



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
 Tel. 0541/659811 (Centralino)  
 Tel. 0541/659829 (Segreteria Area)  
 PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
 E-mail: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
 P.IVA: 00616520409

Spett.li **Ordine degli Ingegneri – Provincia di Rimini**  
[ordine.rimini@ingpec.eu](mailto:ordine.rimini@ingpec.eu)

**Ordine degli Architetti – Provincia di Rimini**  
[oappc.rimini@archiworldpec.it](mailto:oappc.rimini@archiworldpec.it)

**Collegio dei Geometri – Provincia di Rimini**  
[collegio.rimini@geopec.it](mailto:collegio.rimini@geopec.it)

**Ordine dei Periti Industriali**  
**Provincia di Rimini**  
[ordinedirimini@pec.cnpi.it](mailto:ordinedirimini@pec.cnpi.it)

**Ordine dei Geologi – Regione E.R.**  
[oger@pec.geologiemiliaromagna.it](mailto:oger@pec.geologiemiliaromagna.it)

**Federazione Regionale dei Do ori Agronomi**  
**e dei Dottori Forestali dell'Emilia-Romagna**  
[protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it)

E p.c. **Funzionari Area**  
**Servizio Urbanistica – Edilizia Privata**

**Servizio prenotazioni - Comune di Coriano**

**CED – Comune di Coriano**

**Sindaco del Comune di Coriano**  
*Ugolini Gianluca*

**Assessore delegato a Urbanistica e SUE**  
*Spinelli Domenica*

**Assessore delegato all'Ambiente**  
*Anna Pazzaglia*

**Oggetto: ATTIVAZIONE DEL PORTALE TELEMATICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE DI COMPETENZA DEL SUE. INVITO ALLA PRESENTAZIONE WEBINAR DELL'APPLICATIVO.**

L'Amministrazione comunale di Coriano, nell'ambito della digitalizzazione e informatizzazione dei servizi si è dotata dell'applicativo fornito dalla ditta Starch S.r.l. come gestionale dei servizi in capo alla scrivente Area – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata: esso prevede l'attivazione del portale web C-Portal360 per la presentazione e l'integrazione di istanze, segnalazioni e comunicazioni in ambito edilizio, urbanistico, ambientale, paesaggistico e commerciale, nonché uno strumento di prima consultazione georeferenziata di piani e regolamenti operativi sul territorio comunale.

L'intenzione è quella di creare un flusso di informazioni digitali che parta dai professionisti, attraverso un portale web raggiunga lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), che potrà importare e gestire le informazioni ricevute evitandone la ricompilazione manuale, per poi ridistribuirle in tempo reale verso cittadini e professionisti.

In particolare, in una prima fase con Determinazione n. 274 del 11/06/2024 è stato deciso:

- 1) che **a partire dal giorno 01/07/2024** tutte le pratiche di seguito elencate dovranno pervenire allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Coriano esclusivamente attraverso il portale dedicato, disponibile all'indirizzo <https://www.coriano.cportal.it>:

#### **Edilizia**

- Istanza di Permesso di costruire, ordinaria e in sanatoria
- Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA), ordinaria, in variante e in sanatoria
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), ordinaria e in sanatoria
- Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA), anche relative alla fine lavori di titoli edilizi formati in data antecedente all'attivazione del portale;
- Istanza di indizione di conferenza dei servizi preventiva (art. 4bis, L.R. 15/2013)
- Richiesta di valutazione preventiva (art. 21, L.R. 15/2013)
- Richiesta di parere preventivo della C.Q.A.P. (art. 14 del Regolamento Edilizio vigente)

#### **Sismica**

- Istanza di autorizzazione sismica (art. 10 L.R. 19/2008)
- Deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture (art. 13 L.R. 19/2008)
- Denuncia dei lavori (art. 65 DPR 380/2001)

#### **Paesaggistica**

- Istanza di autorizzazione paesaggistica ordinaria (art. 146 del D.lgs. 22/01/ 2004, n. 42)
- Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica (artt. 167 e 181 del D.lgs. 22/01/ 2004, n. 42)
- Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata (art. 146 comma 9 del D.lgs. 22/01/ 2004, n. 42)
- Istanza di autorizzazione paesaggistica postuma (art. 17 comma 4 bis della L.R. 21/10/2004, n.23)
- Istanza di sanatoria paesaggistica (art. 70 comma 5 della L.R. 21/12/2017, n. 24)

#### **Urbanistica**

- Richiesta di certificato di destinazione urbanistica (art. 30 del D.P.R. 380/2001)

#### **Ambiente**

- Richiesta di abbattimento alberi (art. 9 del Regolamento del Verde vigente)
- Istanza di autorizzazione allo scarico di acque reflue civili o assimilate non in pubblica fognatura (art. 124, D.Lgs 152/2006 - D.G.R. 1053/2003)

#### **Altro e generico**

- Richiesta di certificato d'idoneità alloggiativa (Del. G.C. 149/2018)
- Istanza di accesso agli atti e ai documenti amministrativi (art. 22, L. 241/1990)
- Integrazioni, comunicazioni, richieste e volture relative a pratiche, delle tipologie sopra richiamate, presentate prima dell'attivazione del portale;

- 2) che eventuali pratiche, come sopra elencate, che dovessero pervenire a partire dal 01/07/2024 mediante altre modalità, verranno dichiarate improcedibili/inammissibili ai sensi dell'Art. 2 della L. 241/90 e, pertanto, dovranno ritenersi non produttive di effetti legali ai fini edilizi e amministrativi in genere;
- 3) che a far data dal 01/07/2024 la prenotazione degli appuntamenti con i funzionari dello scrivente avverrà esclusivamente tramite la funzione del predetto C-Portal e che, contestualmente, verrà abbandonato il servizio PAgenda attualmente in uso.

L'Amministrazione Comunale nella convinzione di operare scelte condivise all'interno di un processo partecipativo, anche per trarre ulteriori indicazioni e suggerimenti utili al continuo miglioramento dell'operatività, ritiene particolarmente utile la partecipazione dei professionisti iscritti agli ordini e collegi d'indirizzo al webinar della presentazione del portale, fissato per il giorno:

**VENERDÌ 28 GIUGNO alle ore 09:30**

La partecipazione al webinar è gratuita previa iscrizione online al seguente link: [www.starch.it](http://www.starch.it) .

In attesa dell'incontro, del quale si chiede di dare notizia agli iscritti, con l'occasione si inviano cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE D'AREA**  
**Servizio Urbanistica ed Edilizia**  
Geom. Cristian De Paoli  
(documento firmato digitalmente)