



COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE

n. 247

data 29/05/2024

OGGETTO:

RETTIFICA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE CORTE E DELLA SALA ISOTTA E DELLA RELATIVA STAGIONE TEATRALE PER 5 ANNI FINO AL 30 GIUGNO 2029. DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PRENOTAZIONE DI SPESA - CUP C74J24000300007

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELL'AREA
Muratori Giammaria

OGGETTO:

RETTIFICA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE CORTE E DELLA SALA ISOTTA E DELLA RELATIVA STAGIONE TEATRALE PER 5 ANNI FINO AL 30 GIUGNO 2029. DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PRENOTAZIONE DI SPESA - CUP C74J24000300007

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTI I PRESUPPOSTI NORMATIVI A CONTENUTO GENERALE:

il D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i;
il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i;
il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i;
il D.lgs. 33/2013 e s.m.i
il D.lgs. 36/2023 e s.m.i
lo Statuto comunale;

VISTI I PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI:

- Decreto del Sindaco n. 37 del 29/12/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area servizi alla persona al Dott. Giammaria Muratori;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 29/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 18/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario dell'Ente per il periodo 2024-2026;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 08/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2024-2026;

Rilevato che la Legge regionale n. 13 del 1999 recante "Norme in materia di spettacolo" all'art. 3 prescrive che i Comuni "b) promuovono l'attività di spettacolo dal vivo e la formazione del pubblico", "e) promuovono la diffusione delle attività di spettacolo dal vivo nelle scuole e nelle università, in accordo con le amministrazioni competenti", "f) sostengono le attività di spettacolo, raccordandole con le politiche di valorizzazione dei beni culturali e di promozione artistica e con le politiche sociali per rispondere ai bisogni di cultura e di crescita sociale delle comunità locali";

Premesso che:

- il Comune di Coriano ha la disponibilità del Teatro comunale "Corte", con n. 120 posti in platea n. 69 posti in galleria, e della Sala "Isotta", con n. 80 posti. Tali locali, evidenziati nell'elaborato planimetrico del catasto fabbricati di cui all'Allegato B al Progetto, sono completi di strumentazione e arredi preposti all'attività teatrale come delineati nell'Allegato C al Progetto;
- il Comune di Coriano nell'ambito delle proprie competenze e funzioni di cui alla Legge regionale n. 13/1999 interviene in materia di spettacoli provvedendo all'erogazione dei servizi teatrali e alla promozione, programmazione e distribuzione degli spettacoli avvalendosi di proprie strutture;
- con determinazione n. 499/2020 veniva affidato la gestione del Teatro Corte e della sala Isotta fino al 30/06/2023 poi prorogato con determinazione n. 261/2023 fino al 30/06/2024;
- con determinazione n. 202/2024 venivano approvati gli atti di gara relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del Teatro Corte e della Sala Isotta fino al 30/06/2029 con termine per la presentazione delle offerte al 10/06/2024 ore 18.00;
- per problematiche connesse alla piattaforma Traspare non è stato possibile procedere alla

pubblicazione degli atti di gara e quindi è necessario procedere

- all'annullamento della succitata determinazione n. 202/2024 e dei relativi impegni e prenotazioni;
- a nuova approvazione degli atti di gara e di fissazione di nuovo termine per la presentazione delle offerte.

Considerata:

- la rilevanza sociale e culturale del suddetto polo teatrale in ambito territoriale;
- la necessità di dover promuovere l'attività di spettacolo dal vivo e la formazione del pubblico sia nella comunità sia nelle scuole e il corretto uso della struttura teatrale;
- la necessità di garantire la massima fruibilità ai cittadini residenti o afferenti all'area territoriale interessata e di valorizzare la potenzialità culturale dei luoghi in vista del perseguimento degli obiettivi della L. 13/1999.
- l'urgenza di provvedere in merito

Preso atto che

- il codice unico progetto CUP è C74J24000300007;
- il codice CPV della procedura è
 - CPV 92320000-0 - "Servizi di gestione di infrastrutture artistiche"
 - CPV 79952100-3 - "Servizi di organizzazione di eventi culturali"
- il codice CPV 79952100-3 rientra nell'allegato XIV della direttiva europea;
- l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 per le concessioni stabilisce che il valore di rilevanza comunitaria al 1° gennaio 2024 è di € 5.538.000,00;
- per le procedure indette dal 1° luglio 2023 è applicabile la disciplina del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto, quindi, opportuno e possibile dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento in concessione del servizio di gestione del polo teatrale comunale e della relativa stagione teatrale per 5 anni decorrenti dall'affidamento, anche in via di urgenza, mediante procedura aperta a norma dell'art. 71 D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 26, comma 3 L. 488/1999, il quale espressamente dispone che "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione;

