



**PROGETTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PIANE A CORIANO.
CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”.
CUP C74J22000160002
CIG 9659107341**

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell’art. 23, comma 15, del D.Lgs 50/2016 (Codice Contratti), che prevede che la progettazione dei servizi e forniture sia articolata in un unico livello e si componga dei seguenti elementi:

- a) relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- b) indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all’art.26, comma 3, del decreto legislativo n.81 del 2008;
- c) calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione del servizio;
- e) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente specifiche tecniche, requisiti minimi, criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara ed indicazione di possibili modifiche delle condizioni negoziali, durante il periodo di validità.

Punto a) relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio.

Per consolidato orientamento giurisprudenziale la gestione di impianti sportivi assume i caratteri tipici di un servizio pubblico. Nel caso della gestione di impianti sportivi comunali trattasi di un servizio pubblico locale ai sensi dell’art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, dove l’utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport, che unitamente all’effetto socializzante ed aggregativo, diventa uno strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini ma anche per la vitalità sociale della comunità (es. culturale, di sviluppo, turistico, di immagine del territorio, ecc.).

Gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell’ente, ai sensi dell’art. 826 del c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell’interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.

Sulla gestione degli impianti sportivi la Deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 interviene distinguendo due tipologie:

1. gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, qualificabile quale “concessione di servizi”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, da affidare nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 164 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili);
2. gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV.

Gli impianti sportivi del Comune di Coriano sono qualificati come impianti a rilevanza economica.

IL CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi” è ricompreso nell’Allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, nella categoria “*servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura*” e pertanto a norma dell’art. 35 Dlgs 50/2016 la soglia di rilevanza comunitaria è quella del comma 1 lett. D) ossia di € 750.000,00.



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15–47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

Gli impianti sportivi possono pertanto essere trasferiti nella disponibilità del privato mediante concessione amministrativa: il privato gestisce l'impianto percependo il corrispettivo direttamente dagli utenti e corrispondendo un canone di concessione all'Amministrazione Comunale.

L'art. 90, comma 24 della Legge 27.12.2002, n. 289 stabilisce che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive”*

L'art. 90, comma 25, della Legge 27.12.2002, n. 289 prevede che *“nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intende gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive associate e Federazioni sportive nazionali ...”*. La legge regionale n. 8 del 2017 all'art 13 stabilisce che gli enti territoriali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, li debbano affidare *“con procedure ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità”*.

Orbene, alla luce dell'articolato quadro normativo, nazionale e di fonte comunitaria, è innegabile che le pubbliche amministrazioni siano tenute ad indire una procedura selettiva improntata ai principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento e ciò risulta confermato dal contenuto della legge statale secondo cui l'ente territoriale, nell'affidare la gestione degli impianti, debba comunque predeterminare criteri per l'individuazione degli affidatari (TAR Lombardia – Milano sez. III sentenza 20/12/2005, n. 5633). La procedura, pur tenendo conto della preferenza espressa in via prioritaria per le associazioni e le società sportive, deve rispettare il nuovo codice degli appalti approvato con decreto legislativo n° 50/2016.

Le concessioni di servizi a norma dell'art. 180 Dlgs 50/2016 rientrano nei contratti di partenariato pubblico privato che comportano il trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore economico. L'affidamento del contratto avviene ponendo a base di gara il progetto definitivo lo schema di contratto e il piano economico e finanziario.

La durata della concessione di soli servizi è al massimo di 5 anni a norma dell'art. 168/2 Dlgs 50/2016.

L'Amministrazione Comunale di Coriano, nell'affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo di via Piane a terzi, intende perseguire finalità di crescita sportiva/culturale del proprio territorio migliorando quindi la qualità della vita dei cittadini. L'obiettivo fondamentale è quello di far sì che l'impianto sportivo possa costituire un punto di riferimento sportivo importante per il territorio, attraverso una programmazione continuativa e costante, realizzata, sia direttamente dal Concessionario sia in collaborazione con l'associazionismo locale sia una manutenzione ordinaria puntuale e tempestiva. Gli impianti sportivi, infatti, hanno rilevanza sociale in ambito territoriale, in quanto consentono lo svolgimento di varie attività sportive e di eventuali attività aggregative, culturali, socioeducative e sociali. L'amministrazione intende garantire la continuità delle attività sportive poste in essere (campionati di calcio dilettanti, allenamenti di squadre dilettantistiche, ecc..) e il corretto uso degli impianti tecnici disponibili all'interno delle strutture e la massima fruibilità degli impianti ai cittadini residenti o afferenti all'area territoriale interessata, a garanzia anche della valorizzazione dello sport come leva di coesione sociale.

