile che presenti le caratteristiche individuate nel presente avviso e nel capitolato tecnico.

La manifestazione deve essere sottoscritta digitalmente dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile indicato nella manifestazione di interesse. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno del diritto di proprietà per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno di essi.

I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti, specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e un contatto telefonico.

Le domande di partecipazione alla presente indagine di mercato dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 20.07.2024 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata comune.coriano@legalmail.it.

4.SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E AVVERTENZE

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove il Comune di Coriano ritenesse di proprio interesse più di un immobile tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, concordando uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse, al fine di verificare la conformità a quanto di interesse dell'Ente, per valutare quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili.

Il Comune di Coriano si riserva di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere per gli immobili proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente dalla presentazione dell'offerta né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non saranno corrisposte provvigioni a eventuali intermediari di cui sin d'ora il Comune di Coriano disconosce l'operato.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Si procederà alla valutazione delle offerte regolarmente pervenute selezionando, a suo insindacabile giudizio, l'offerta che riterrà preferibile.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, l'Amministrazione ne darà comunicazione all'offerente, tramite PEC e verrà avviata una trattativa finalizzata alla stipula del contratto e/o eventuale contratto

preliminare di compravendita, che resta comunque subordinata al positivo esito delle verifiche di rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti, nonché delle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione e del reperimento della relativa provvista finanziaria.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di revocare ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa, oltre agli altri eventuali danni.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali, recano disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Titolare del trattamento è il Comune di Coriano, che ha provveduto a nominare il proprio responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal Codice. L'Amministrazione tratterà i dati unicamente per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla presente procedura, necessari alla presentazione della offerta, in adempimento di precisi obblighi di legge ed eventualmente, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa del contratto. Con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono il loro assenso al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, che li riguardano.

6. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere indirizzate alla pec di questa Amministrazione comune.coriano@legalmail.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.07.2024.

c. PUBBLICAZIONE

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito INTERNET del Comune di Coriano sezione "Amministrazione trasparente".

Con la partecipazione alla presente l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti.

Allegati

All.1 Capitolato tecnico

All.2 Manifestazione di Interesse

Il Responsabile Area Servizi
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Geom. Cristian De Paoli

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).