



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Sociali

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

**AL COMUNE DI CORIANO
AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 409 DEL 20/03/2021 “PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE”.

I sottoscritti

	nato a	
--	--------	--

il		residente a		Via/Piazza		n.
----	--	-------------	--	------------	--	----

Codice fiscale	
----------------	--

Recapito telefonico	
---------------------	--

Mail	
------	--

nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune	
--	--

Via/Piazza		n.
------------	--	----

E

	nato a	
--	--------	--

il		residente a		Via/Piazza		n.
----	--	-------------	--	------------	--	----

Codice fiscale	
----------------	--

Recapito telefonico	
---------------------	--

Mail	
------	--

nella sua qualità di inquilino del suddetto immobile

CHIEDONO

di poter accedere ai benefici dell'avviso pubblico di cui alla determinazione n° 121 del 12/04/2023 che riguardano:



- Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98):** *(barrare la voce corrispondente)*
- durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500,00 €.
 - durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500,00 €.
 - durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000,00 €.

oppure

- Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98):**

Il canone mensile del nuovo contratto concordato non può superare € 700,00.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, esclusi gli oneri condominiali e accessori.

A tal fine, **ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**, proprietario e inquilino dichiarano, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;

Entrambi dichiarano

- data decorrenza contratto _____;
- estremi registrazione contratto _____;
- che il canone di locazione annuo del contratto in essere, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ammonta a € _____;
- che il canone di locazione annuo ridotto, o il canone di locazione del nuovo contratto regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate ammonta a € _____;
- che la durata della rinegoziazione è pari a mesi _____;
- che l'eventuale contributo sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio in unica soluzione;