Constatato che non sono disponibili convenzioni Consip e/o Intercent_ER raffrontabili con quanto è oggetto di concessione tramite la presente procedura;

Visto l'art. 41 D.lgs. 36/2023 che stabilisce che la progettazione dei servizi e delle forniture viene articolato in un unico livello;

Dato atto che il valore complessivo stimato della presente concessione a norma degli artt. 14 e 179 D.lgs. 36/2023 determinato sulla scorta dati storici a disposizione dell'Amministrazione comunale risulta essere pari a regime a euro 125.795,00 oltre iva all'anno (Valore stimato per il primo anno: euro 115.530,00 al netto di IVA) così determinato:

- Entrate da biglietti: euro 42.500,00 (al netto di IVA)
- Entrate da sponsor: euro 1.000,00(al netto di IVA)
- Affitti teatro: euro 9.100,00
- Contributo comunale per la gestione del teatro: euro 25.000,00 (al netto di IVA) e soggetto al ribasso
- Contributo comunale per la gestione degli spettacoli teatrali: euro 40.000,00 (al netto di IVA) e soggetto al ribasso
- Contributo comunale per la gestione della stagione estiva: euro 8.195,00 (al netto di IVA) e

- soggetto al ribasso
- Imprevisti: revisione del prezzo € 5.855,60
- **Valore stimato complessivo** per i 5 anni (dalla data di affidamento al 30 giugno 2029): **euro 624.565,60** al netto di IVA
- **Importo soggetto a ribasso: euro 357.780,00;**

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) e degli artt. 182 e 183 e ss. D.lgs. 36/2023 per le motivazioni evidenziate sopra;

Riscontrato che l'intervento risulta inserito nel programma biennale degli acquisti dei servizi e delle forniture approvato con Deliberazione di Consiglio n. 10/2024;

Precisato che

- a norma dell'art. 63, comma 2 D.lgs. 36/2023 "La qualificazione per la progettazione e l'affidamento si articola in tre fasce di importo:
- qualificazione base o di primo livello (SF3), per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro;
- qualificazione intermedia o di secondo livello (SF2), per servizi e forniture fino a 5 milioni di euro e per lavori fino alla soglia di cui all'articolo 14;
- qualificazione avanzata o di terzo livello (SF1), senza limiti di importo";
- a norma dell'art. 63, comma 7 D.lgs. 36/2023 "I requisiti di qualificazione per la progettazione e l'affidamento sono disciplinati dall'allegato II.4" e a norma del comma 13 l'Anac rilascia la qualificazione medesima;
- a norma dell'art. 3 All. II.4 D.lgs. 36/2023 "Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di almeno un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi";

Verificato che il Comune di Coriano possiede la qualificazione SF1 e L3;

Richiamati, quali parti integranti e sostanziali del presente atto,

- il **PROGETTO** redatto ex art. 41, comma 12 e 13 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Teatro comunale "Corte" e della Sala "Isotta" del Comune di Coriano e della relativa stagione teatrale, con allegati:
 - Allegato A – Capitolato prestazionale con appendice, predisposto sulla scorta delle direttive ricevute dall'Amministrazione
 - Allegato B – Elaborato planimetrico
 - Allegato C – Elenco beni
 - Allegato D – Pef
 - Allegato E – Matrice dei rischi
 - Allegato F – Schema di contratto, che regolerà i rapporti tra questo Ente e il Concessionario aggiudicatario del servizio
- il **BANDO PUBBLICO DI GARA**
- il **DISCIPLINARE DI GARA**
con allegati:
 - domanda di partecipazione
 - schema di offerta tecnica
 - schema di offerta economica
 - schema di pef
 - dichiarazione di pantouflage
 - tracciabilità dei flussi finanziari
 - patto di integrità approvato con deliberazione di Giunta comunale n.113 del 23/07/2019

Visti:

- l'art. 192, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- l'art. 17 (fasi delle procedure di affidamento) D.lgs. 36/2023, il quale dispone che:
 - "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
 - "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3.;
 - "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";
 - "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea";
- l'art. 25 D.lgs. 36/2023 che impone l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale dal 1° gennaio 2024;

Considerato che il D.lgs. 09.04.2008 n. 81 prevede l'obbligo di redigere, tra i documenti a corredo dell'appalto un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze DUVRI, che indichi le misure da adottare per l'eliminazione o, dove ciò non sia possibile, per ridurre al minimo, i rischi derivanti da interferenze presenti nell'effettuazione della prestazione, se esistenti, con relativa valutazione e quantificazione dei costi della sicurezza;

Stimato che l'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del medesimo D.lgs. 09.04.2008 n. 81 e pertanto i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a euro 0,00. Restano salvi in capo all'aggiudicatario il rispetto degli obblighi e degli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008;

Stabilito che nella procedura oggetto della presente determinazione a contrarre si applica l'art. 57 D.lgs. 36/2023 relativamente alle clausole sociali;

Verificato che l'art. 184 D.lgs. 36/2023 prevede in 30 giorni il termine minimo per la ricezione delle offerte, e presume che nel fissare i termini di ricezione delle offerte le Amministrazioni aggiudicatrici debbano tener conto della particolare complessità dell'appalto e del tempo necessario a preparare le offerte, nonché dell'eventuale necessità/opportunità del sopralluogo;

Reputato di prevedere come facoltativo il sopralluogo preventivo per prendere visione dello stato dei luoghi e delle dotazioni tecniche;

Precisato, ai sensi delle predette disposizioni, quanto segue:

- con la convenzione/contratto relativa al servizio oggetto di concessione si intende garantire il funzionamento e l'apertura del Teatro comunale "Corte" e della Sala "Isotta", affidandone la gestione ad un soggetto che ne garantisca un uso ottimale da parte degli utenti assicurando l'organizzazione di una articolata stagione teatrale;
- l'affidamento avrà durata di 5 anni, con decorrenza dall'affidamento della concessione anche in via di urgenza (presumibilmente luglio/agosto 2024);

- la gara sarà espletata con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n36/2023 e s.m.i. e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108, 182 e 183 e ss D.lgs. 36/2023, attribuendo punti 90 all'offerta tecnica e punti 10 all'offerta economica, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara allegato al presente atto;
- il canone annuo che il Concessionario dovrà versare al Comune di Coriano per la durata della concessione è determinato in euro 1.000,00 (mille/00) oltre IVA di legge che sarà accertato all'esito della procedura;
- il Comune di Coriano corrisponderà al Concessionario, per garantire l'equilibrio economico-finanziario della concessione, un prezzo annuo a regime nella misura massima di euro 73.195,00 oltre IVA, soggetto a ribasso;
- l'importo annuo del prezzo moltiplicato per il numero di anni della concessione (cinque) determina il prezzo posto a base di gara pari ad euro 357.780,00 oltre IVA, soggetto a ribasso;
- nella gestione del polo teatrale il Concessionario sarà tenuto al rispetto delle condizioni indicate nel Capitolato prestazionale allegato al Progetto oltre a quanto previsto nel disciplinare, nello schema di contratto allegato e negli altri atti di gara, ivi compresa l'offerta presentata dal Concessionario;
- la convenzione/contratto verrà stipulata con scrittura privata, secondo lo schema allegato alla presente determinazione;
- oltre a quanto sopra previsto, le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato prestazionale e nello schema di contratto che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- nelle more della stipula della convenzione, si potrà provvedere alla consegna urgente del servizio;

