

# COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Num. Delibera:</b> 27  <b>Data:</b> 11/03/2022	<b>Oggetto:</b> AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI AFFERENTI ALLE PRATICHE EDILIZIE N. 135/1983 E N. 293/1992 RELATIVE A FABBRICATO ARTIGIANALE IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 5 A CERASOLO AUSA
---	---

L'anno duemilaventidue, il giorno undici, del mese di marzo alle ore 17:06, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

SPINELLI Domenica	Sindaco	R	
UGOLINI Gianluca	Vice Sindaco		A
BIANCHI Roberto	Assessore	R	
BOSCHETTI Beatrice	Assessore	R	
PAZZAGLIA Anna	Assessore	R	
SANTONI Giulia	Assessore	R	

P = Presente; A = Assente; R = Collegamento da remoto

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Presiede Domenica Spinelli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa Carla Franchini.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti siano in numero legale, assume la Presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI AFFERENTI ALLE PRATICHE EDILIZIE N. 135/1983 E N. 293/1992 RELATIVE A FABBRICATO ARTIGIANALE IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 5 A CERASOLO AUSA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'istanza di monetizzazione dei parcheggi pubblici previsti per la realizzazione del fabbricato artigianale sito in via Dante Alighieri n. 5, presentata dalla ditta Fabar in data 22/12/2021 (rif. ns. prot. n. 30798 del 22/12/2021) per ottenere l'autorizzazione alla rimozione degli obblighi di cessione e realizzazione assunti con le pratiche edilizie sotto elencate:

- Concessione Edilizia n. 135/1983 (già n. 153/1983 del registro cartaceo) agli atti con prot. 5281 del 25/01/1983, per la quale è stato presentato l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 22/06/1983 per la cessione degli standard, nella forma della scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Giuseppe Plescia, Notaio in Rimini (rep. 6137 registrato a Rimini il 23/06/1983 al n. 1353) con il quale la proprietà si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Coriano un parcheggio pubblico di mq 155,00 come previsto dalle Norme Tecniche di attuazione del PRG;
- Concessione Edilizia n. 293/1992 (già 164/1992 del registro cartaceo) agli atti con prot. 9729 del 26/10/1993, per la quale è stato presentato l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 04/08/1993 per la cessione degli standard, nella forma della scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Antonio Maria Ioli, Notaio in Rimini (rep. 12411 registrato a Rimini il 06/08/1993 al n. 2102) con il quale la proprietà si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Coriano un parcheggio pubblico di mq 66,42 come previsto dalle Norme Tecniche di attuazione del PRG.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2021 con la quale si sono stabiliti gli indirizzi per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi pubblici previsti i titoli abilitativi afferenti strumenti urbanistici generali precedenti al vigente PRG 97;

DATO ATTO che la delibera di Consiglio Comunale n. 7/2021 sopra richiamata dispone al paragrafo 3 quanto segue:

- al punto I. la competenza della Giunta al rilascio dell'autorizzazione alla monetizzazione degli obblighi per la cessione e realizzazione di parcheggi pubblici di superficie oltre i 50 mq;
- al punto III. le modalità di calcolo della tariffa da corrispondere per la monetizzazione degli standards che deve essere rapportata ai valori operanti al momento del pagamento (attualmente con i criteri di determinazione stabiliti con delibera di C.C. n. 71/2019), maggiorata dei costi rivalutati per la realizzazione di opere di urbanizzazione, ove previste dal titolo, la cui congruità è rimessa a parere del Responsabile del Servizio LL.PP.;
- al punto IV. che il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento comunale (determina del Responsabile o delibera di Giunta) riguardante l'accoglimento della richiesta;

VALUTATO che i titoli abilitativi sopra richiamati non hanno beneficiato dello scomputo degli oneri di urbanizzazione e non contenevano garanzie fideiussorie per la corretta esecuzione delle opere pubbliche;

VISTA a tal fine la documentazione acquisita al prot. n. 1037 del 17/01/2022, costituita da relazione tecnica estimativa e computo metrico estimativo redatti dal Geologo Fabiano Urbinati, da cui risulta che:

- ai sensi di quanto stabilito dall'allegato 4 della deliberazione di Consiglio 71/2019 il maggior valore per la monetizzazione delle aree da cedere per la realizzazione delle dotazioni territoriali, per quanto riguarda la componente del costo unitario di acquisizione di aree analoghe da destinare a servizi pubblici, è pari a 143,09 €/mq, determinato dalla media ponderata dei valori dei suoli edificabili ai fini IMU (190,79 €/mq) moltiplicata per la quota del valore dell'area da assumere ai sensi dell'art. 37 co. 1 del DPR n. 327/2021 (coeff. 0,75);
- i costi per la realizzazione delle opere pubbliche sono pari a 12.435,00 €;

PRESO ATTO altresì dell'istruttoria tecnica relativa al procedimento di che trattasi, redatta dall'Ufficio Urbanistica con nota prot. 5094 del 04/03/2022, che ha riportato parere favorevole e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

RITENUTO di condividere le motivazioni riportate nell'istruttoria di cui sopra, da cui risulta che:

"[...]

- la zona è interessata dai seguenti vincoli:
  - fascia boscata vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1, punto g) del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), aree tutelata per legge per la quale si rende necessaria l'acquisizione dell'Autorizzazione di cui all'art. 146 dello stesso Codice;
  - art. 5.10 "Sistema forestale boschivo" delle NdA del PTCP che consente la realizzazione di opere di interesse pubblico solo in caso non ci siano soluzioni alternative possibili;
- l'area oggetto di cessione non è direttamente accessibile dalla esistente Via Dante Alighieri, poiché il tratto terminale della stessa, via sebbene previsto dal PRG e già di proprietà comunale, non risulta in posta essere;
- attualmente la strada pubblica termina prima della zona ove è prevista la realizzazione del parcheggio ([...]) ed un suo prolungamento risulta irrealizzabile, stante il disposto dell'art. 5.10 delle NdA del PTCP, anche perché la stessa sarebbe funzionale al solo raggiungimento del parcheggio stesso e non per soddisfare ulteriori esigenze di infrastrutturazione del territorio;
- il parcheggio di previsione non sarebbe accessibile da una viabilità pubblica, per quanto evidenziato all'alinea precedente, posto che non è dimostrabile l'insussistenza di alternative possibili;
- quand'anche fosse accessibile, il nuovo parcheggio oggetto di stanza risulterebbe collocato in posizione periferica rispetto alle attività commerciali e produttive presenti in zona;
- in periodo relativamente recente, (30/06/2010) l'ambito territoriale è stato dotato di un parcheggio pubblico di oltre 1.000 mq (freccia azzurra in fig. 1) che si ritiene adeguato per le necessità di sosta della collettività in tale contesto; [...]"

rivenendo in ciò la casistica esplicitata al paragrafo 2 della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2021 ed in particolare per quanto previsto al punto f) della stessa;

PRESO ATTO che il Responsabile dell'Area 4 – Servizio Lavori pubblici e manutenzioni, interpellato con nota prot. n. 956 del 14/01/2022, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 3 punto III della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2021 in merito alla congruità del Computo metrico estimativo, ha espresso con nota del 04/03/2021 (prot. 5054) il proprio parere favorevole;

VALUTATO che la tariffa da corrispondere all'Amministrazione Comunale per la monetizzazione è quindi pari a 44.117,99 € così determinata:

valore aree € 143,09 x 221,42 mq	31.682,99 €
costi opere di urbanizzazione da CME	<u>12.435,00 €</u>
Totale	44.117,99 €

CONSIDERATO che la presente procedura di autorizzazione alla monetizzazione comporta, come anche disposto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2021, l'estinzione degli obblighi contenuti negli atti unilaterali sottoscritti ed autorizzare il Conservatore dei RR.II. a procedere alla cancellazione della trascrizione, se operata, esonerandolo da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo, precisando che le spese inerenti e conseguenti l'atto di cancellazione della trascrizione in parola sono a carico del richiedente;

VISTI:

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i. (Legge urbanistica);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione digitale);
- il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 27 DEL 11/03/2022