Il contesto programmatico e pianificatorio in cui si colloca l'intervento è caratterizzato dai seguenti principali documenti di programmazione e di pianificazione.

- a) DUP-PEG
- b) PIANO PERFORMANCE
- c) PTPCT

L'intervento risulta inserito nel programma biennale degli acquisti dei servizi e delle forniture approvato con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 27/02/2023.



L'amministrazione comunale mantiene in ogni caso un ruolo fondamentale di indirizzo e di controllo e alla giunta comunale rimane attribuito il compito della determinazione delle tariffe.

Caratteristiche storiche del servizio

L'impianto sportivo di via Piane è costituito da:

- n. 1 Palazzetto dello Sport "PalaSic" con annessi locali adibiti ad uso uffici, spogliatoi e deposito materiale sportivo (contraddistinto al numero 5 della planimetria generale 1, e denominato palazzetto nella planimetria 2 allegata al capitolato);
- n. 1 campo da calcio principale "D. Grandi" (contraddistinto al numero 1 della planimetria generale 1 e planimetria 2 allegata al capitolato) ed annesso n. 1 piccolo campo accessorio di allenamento (contraddistinto al numero 4 della planimetria generale 1 e 2 allegata al capitolato);
- n. 1 campo da calcio nuovo regolamentare in erba, con annesso n. 1 campo da calcio in erba adibito ad allenamento (contraddistinti rispettivamente ai numeri 2 e 3 della planimetria generale 1 e 2 allegata al capitolato);
- n. 1 campo polifunzionale completato nel 2020 (contraddistinto al numero 4 della planimetria generale 1 e indicato come calcetto nella planimetria 2 allegata al capitolato);
- una struttura ospitante le tribune coperte ed i servizi, ove sono ubicati gli spogliatoi ed altri servizi generali (contraddistinta al numero 7 della planimetria generale 1 allegata al capitolato);
- una ulteriore struttura adibita a spogliatoi, vicina alla precedente (anch'essa contraddistinta al numero 7 della planimetria generale 1 allegata al capitolato)
- i locali adiacenti al Palazzetto, destinati catastalmente all'esercizio commerciale Bar/ristorante con annessa attrezzatura (contraddistinti al numero 6 della planimetria generale 1 allegata al capitolato);
- n. 2 campi bocce, di pertinenza dei locali adibiti a bar/ristorante (indicati sopra);
- un piazzale antistante il Palazzetto adibito a parcheggio con annesso aree verdi (contraddistinti rispettivamente ai numeri 8 e 9 della planimetria generale 1 allegata al capitolato).

Nel 2012 l'impianto sportivo di via Piane fu affidato nella sua interezza in gestione alla soc. ASD Tropical a seguito dell'espletamento di procedura aperta. L'affidamento aveva come scadenza il 2014.

Successivamente, a seguito di bando di gara andato deserto, fu riaffidato alla stessa ASD con affidamento temporaneo fino al 30/06/2015.

Dal 1° settembre 2015 al 15 ottobre 2018 l'impianto sportivo è stato gestito a seguito di espletamento di procedura aperta mediante concessione di servizi dalla RTI costituita da due associazioni sportive.

Nel 2018 veniva espletata una manifestazione di interesse per l'affidamento diretto della struttura che andava sostanzialmente deserta.

Dal novembre 2018 ad oggi quindi l'impianto sportivo de quo è stato gestito direttamente dal Comune di Coriano, al fine di acquisire le informazioni necessarie in ordine alla redditività dello stesso sia per quanto riguarda le spese di funzionamento (manutenzioni, utenze, gestione) sia per quanto riguarda gli introiti.

L'esperienza maturata, nel corso di questi ultimi anni di gestione diretta, ha evidenziato come tale tipo di servizio possa essere gestito in maniera più efficace da soggetti che operano nel mondo sportivo e che hanno come oggetto principale l'attività di promozione dello sport. Si segnala, infatti, che la gestione diretta, sconta una carenza di personale interno, ridotto per effetto di misure di contenimento della spesa di personale che hanno assottigliato gli organici degli enti locali. Questo



implica la necessità per l'amministrazione di impiegare il personale dipendente in attività più tipicamente istituzionali che difficilmente possono essere esternalizzate, privilegiando, invece, forme di gestione esterna laddove il privato possa garantire maggiore efficacia ed efficienza del servizio.