Visto il seguente Piano economico del servizio in concessione

	DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTO (€)	2024	2025	2026	2027	2028	2029
A) SOMME PER CONCESSIONE TEATRO								
a.1)	ENTRATE DA GESTIONE TEATRO E STAGIONI TEATRALI							
	sponsorizzazioni		500,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	500,00 €
	incasso spettacoli teatro		14.142,86 €	33.000,00 €	33.000,00 €	33.000,00 €	33.000,00 €	18.857,14 €
	incasso spettacoli teatro ragazzi		2.666,67 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	5.333,33 €
	affitti teatro		3.980,00 €	9.100,00 €	9.100,00 €	9.100,00 €	9.100,00 €	4.550,00 €
	incasso spettacoli rassegna estiva			1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	- €
	Totale entrate gestione	260.930,00	21.289,52 €	52.600,00 €	52.600,00 €	52.600,00 €	52.600,00 €	29.240,48 €
a.2)	CONTRIBUTI COMUNALI							
	contributo comune gestione		12.500,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	12.500,00 €
	contributo comune spettacoli		8.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	32.000,00 €
	contributo stagione estiva			8.195,00 €	8.195,00 €	8.195,00 €	8.195,00 €	
	Totale contributi	357.780,00	20.500,00 €	73.195,00 €	73.195,00 €	73.195,00 €	73.195,00 €	44.500,00 €
a.3)	Oneri della sicurezza ex D.Lgs n. 81/2010 e s.m <i>(non soggetti a ribasso d'asta)</i>							
			0,00	0,00				
	Parziale Servizio (a)	618.710,00	41.789,52	125.795,00	125.795,00	125.795,00	125.795,00	73.740,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE								
b.1)	Lavori, servizi e forniture da eseguire in economia, esclusi dall'appalto							
b.2)	Rilievi, accertamenti ed indagini							
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi							
b.4)	Imprevisti	5.855,60				1.463,90	2.927,80	1.463,90
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi							
b.7)	Spese tecniche relative a:							
	- direttore dell'esecuzione							
	- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione							
	- Supporto al RUP							
	- Fondo "Incentivi funzioni tecniche" art. 113 D. lgs. 50/2016	12.374,20	835,79	2.515,90	2.515,90	2.515,90	2.515,90	1.474,81
	di cui fondo per funzioni tecniche 80%	9.899,36	668,63	2.012,72	2.012,72	2.012,72	2.012,72	1.179,85
	di cui fondo per acquisto beni e strumentazioni 20%	2.474,84	167,16	503,18	503,18	503,18	503,18	294,96
b.8)	Spese per attività di verifica e validazione							
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici							
b.10)	Spese per polizza assicurativa progettista interno							
b.11)	Spese per pubblicità bando e risultati di gara							
b.12)	Spese per verifica conformità							
b.13)	Imposte, diritti e contributi dovuti per legge, di cui:							
	- contributo A.V.C.P. ex legge n. 266/2005 e s.m	410,00	410,00					
	- IRAP su incentivo di progettazione interna							
	- IRAP su compenso commissione		0,00					
	- IRAP su compenso Direttore esecuzione							
	- Contributo Cassa Previdenza 4% su spese tecniche							
	I.V.A.:							
	-4%							
	10%							
	22%	78.711,60	4.510,00	16.102,90	16.102,90	16.102,90	16.102,90	9.790,00
	- 22% su spese tecniche	1288,232						
b.14)	Contributo C.U.C.							
	totale b	97.351,40	5.755,79	18.618,80	18.618,80	20.082,70	21.546,60	12.728,71
	Parziale somme a disposizione	456.419,63	26.255,79	91.813,80	91.813,80	93.277,70	94.741,60	57.228,71
	TOTALE VALORE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	716.061,40	47.545,31	144.413,80	144.413,80	145.877,70	147.341,60	86.469,19

Evidenziato che per la presente concessione, con determinazione n. 109 del 22/03/2024, sono stati individuati e nominati il Gruppo di lavoro e il Direttore esecutivo del contratto, come disciplinato all'art. 45 e all'art. 114 del D.lgs. 36/2023 a cui verranno riconosciuti gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 Dlgs 36/2023.

Evidenziato che gli oneri relativi all'applicazione dei suddetti incentivi saranno posti a carico degli stanziamenti previsti per la procedura di affidamento di servizi negli stati di previsione della spesa, come disciplinato all'art. 45 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023).