- la L.R. Emilia Romagna 7 dicembre 1978, n. 47 (Tutela ed uso del territorio) per quanto ancora applicabile a seguito della sua abrogazione;
- L.R. Emilia Romagna 30 luglio 2013 n. 15 (Semplificazione della disciplina edilizia);
- L.R. Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 (Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il vigente Piano Regolatore Generale (PRG'97);

VISTI altresì:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO che con decreto del Sindaco n. 43 del 01/10/2019, è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Servizio Urbanistica ed Edilizia;

### DELIBERA

1. Di approvare le premesse del presente atto, che qui si intendono riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. Di approvare conformemente a quanto indicato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2021 l'istanza di monetizzazione presentata dalla ditta Fabar in data 22/12/2021 (rif. ns. prot. n. 30798 del 22/12/2021) autorizzando la rimozione degli obblighi di cessione e realizzazione assunti con le pratiche edilizie n. 135/1983 e n. 293/1992, previo pagamento del corrispettivo di monetizzazione degli standards in € 44.117,99 (quarantaquattromilacentodiciasette virgola novantanove);
3. Di disporre che il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione entro 60 giorni, naturali e consecutivi, dalla notifica del presente provvedimento comunale pena l'automatica decadenza della stessa autorizzazione;
4. Di dare atto che a fronte della corresponsione dell'intero importo del corrispettivo di cui al precedente punto 2) in tempo utile, si provvederà al rilascio della liberatoria a disporre l'estinzione degli obblighi contenuti negli atti unilaterali sottoscritti sopra richiamati, precisando che le spese inerenti l'atto di cancellazione della trascrizione in parola sono a carico del richiedente;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area 5 gli adempimenti successivi alla presente, tra cui:
  - la trasmissione del presente atto al titolare dell'istanza e l'invito al pagamento del corrispettivo sopra determinato;
  - il rilascio della liberatoria a disporre l'estinzione degli obblighi contenuti negli atti unilaterali sottoscritti;
6. Di stabilire che, per le finalità indicate nei predetti atti, le somme relative verranno introitate al Cap. 400000680, Art. n. 1165, denominato "Proventi da monetizzazione standards", del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, salvo quanto indicato al punto 2) che, necessitando del visto di regolarità contabile, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
8. Di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza;
9. Di dare atto che, il presente provvedimento non è rilevante ai fini del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, se non per quanto previsto dall'art. 23 (provvedimenti amministrativi) dello stesso Decreto;

10. Di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità degli atti mediante pubblicazione:
- all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 gg. consecutivi come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 con omissione degli eventuali dati personali riportati;
  - sul sito web dell'Amministrazione alla sezione: Amministrazione Trasparente - Atti Pubblici - Deliberazioni di Giunta e di Consiglio Comunale;
11. Di informare che avverso il provvedimento finale è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Bologna entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione individuale (se prevista) ovvero dal termine di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
12. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di provvedere alla definizione delle pratiche edilizie pendenti, condizionate dall'esito dell'istanza di cui trattasi;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione di Giunta Comunale;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1:

1. Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile di Area;
  2. Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso dal Responsabile di Area;
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;  
Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

di approvare, per tutte le ragioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la sopra riportata proposta di deliberazione;

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

*(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).*



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA 5**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
 Tel. 0541/659811 (Centralino)  
 Tel. 0541/659829 (Segreteria Area)  
 PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
 E-mail: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
 P.IVA: 00616520409

Al **Responsabile Area 5**  
**Servizio urbanistica ed edilizia**  
[p.masini@comune.coriano.rn.it](mailto:p.masini@comune.coriano.rn.it)

**Oggetto: RELAZIONE ISTRUTTORIA IN MERITO ALL'ISTANZA DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI PRESSO FABBRICATO ARTIGIANALE SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 5 A CERASOLO AUSA PROMOSSA DALLA DITTA FABAR IN DATA 22/12/2021 (PROT. 30798).**