L'affidamento in concessione ha per oggetto la gestione funzionale ed economica dell'impianto, sito in Coriano alla Via Piane n. 100 a favore di tutto l'associazionismo del territorio, sia a livello sportivo che a livello sociale e aggregativo. La concessione, attraverso il coinvolgimento del privato nella gestione dell'impianto sportivo pubblico permette il contenimento della spesa pubblica e l'ottimizzazione dei costi operativi, ma permette anche di coinvolgere risorse umane e competenze private più qualificate nello specifico settore nella fase di gestione dell'opera. All'inizio del 2021 veniva bandita una procedura aperta su piattaforma Sater per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di Coriano con termine per il ricevimento delle offerte al 04/06/2021. Oggetto della procedura aperta era l'impianto sportivo privo dei locali adiacenti al palazzetto e destinati catastalmente all'esercizio commerciale di BAR/ristorante. Tale procedura non ha ricevuto alcuna offerta e con determinazione n. 650/20221 è stata dichiarata la gara deserta.

A seguito della dichiarazione di gara deserta della procedura aperta bandita nel 2021 (rif det.650/2021) si è valutato, per rendere la concessione più appetibile al mercato, di **includere**, come nel passato, anche **i locali** adiacenti al Palazzetto, destinati catastalmente all'esercizio commerciale **Bar/ristorante** con annessa attrezzatura (contraddistinti al numero 6 della planimetria generale 1 allegata al capitolato) **e i n. 2 campi bocce**, di pertinenza dei locali adibiti a bar/ristorante (indicati sopra). Il contributo del Comune è stato aumentato in conseguenza dell'aumento dei valori del PEF (PIANO ECONOMICO FINANZIARIO).

Nell'aprile del 2022 si è proceduto con determinazione n. 160/2022 ad indire una nuova procedura aperta per la concessione dell'impianto sportivo di via Piane comprensivo dei locali adibiti a bar/ristorante con termine per la presentazione delle domande al 25/05/2022 poi prorogato al 06/06/2022 (rif. det. 239/2022).

Anche questa procedura aperta è andata deserta (rif det. 263/2022).

Si è quindi deciso di procedere mediante procedura negoziata a norma dell'art 63 d.lgs. 50/2016 previo espletamento di una manifestazione di interesse.

Obiettivi del servizio e analisi delle attuali modalità di svolgimento:

La concessione della gestione dell'impianto sportivo di Coriano mira a valorizzare e consolidare l'attività sportiva aggregativa del Comune di Coriano cercando di offrire un prodotto di qualità senza lasciare indietro l'associazionismo locale.

In coerenza con l'impianto normativo nazionale (Legge 289/2022 art.90/24 e 25 e Dlgs 50/2016), regionale (la Legge Regionale n. 8 del 2017 recante "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive") e comunale l'amministrazione ha come interessi principali quello

- a) Di mantenere la funzione pubblica dell'impianto garantendone l'uso aperto a tutti i cittadini e a tutte le società e associazioni sportive.
- b) Di garantire la promozione e la pratica dell'attività motoria generica e di sport per tutti privilegiando le compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva. In particolare, andrà privilegiata l'attività agonistica e non agonistica di calcio a 11 realizzata attraverso corsi di avviamento al calcio per i più piccoli, la partecipazione ai campionati, tornei gare e manifestazioni sportivi, l'attività agonistica e non agonistica di altre discipline sportive;
- c) Di promuovere l'attività sportiva di base e di favorire l'attività formativa per le scuole;



- d) Di valorizzazione le potenzialità degli impianti, privilegiando oltre al normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico e l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali (come per esempio centro estivo);
- e) Di favorire l'affidamento in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche enti di promozione sportiva
- f) Di valutare tra i requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesta le competenze e capacità maturate in precedenti affidamenti.