Dato atto che l'80% delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche sono ripartite fra il RUP e il gruppo di lavoro, mentre il 20% sono destinate all'ente per acquisto di beni e tecnologie funzionali, per attività di formazione e per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale

Ritenuto opportuno, quindi,

- impegnare, per il fondo funzioni tecniche (80%), le seguenti somme nelle seguenti voce di bilancio:

0502.10375.0676 denominata "TEATRO: servizio gestione teatro" del Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026, anni 2024, 2025, sufficientemente capiente,

- Prenotare, per il fondo funzioni tecniche (20%) seguenti somme nelle seguenti voce di bilancio:

0502.10375.0676 denominata "TEATRO: servizio gestione teatro" del Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026, anni 2024, 2025, sufficientemente capiente

Ritenuto pertanto necessario procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa per l'affidamento in concessione della gestione del Teatro comunale "Corte" e della Sala "Isotta" per 5 decorrenti dalla consegna anche urgente con termine finale al 30/06/2029;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono allocate alla voce di bilancio 0502.10375.0676 denominata "TEATRO: servizio gestione teatro" del Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024-2026, annualità, 2024, 2025, 2026,

Valutato che le somme per le annualità successive all'esercizio di bilancio 2026 (anni 2027, 2028 e 2029), saranno impegnate ad approvazione dei relativi bilanci di previsione;

Atteso che si provvederà, con successiva determinazione ad assumere l'impegno definitivo di spesa al momento dell'aggiudicazione nei confronti della Ditta/e e/o Associazioni che risulteranno aggiudicatari all'esito della valutazione delle offerte;

Rilevato che le risorse necessarie per il versamento all'autorità nazionale anticorruzione (ex A.V.C.P. oggi ANAC) del contributo dovuto dalla stazione appaltante, che ammonta ad euro 410,00 risultano allocate sullo stesso capitolo del servizio voce di bilancio 0502.10375.0676 denominata "TEATRO: servizio gestione teatro" e che verranno impegnate con la presente determinazione.

Precisato che la documentazione di gara di cui sopra risulta conforme alla normativa vigente e idonea ad assicurare l'affidamento della concessione di cui si tratta;

Ritenuto, pertanto, di approvare la stessa in modo da dare corso alla procedura di selezione;

Valutato opportuno pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, in amministrazione trasparente nell'apposita sezione bandi di gara e contratti, e presso la Banca dati dei contratti pubblici tenuta da ANAC gli atti relativi alla presente procedura di concessione della gestione del teatro e gli ulteriori atti di gara a norma dell'art. 28 D.lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
2. **di annullare** per i motivi suesposti la determinazione n. 202/2024 e i conseguenti impegni e prenotazioni (2024/00640;2024/00641; 2024/00642; 2024/00643;2025/00075; 2026/00006)
3. **di avviare** la procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Teatro comunale "Corte" e della Sala "Isotta" del Comune di Coriano mediante procedura aperta a norma dell'art 71 Dlgs 36/2023;
4. **di ritenere** che a norma dell'art. 192 D.lgs. 267/2000:
 - a. il fine del contratto è la gestione in concessione del teatro Comunale e della relativa stagione teatrale come sotto individuato
 - b. l'oggetto è costituito dal Teatro comunale Corte di Coriano, sito in Coriano alla Via Garibaldi n. 127 nonché della relativa stagione teatrale, formato da:
 - Teatro comunale "Corte": Posti platea: n. 120 Posti galleria: n. 69
 - Sala "Isotta": Posti n. 80.
 - c. il contratto verrà stipulato, entro 30 giorni dall'aggiudicazione ex art 55 Dlgs 36/2023, mediante