Presso che in data 22/12/2021 (rif. ns. prot. n. 30798 del 22/12/2021) è pervenuta la richiesta finalizzata alla rimozione degli obblighi di realizzazione e cessione di parcheggi pubblici assunti con le pratiche edilizie sotto elencate:

- 1) Concessione Edilizia n. 135/1983 (già n. 153/1983 del registro cartaceo) agli atti con prot. 5281 del 25/01/1983, per la quale è stato presentato l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 22/06/1983 per la cessione degli standard, nella forma della scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Giuseppe Plescia, Notaio in Rimini (rep. 6137 registrato a Rimini il 23/06/1983 al n. 1353) con il quale la proprietà si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Coriano un parcheggio pubblico di mq 155,00 come previsto dalle Norme Tecniche di attuazione del PRG;
- 2) Concessione Edilizia n. 293/1992 (già 164/1992 del registro cartaceo) agli atti con prot. 9729 del 26/10/1993, per la quale è stato presentato l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 04/08/1993 per la cessione degli standard, nella forma della scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott. Antonio Maria Ioli, Notaio in Rimini (rep. 12411 registrato a Rimini il 06/08/1993 al n. 2102) con il quale la proprietà si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Coriano un parcheggio pubblico di mq 66,42 come previsto dalle Norme Tecniche di attuazione del PRG.

Atteso che la stessa istanza debba essere intesa quale monetizzazione afferente titoli abilitativi rilasciati in epoca precedente al vigente PRG, fattispecie trattata dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2021;

Riconosciuto quindi che l'area oggetto di monetizzazione ammonta a 221,42 mq (155,00 + 66,42) sulla quale erano previste opere di urbanizzazione ovvero le sistemazioni affinché le suddette aree fossero rese idonee all'uso previsto;

Preso atto che ai sensi di quanto disposto al paragrafo 2 della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2021 le condizioni di ammissibilità alla monetizzazione delle aree sono:

- a) *la modesta dimensione delle dotazioni da cedere;*
- b) *la particolare conformazione, anche orografica, dell'area da acquisire, che non garantisca un disegno organico o una completa funzionalità (ad es. differenza di quota altimetrica tra piano stradale e standard da realizzare, con difficoltà di raccordo tra le quote);*
- c) *la marginalità dell'ambito d'intervento (come per le zone omogenee E, esterne del territorio urbanizzato o collocazioni antistanti a strade vicinali), intrinsecamente inidoneo al soddisfacimento di un bisogno diffuso;*
- d) *le situazioni in cui la realizzazione della dotazione sia problematica per il transito degli autoveicoli (es. parcheggi prospicienti o prossimi alla curva/incrocio od in aree a scarsa visibilità) in base ai disposti del Codice della Strada e dei Regolamenti di attuazione;*
- e) *una valutazione costi/benefici svantaggiosa per l'amministrazione Comunale, in quanto l'opera di urbanizzazione comporterebbe un elevato onere di manutenzione;*
- f) *sopraggiunte ragioni indipendenti dalla volontà dell'interessato (vincoli di rispetto ambientale e di salvaguardia delle caratteristiche, delle funzioni e della conformazione dell'area stessa);*
- g) *infine, previa adeguata verifica, nei casi in cui l'ambito sia già urbanisticamente qualificato, disponga interamente delle dotazioni territoriali o sia nel frattempo intervenuta una sufficiente infrastrutturazione;*

Vista la relazione tecnica estimativa e Il computo metrico estimativo entrambi redatti dal Geologo Fabiano Urbinati e acquisiti al prot. n. 1037 del 17/01/2022 da cui risulta che:

- ai sensi di quanto stabilito dall'allegato 4 della deliberazione di Consiglio 71/2019 il maggior valore per la monetizzazione delle aree da cedere per la realizzazione delle dotazioni territoriali è dato dal costo dell'acquisizione di altre aree da destinare a servizi pubblici pari a 143,09 €/mq determinato dalla media ponderata dei valori dei suoli edificabili ai fini IMU (190,79 €/mq) moltiplicata per la quota del valore dell'area da assumere ai sensi dell'art. 37 co. 1 del DPR n. 327/2021 (coeff. 0,75);
- i costi per la realizzazione delle opere pubbliche sono stati stimati pari dal tecnico di parte privata in € 12.435,00;
- la tariffa da corrispondere all'Amministrazione Comunale sarebbe pari a 44.117,99 € quale somma del valore dell'area (31.682,99 € = 143,09 €/mq x 221,42 mq) e del costo presunto delle opere (12.435,00 €) salvo validazione del competente Servizio LL.PP. di questo Ente;