Le attività che saranno richieste al Gestore saranno le seguenti: a) Attività finalizzate alla gestione dell'impianto: si tratta di attività operativo-gestionali (prenotazione degli spazi e riscossione delle relative tariffe) nonché attività complementari finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto e alla migliore fruibilità, quali: la gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili e immobili afferenti all'impianto, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia, anche degli spazi esterni, la cura e la manutenzione dei campi da calcio in erba, la gestione di attività a supporto degli eventi sportivi realizzati (per esempio servizio luci, custodia pulizia, personale tecnico, ecc.) e la gestione e sviluppo di attività di promozione e di marketing. b) Attività finalizzate alla valorizzazione culturale/sportiva dell'impianto, atte a fornire risposta alle esigenze principalmente degli utenti di Coriano, ma anche del territorio circostante, attraverso la progettazione e la realizzazione della stagione calcistica dilettantistica e di eventi sportivi/culturali/ sociali (Es. Centro estivo).

Luogo di esecuzione: il Comune di Coriano presso la struttura ubicata in via Piane 100, Coriano

Durata del contratto: La durata del contratto sarà di 4 anni Possibilità di proroga tecnica di 6 mesi.

• **Modalità di individuazione della ditta affidataria**

L'Appalto nella forma di concessione di servizi vedrà la valutazione degli aspetti progettuali al 80% e al 20% la valutazione degli aspetti economici. Il punteggio più alto verrà assegnato a chi presenterà il migliore progetto sportivo-gestionale e il ribasso migliore sul contributo comunale.

Il progetto tecnico verrà valutato sulla base dei seguenti criteri:

1) Valutazione dell'articolazione tecnico/organizzativa con particolare riferimento allo svolgimento dei compiti propri della gestione dell'impianto: controllo e vigilanza accessi, pulizia, allestimenti, manutenzione ordinaria, controllo utilizzo strutture sportive, massimizzazione dell'utilizzo degli spazi. Saranno quindi oggetto di valutazione:

- 1- Il piano delle attività di manutenzione dei campi da calcio con particolare riferimento al manto erboso.
- 2- Il piano di monitoraggio delle attività e della rendicontazione.
- 3- Il piano delle attività di manutenzione con relativa tempistica di realizzazione degli interventi e tipologia delle attrezzature messe a disposizione.
- 4- Il piano delle attività di pulizia degli impianti (palazzetto, tribune, spogliatoi ecc.), con relativa tempistica e tipologia delle attrezzature e dei prodotti messi a disposizione.
- 5- Il piano della custodia.
- 6- L'indicazione del personale utilizzato con i relativi compiti e orari di massima.



2) Valutazione delle articolazioni/programmazione annuale della attività sportiva e non sportiva:

Piano di utilizzo stagionale dei campi da calcio, del Palazzetto, del campo polivalente e dei campi da bocce in conformità alle prescrizioni del capitolato. Il piano deve garantire la partecipazione ai campionati del maggior numero di associazioni sportive presenti nel territorio nelle varie categorie previste per le singole discipline sportive praticabili nell'impianto e per le quali per es. i campi da calcio sono omologati. Il piano dovrà altresì garantire la ottimizzazione dell'utilizzazione dell'impianto durante gli allenamenti nel rispetto del principio del libero accesso da parte di tutti gli utenti e le associazioni sportive.

Il piano di utilizzo dovrà quindi indicare la tipologia di utenza, la destinazione, e gli orari di utilizzo, le modalità di relazione e di coordinamento con gli assegnatari e prevedere una reportistica che consenta il monitoraggio e la rendicontazione.

Dovrà essere previsto un

- 1- Il piano delle aperture (sopra il livello minimo stabilito nel capitolato)
- 2- Il progetto di utilizzo della struttura in modo che sia garantito l'utilizzo più ampio possibile da parte dell'associazionismo del territorio

Verranno valutate le risorse di personale destinate alla gestione sportiva, distinta per qualifica e competenze, in termini sia quantitativi che qualitativi, il piano di promozione e marketing per la valorizzazione della stagione sportiva, In particolare verrà valutata positivamente la diversificazione e la complementarietà delle professionalità coinvolte, e la presenza di elementi di presidio e monitoraggio della qualità dell'organizzazione e della gestione, in un'ottica di innovazione e di miglioramento continuo. Verrà anche valutata Capacità del soggetto proponente di mantenere, consolidare e costruire relazioni attive anche attraverso partenariati e collaborazioni con soggetti pubblici e privati del territorio per la migliore gestione della Stagione sportiva e più in generale delle opportunità sportivo e culturali del territorio. Verranno valutati i progetti per la valorizzazione della pratica sportiva finalizzati all'integrazione sociale e alla tutela della salute e alla programmazione di attività extra sportiva come la promozione di centri estivi.