- scrittura privata in forma digitale a norma dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- d. i servizi oggetto dell'appalto ricadono nella Categoria **CPV è il CPV 92320000-0 - “Servizi di gestione di infrastrutture artistiche” CPV 79952100-3 - “Servizi di organizzazione di eventi culturali”**
- e. **la modalità di scelta del contraente** è la procedura aperta di cui all'art. 71 Dlgs 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del medesimo decreto
- f. le **clausole negoziali essenziali** sono contenute nel capitolato prestazionale, nel disciplinare di gara e nello schema di contratto allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- g. il contratto avrà **durata di cinque anni** decorrenti presumibilmente da giugno/luglio 2024 o dalla data di affidamento anche in via di urgenza, se precedente o successiva;
- h. nelle more della stipula del contratto, sarà possibile avvalersi della eventuale **esecuzione urgente** del servizio a norma dell'art. 17 commi 9 del D.lgs. 36/2023;
5. il valore stimato dell'appalto è per 5 anni (dal 1° luglio 2024 al 30 giugno 2029) pari ad **euro 624.566,60** al netto di Iva, l'importo della manodopera quantificato a norma dell'art 41 comma 13 Dlgs 36/2023 è pari ad € 28.022,32 e il CCNL applicato è quello per artisti tecnici amministrativi e ausiliari dipendenti da soc. coop. Settore produzione culturale e spettacolo
6. il valore a base d'asta del contributo comunale soggetto al ribasso è di euro 357.780,00 per i 5 anni oltre iva al 22 % pari a euro 78.711,60 per un totale complessivo di € 436.491,60;
7. l'importo è sottosoglia in quanto il servizio rientra nell'elenco dei servizi indicati nell'Allegato XIV della direttiva europea la cui soglia è di euro 750.000,00 e si tratta di concessione la cui soglia di rilevanza comunitaria è stabilita in euro 5.532.000,00;
8. non vi sono oneri per la sicurezza imputabili ad interferenze o alla redazione del D.U.V.R.I.;
9. la scelta del contraente verrà effettuata mediante espletamento di procedura ai sensi degli art. 71 D.lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE;
10. il Codice Unico Progetto è **C74J24000300007**;
11. **di prevedere** che gli atti di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art 85 D.lgs. 36/2026 verranno pubblicati sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale dell'ente concedente, e a norma dall'art 28 D.lgs. 36/2023 l'ente concedente assicurerà il collegamento tra la sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
12. **di stabilire** che
- a. la procedura di gara verrà svolta dalla stazione appaltante/ente concedente;
- b. la conclusione delle procedure di gara è fissata in mesi otto dalla pubblicazione del bando di gara;
13. **di dare atto** che
- a. non è prevista cauzione provvisoria a norma dell'art. 53 comma 1 Dlgs 36/2023;
- b. l'impresa concessionaria è tenuta alla stipulazione di una garanzia definitiva nei modi e termini previsti dal Dlgs 36/2023;
- c. l'impresa concessionaria è tenuta a produrre, prima dell'avvio del servizio e, comunque prima della stipula del contratto, le polizze di assicurazione per la copertura delle responsabilità civili come indicate negli atti di gara;
13. **di disporre** che la valutazione delle offerte presentate sarà demandata ad una commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 36/2023, nominata dopo il termine di scadenza per la

presentazione delle offerte;

14. **di approvare** la documentazione di gara e precisamente:

- il **PROGETTO** redatto ex art. 41, comma 12 e 13 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Teatro comunale "Corte" e della Sala "Isotta" del Comune di Coriano e dell'organizzazione della relativa stagione teatrale, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, e composto dai seguenti documenti:
 - Allegato A- il capitolato prestazionale con appendice, predisposto sulla scorta delle direttive ricevute dall'Amministrazione
 - Allegato B - elaborato planimetrico
 - Allegato C – Elenco beni
 - Allegato D - Pef
 - Allegato E – Matrice dei rischi
 - Allegato F - schema di contratto che regolerà i rapporti tra questo Ente e l'aggiudicatario del servizio
- il **BANDO PUBBLICO DI GARA**
- il **DISCIPLINARE DI GARA** con allegati:
 1. domanda di partecipazione
 2. schema di offerta tecnica
 3. schema di offerta economica
 4. schema di pef
 5. dichiarazione di pantouflage
 6. tracciabilità dei flussi finanziari
 7. patto di integrità approvato con deliberazione di Giunta comunale n.113 del 23/07/2019;

8. **di fissare, quale termine ultimo di ricezione delle offerte, il giorno 30/06/2024 ore 18.00;**

9. **di impegnare** per quanto sopra detto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, le somme sotto indicate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
voce di bilancio	0502.10375.0676	Descrizione	TEATRO: servizio gestione teatro		
Miss/Progr.	05/02	PdC finanziario	U.1.03.02.15.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	400	Compet. Econ.			
SIOPE		CIG	CUP	C74J24000300007	
Creditore	ANAC				
Causale	CIG concessione del servizio di gestione del teatro comunale: procedura aperta				
Modalità finan.					
Imp./Pren. N.		Importo €	€ 410,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2024				
voce di bilancio	0502.10375.0676	Descrizione	TEATRO: servizio gestione teatro		
Miss/Progr.	05/02	PdC finanziario	U.1.03.02.15.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	400	Compet. Econ.			
SIOPE		CIG		CUP	C74J24000300007
Creditore	da individuare a seguito di procedura di liquidazione				
Causale	Incentivi per funzioni tecniche per Concessione del servizio di gestione del teatro comunale - Fondo per funzioni tecniche 80%				
Modalità finan.					
Imp./Pren. N.		Importo €	€ 668,63	Frazionabile in 12	no