Preso atto che il Responsabile dell'Area 4 – Servizio Lavori pubblici e manutenzioni, interpellato con nota prot. n. 956 del 14/01/2022, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 3 punto III della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2021 in merito alla congruità del Compito metrico estimativo, ha espresso con nota del 04/03/2022 prot. 5054 il proprio parere favorevole, ritenendo adeguato il valore di 12.435,00 € quale costo presunto delle urbanizzazioni;

Valutato che:

- entrambi i titoli abilitativi sopra richiamati non hanno beneficiato dello scomputo degli oneri di urbanizzazione e non contengono:
  - stime dei costi (computo metrico estimativo, relazione, ecc.) per la realizzazione degli standard urbanistici;
  - garanzie fideiussorie a tutela della corretta esecuzione delle opere pubbliche;
- l'intervento è previsto in frazione di Cerasolo Ausa, in Via Dante Alighieri n. 5 (fig. 1), in area distinta catastalmente al foglio n. 2 alle particelle n. 594 e n. 188 (fig. 2) all'interno dell'area del territorio urbanizzato;
- il Piano Regolatore Generale vigente (PRG'97) classifica l'area come Zone omogenee "D.1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione" (fig. 3) la cui disciplina è riposta agli artt. 52 e 54 delle NdA;
- la zona è interessata dai seguenti vincoli:
  - fascia boscata vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1, punto g) del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), aree tutelate per legge per la quale si rende necessaria l'acquisizione dell'Autorizzazione di cui all'art. 146 dello stesso Codice;
  - art. 5.10 "Sistema forestale boschivo" delle NdA del PTCP che consente la realizzazione di opere di interesse pubblico solo in caso non ci siano soluzioni alternative possibili;
- l'area oggetto di cessione non è direttamente accessibile dalla esistente Via Dante Alighieri, poiché il tratto terminale della stessa via sebbene previsto dal PRG e già di proprietà comunale non risulta posta essere;
- attualmente la strada pubblica termina prima della zona ove è prevista la realizzazione del parcheggio (area tratteggiata in rosso) ed un suo prolungamento risulta irrealizzabile, stante il disposto dell'art. 5.10 delle NdA del PTCP, anche perché la stessa sarebbe funzionale al solo raggiungimento del parcheggio stesso e non per soddisfare ulteriori esigenze di infrastrutturazione del territorio;
- il parcheggio di previsione non sarebbe accessibile da una viabilità pubblica, per quanto evidenziato all'alinea precedente, posto che non è dimostrabile l'insussistenza di alternative possibili;
- quand'anche fosse accessibile, il nuovo parcheggio oggetto di stanza risulterebbe collocato in posizione periferica rispetto alle attività commerciali e produttive presenti in zona;
- in periodo relativamente recente, (30/06/2010) l'ambito territoriale è stato dotato di un parcheggio pubblico di oltre 1.000 mq (freccia azzurra in fig. 1) che si ritiene adeguato per le necessità di sosta della collettività in tale contesto;