3) Soggetti

In adempimento della normativa nazionale e regionale nonché del regolamento comunale, verranno privilegiati i partecipanti che rivestano la qualifica di società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva discipline sportive associate o federazioni sportive; i partecipanti che svolgano attività comprese tra quelle praticabili nell'impianto; i partecipanti che abbiano avuto una precedente esperienza nella gestione di impianti sportivi, specialmente analoghi a quello oggetto di affidamento; i partecipanti che abbiano sede nel territorio o nelle immediate vicinanze o i cui iscritti siano in prevalenza residenti nel comune di Coriano o abbiano negli ultimi 3 anni svolto la maggior parte dei corsi nel comune di Coriano. Il privilegio avverrà con il riconoscimento di un punteggio maggiore ai soggetti che rivestano la qualifica di società o associazioni sportive, ma anche stabilendo che nel caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali e un operatore economico di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, per principio di preferenzialità, la concessione sarà aggiudicata alla Società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.



Oggetto di valutazione sarà anche il ribasso offerto sul contributo comunale a base d'asta (di € 55.000,00 oltre Iva all'anno). Al fine di evitare che in fase di offerta il concorrente presenti un forte ribasso a discapito della qualità della proposta gestionale e sportiva si è scelto di dare il maggior peso possibile alla valutazione dell'offerta tecnica (80 punti). Il rischio economico in carico al gestore si rinviene nella parte di conto economico coperta da incassi e/o sponsorizzazioni essendo il corrispettivo a carico del comune posto come limite per garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione. Per tutto quanto non specificato nel presente progetto si fa riferimento al Capitolato di gestione, al disciplinare di gara con i relativi allegati e allo schema di contratto.

Per calcolare il valore complessivo dell'appalto e, quindi, nella redazione del PEF, si è tenuto conto del particolare momento storico caratterizzato dalla pandemia e dal considerevole aumento del costo della energia sulla base dei valori di spesa in possesso del Comune.

L'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comporta per il Concessionario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva e dei servizi complementari con particolare attenzione alle esigenze della comunità nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi ordinari e di pulizia e decoro dell'ambiente. Il concessionario con la stipula del contratto si obbliga a garantire che l'impianto sportivo manterrà una funzione pubblica a tutti gli effetti e per l'intera durata della concessione, la quale, quindi, non dovrà caratterizzarsi come uso esclusivo del gestore. Il concessionario, pertanto, dovrà garantire per tutta la durata della concessione che l'impianto sportivo rimanga realmente aperto alla comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di sorta. Sono escluse feste quali manifestazione partitiche e/o di movimenti politici salvo quanto richiesto dal Comune di Coriano per scopi di interesse pubblico.

Il valore stimato dell'appalto, tenendo conto delle voci previste dall'art. 167 Dlgs 50/2016, a norma dell'art. 35 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii risulta essere di così determinato:

Entrate MEDIE (al netto di iva) € 72.651,41 all'anno

Contributo comunale annuale per la gestione dell'impianto sportivo € 55.000,00 (al netto dell'Iva) e soggetto al ribasso

Valore stimato complessivo della concessione per i 4 anni (fatturato +contributo) € 510.605,66

Valore della proroga per 6 mesi € 63.825,71

Valore complessivo a norma dell'art. 35 D.lgs. 50/2016 pari a € 574.431,37

Tale stima ha valore indicativo, è stata determinata facendo riferimento all'utilizzo storico dell'impianto da quando è nella disponibilità diretta del Comune, ma non impegna in alcun modo l'amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente alla gestione dell'Impianto sportivo di Coriano.

Nelle spese il Comune ha stimato costi della manodopera (per manutenzione, pulizie e custodia) a regime per una somma complessiva pari a € 41.620,55 (su base annuale) IVA esclusa determinati con riguardo alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, così come da C.C.N.L. - Cooperative Sociali del Settore Terziario, della Distribuzione e dei Servizi.