10. **di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 58 del Regolamento comunale di contabilità, i seguenti importi relativi all'affidamento del servizio di concessione del Teatro comunale "Corte" e della Sala "Isotta" per gli esercizi di bilancio 2024, 2025 e 2026:

Eserc. Finanz.	2024				
voce di bilancio	0502.10375.0676	Descrizione	TEATRO: servizio gestione teatro		
Miss/Progr.	05/02	PdC finanziario	U.1.03.02.15.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	400	Compet. Econ.			
SIOPE		CIG		CUP	C74J24000300007
Creditore	da individuare a seguito di procedura di gara				
Causale	Concessione del servizio di gestione del teatro comunale				
Modalità finan.					
Imp./Pren. N.		Importo €	€ 25.010,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2025				
voce di bilancio	0502.10375.0676	Descrizione	TEATRO: servizio gestione teatro		
Miss/Progr.	05/02	PdC finanziario	U.1.03.02.15.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	400	Compet. Econ.			

SIOPE		CIG		CUP	C74J24000300007
Creditore	da individuare a seguito di procedura di gara				
Causale	Concessione del servizio di gestione del teatro comunale				
Modalità finan.					
Imp./Pren. N.		Importo €	€ 89.297,90	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2026				
voce di bilancio	0502.10375.0676	Descrizione	TEATRO: servizio gestione teatro		
Miss/Progr.	05/02	PdC finanziario	U.1.03.02.15.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	400	Compet. Econ.			
SIOPE		CIG		CUP	C74J24000300007
Creditore	da individuare a seguito di procedura di gara				
Causale	Concessione del servizio di gestione del teatro comunale				
Modalità finan.					
Imp./Pren. N.		Importo €	€ 89.297,90	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2024				
voce di bilancio	0502.10375.0676	Descrizione	TEATRO: servizio gestione teatro		
Miss/Progr.	05/02	PdC finanziario	U.1.03.02.15.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	400	Compet. Econ.			
SIOPE		CIG		CUP	C74J24000300007
Creditore	da individuare a seguito di procedura di liquidazione				
Causale	Incentivi per funzioni tecniche per Concessione del servizio di gestione del teatro comunale - Fondo per acquisto beni e strumentazioni 20%				
Modalità finan.					
Imp./Pren. N.		Importo €	€ 167,16	Frazionabile in 12	no

11. **di convenire che per gli anni successivi** le somme relative alla concessione e agli incentivi tecnici verranno impegnate a seguito dell'approvazione dei relativi bilanci di previsione;
12. **di stabilire** che la documentazione di gara ai sensi dell'art. 28 D.lgs. 36/2023 e dell'art. 37 D.lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà pubblicata all'albo pretorio on line della stazione appaltante, sul sito internet del Comune nella sezione amministrazione trasparente, sulla Banca dati dei contratti pubblici tenuta da ANAC;
13. **di riservare** all'amministrazione concedente la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa;
14. **di rendere noto** che ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e dell'art.15 D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile dell'Area servizi alla persona Dott. Giammaria Muratori;
15. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
16. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre agli impegni e alle prenotazioni sopraindicate, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
17. **di dichiarare** che il sottoscritto Responsabile di Area dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall' art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
18. **di comunicare** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna da presentarsi entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Responsabile del Servizio
Area Servizi alla Persona

dott. Muratori Giammaria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

E/U	Esercizio	Piano Finanziario	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Impegno N.
U	2024	1.03.02.15.999	103750676 TEATRO - Servizio gestione teatro		410,00	00738
U	2024	1.03.02.15.999	103750676 TEATRO - Servizio gestione teatro		668,63	00739
U	2024	1.03.02.15.999	103750676 TEATRO - Servizio gestione teatro	C74J240003000 07	25.010,00	00740
U	2024	1.03.02.15.999	103750676 TEATRO - Servizio gestione teatro		167,16	00741
U	2025	1.03.02.15.999	103750676 TEATRO - Servizio gestione teatro	C74J240003000 07	89.297,90	00110
U	2026	1.03.02.15.999	103750676 TEATRO - Servizio gestione teatro	C74J240003000 07	89.297,90	00017