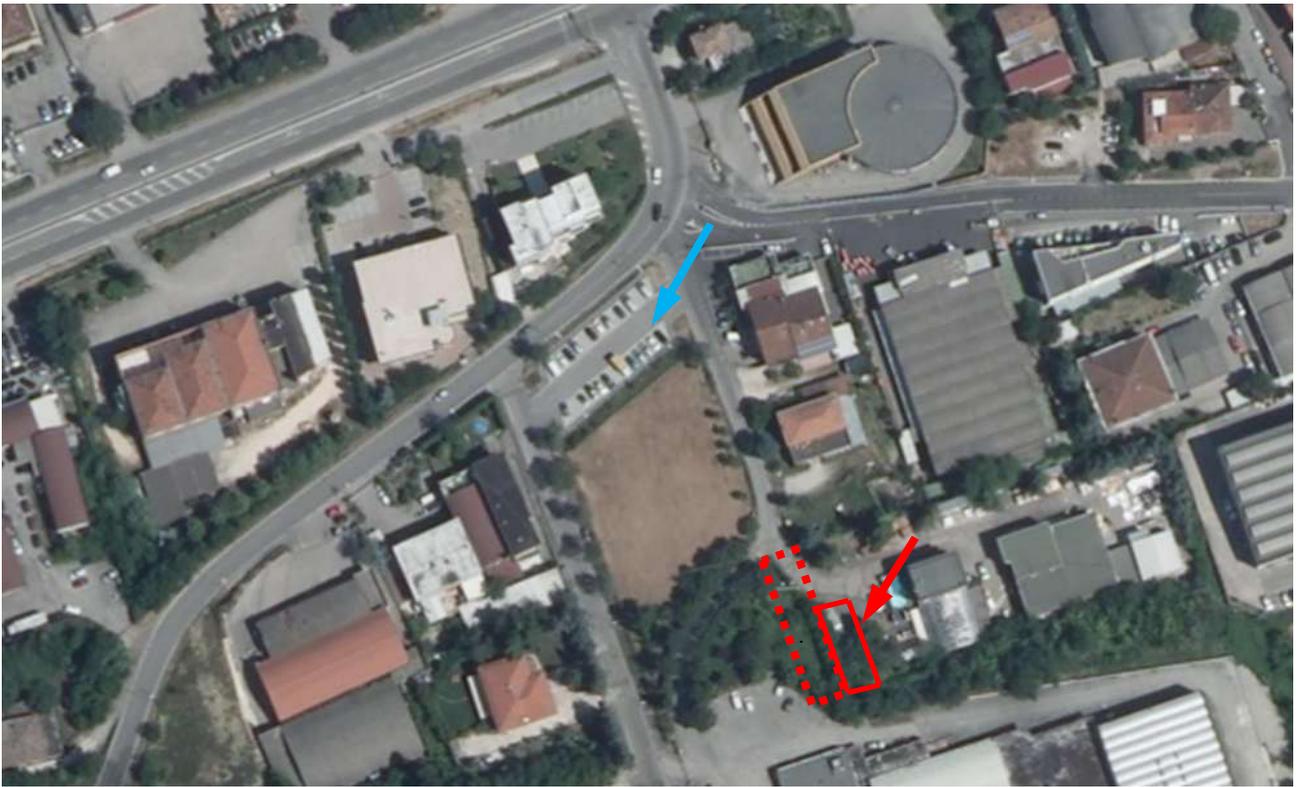


Fig. 1 in rosso area oggetto di istanza di monetizzazione

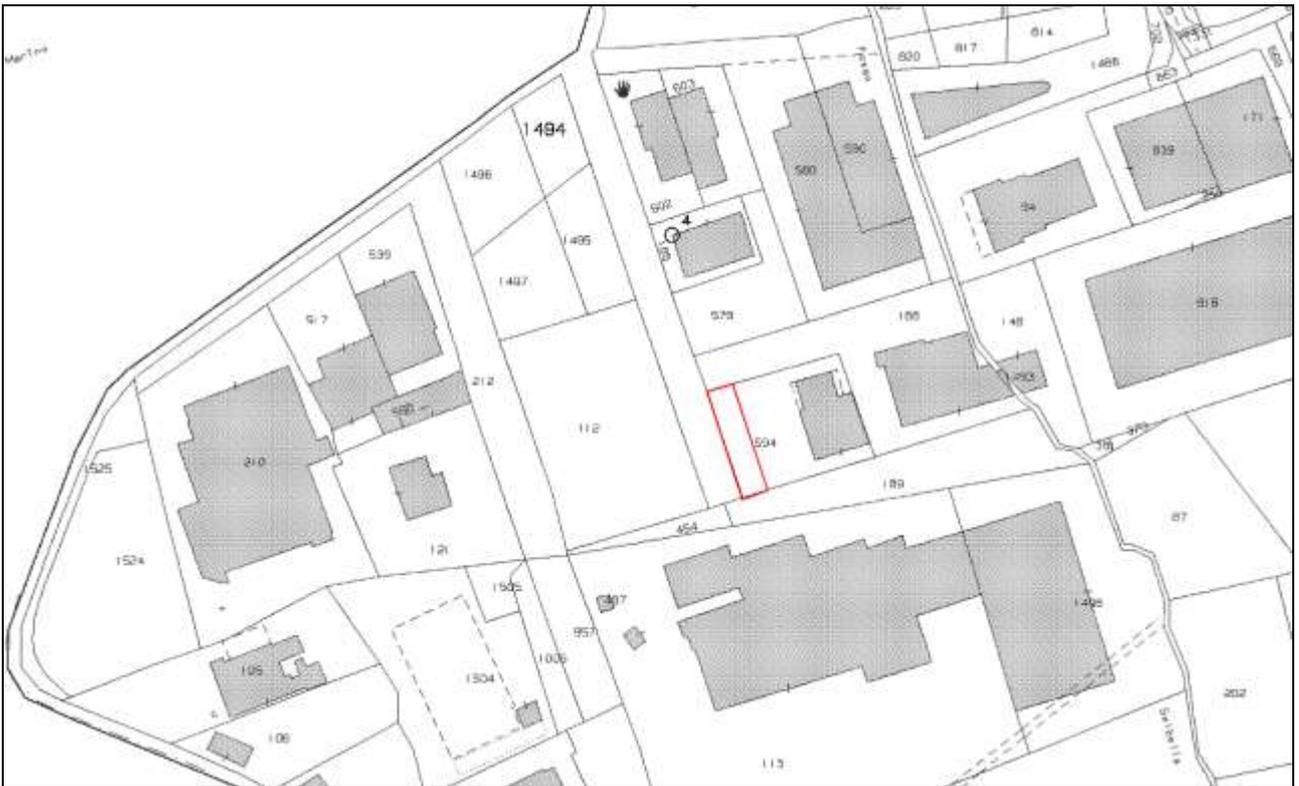


Fig. 2 Estratto di mappa con evidenziate le aree oggetto di istanza

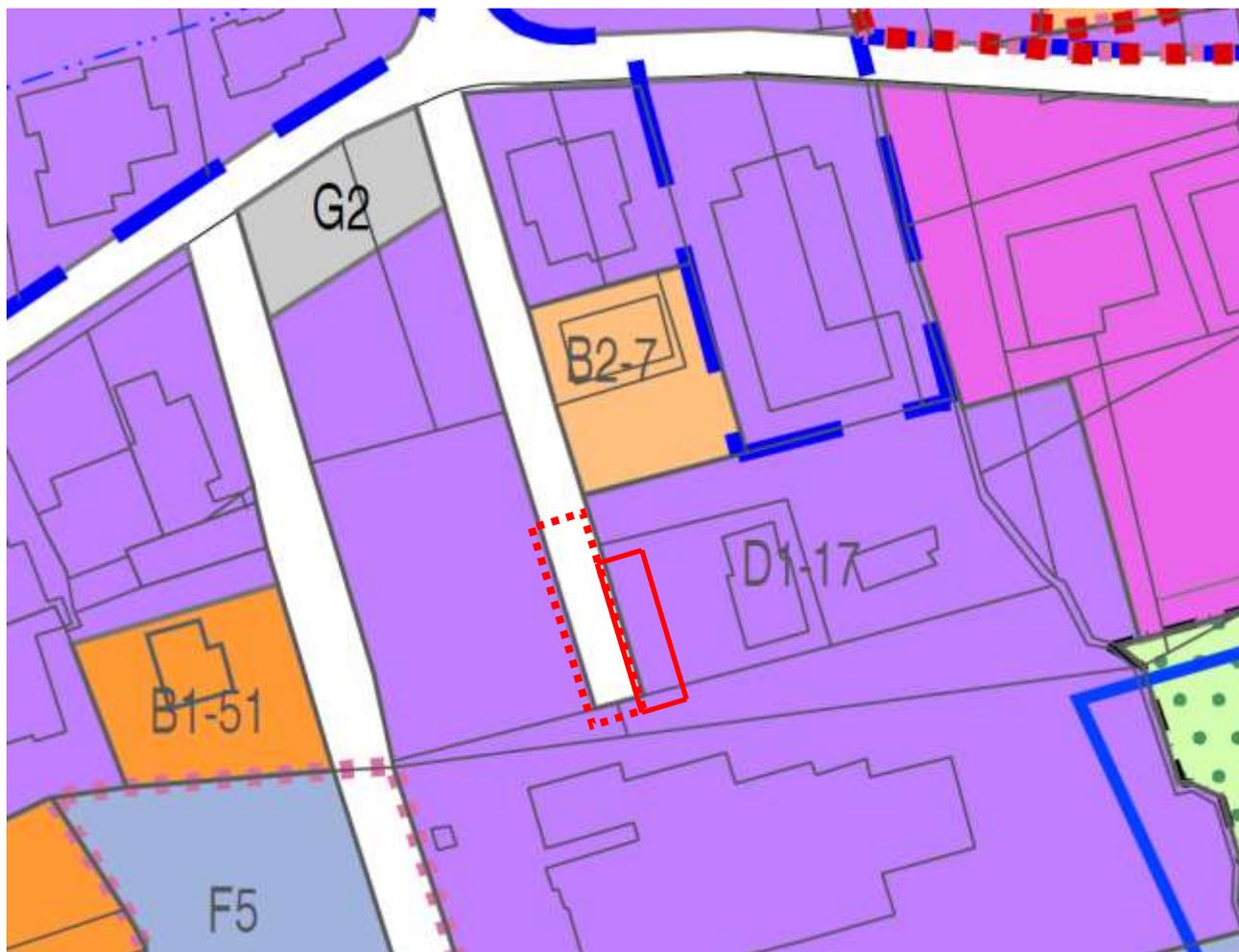


Fig. 3 Estratto Tav. PZ7 – Cerasolo AUSA (1:2000) con evidenziata con perimetro continuo l'area oggetto di istanza e con tratteggio la porzione di viabilità di PRG non realizzata né realizzabile per il vincolo di cui all'art. 5.10 delle NdA del PTC

Tutto quanto sopra esposto, rinvenendo la casistica esplicitata al paragrafo 2 della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2021 ed in particolare per quanto previsto al punto f) della stessa, si esprime il proprio **parere favorevole alla monetizzazione** delle aree previste nei titoli abilitativi richiamati in premessa.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