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Manutenzione 5 ore a settimana per 45 settimane per un totale di | 225 ore |
| - Manutenzione campi da calcio (innaffiatura concimazione ecc) e custodia | |
| 24 ore settimana per 50 settimane | 1200 ore |



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

- Taglio erba campi: 3 volte al mese per 6 ore totali per 10 mesi	180 ore
- Rigatura 3 volte al mese per 2 ore per 45 settimane campo principale	270 ore
- Rigatura 1 volta al mese per 2 ore per 32 settimane altri campi	64 ore
-Pulizie e sanificazione 12 ore a settimana per 50 settimane per un totale di	600 ore
Il numero totale è di	2539 ore

Il costo orario del personale è stato così ipotizzato e calcolato:

- Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per i dipendenti da aziende (da 16 a 50 dipendenti) del Settore Terziario, della Distribuzione e dei Servizi, ed in particolare del "costo medio orario (centro nord). Si è ricavata ulteriormente la media del costo orario per i livelli II- III- IV e V ($15,21+ 15,98+ 16,75+17,63=65,57/4$) ottenendo un costo medio orario pari ad euro 16,3925

Il costo orario è stato moltiplicato per 2539 ore annuali per un totale di €. 41.620,55

L'intervento viene progettato dalla stazione appaltante ed eseguito dalla SA.

Il servizio non rientra tra quelli di sostenibilità energetica ed ambientale di cui all'art. 34 Dlgs 50/2016.

Il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 50 D.lgs 50/2016 Clausole sociali in quanto negli ultimi anni c'è stata gestione diretta da parte del Comune.

Si specifica, inoltre, che al momento della stesura degli atti non risulta attiva alcuna convenzione e/o accordo quadro CONSIP/INTERCENT contenente la specifica tipologia dei servizi oggetto del presente progetto e dunque sussistono le ragioni per procedere all'acquisizione dei servizi suindicati in forma autonoma.

Il servizio rientra tra i servizi di cui all'allegato IX del codice e pertanto la soglia di rilevanza comunitaria è pari ad € 750.000,00.

Si tratta di gara che verrà affidata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 lett. A D.lgs 50/2016).

L'OEPV risulta il criterio di scelta obbligato a norma dell'art. 95 comma 3 lett. A) in quanto trattasi di servizio relativo ai servizi sociali come ricompresi nell'allegato IX.

Il calcolo della spesa ed il prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio fanno riferimento al costo sostenuto nella precedente concessione e ai costi sostenuti dalla gestione diretta da parte del comune

Dovrà essere prevista l'eventualità della consegna urgente del servizio.

Punto b) indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;

Nel presente appalto, quindi, la redazione del D.U.V.R.I., (Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, non è stata ritenuta necessaria, in quanto non si ravvisano rischi di interferenza. Viene di conseguenza predisposto il quadro ed i relativi costi analitici delle attività interferenti allegato agli atti di gara.

Punto c) Piano economico e finanziario, con indicazione degli oneri per la sicurezza.

Vedi allegato E) - PEF

Punto d) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

DESCRIZIONE	Valore appalto	Costi per amministrazione
D2 - Introiti derivanti dal pagamento degli utenti	€ 290.605,64	-
D3 - Pagamenti o vantaggi finanziari conferiti dalla amministrazione al concessionario	€ 220.000,00	€ 220.000,00
D4 - valore di sovvenzioni o altro vantaggio conferiti da terzi al concessionario		
D5 – eventuale proroga di 6 mesi	€ 63.825,71	€ 27.500,00
A- Totale D1-D4	€ 574.341,36	€ 247.500,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO €	0,00	€ 0,00
C- I.V.A. 22% € 247.500,00	54.450,00	54.450,00
D - SPESE PER LA PUBBLICAZIONI, AVVISI DI GARA ed ESITI DELLA GARA	€ 0.00	€ 0.00
E - 2% IMPORTO A BASE D'ASTA (ART. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0.00	€ 0,00
F - CONTRIBUTO AVCP/ANAC	€ 375,00	€ 375,00
G- compenso per commissario	€ 1.000,00	€ 1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A+B+C+D+E+F+G) € 630.166,36		

Si procederà all'aggiudicazione con procedura negoziata senza pubblicazione di bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i requisiti minimi di partecipazione e i criteri di valutazione previsti dal Disciplinare

e) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente specifiche tecniche, requisiti minimi, criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara ed indicazione di possibili modifiche delle condizioni negoziali, durante il periodo di validità, norme regolanti il rapporto sono contenuti negli allegati al presente progetto (Allegato A capitolato speciale).

Allegati :

- A) CAPITOLATO SPECIALE
- B) PLANIMETRIA
- C) ELENCO BENI MOBILI
- D) Piano di conduzione tecnica
- E) PEF preliminare
- F) Matrice dei rischi
- G) SCHEMA DI CONTRATTO
- H) TARIFFE APPROVATE deliberazione di giunta n. 20/2021