Geom. Massimo Ghinelli  
(documento firmato digitalmente)

**COMUNE DI CORIANO**  
**PROVINCIA DI RIMINI**

Proposta nr. 34 del 08/03/2022

Delibera nr. 27 del 11/03/2022

Deliberazione G.C. ad oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI AFFERENTI ALLE PRATICHE EDILIZIE N. 135/1983 E N. 293/1992 RELATIVE A FABBRICATO ARTIGIANALE IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 5 A CERASOLO AUSA

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 10.03.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Pietro MASINI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

# COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

Proposta nr. 34 del 08/03/2022

Delibera nr. 27 del 11/03/2022

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI AFFERENTI ALLE PRATICHE EDILIZIE N. 135/1983 E N. 293/1992 RELATIVE A FABBRICATO ARTIGIANALE IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 5 A CERASOLO AUSA

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 11.03.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

dott.ssa Elena MASINI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI CORIANO**  
PROVINCIA DI RIMINI

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 27 del 11/03/2022**

OGGETTO:

**AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI AFFERENTI ALLE PRATICHE EDILIZIE N. 135/1983 E N. 293/1992 RELATIVE A FABBRICATO ARTIGIANALE IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 5 A CERASOLO AUSA**

Letto e sottoscritto.

FIRMATO  
IL SINDACO  
SPINELLI DOMENICA

FIRMATO  
IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA FRANCHINI CARLA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*