



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Sociali

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

**AL COMUNE DI CORIANO
AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.1275 DEL 02/08/2021 “APPROVAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE”.

I sottoscritti

	nato a	
--	--------	--

il		residente a		Via/Piazza		n.
----	--	----------------	--	------------	--	----

Codice fiscale	
----------------	--

Recapito telefonico	
---------------------	--

Mail	
------	--

nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune	
--	--

Via/Piazza		n.
------------	--	----

E

	nato a	
--	--------	--

il		residente a		Via/Piazza		n.
----	--	----------------	--	------------	--	----

Codice fiscale	
----------------	--

Recapito telefonico	
---------------------	--

Mail	
------	--

nella sua qualità di inquilino del suddetto immobile	
---	--

CHIEDONO

di poter accedere ai benefici dell'avviso pubblico di cui alla determinazione n° 654 del 28/12/2021 che riguardano:



Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €.

durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €.

durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €.

oppure

Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98):

Il canone mensile del nuovo contratto concordato non può superare € 700,00.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, esclusi gli oneri condominiali e accessori.

A tal fine, **ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445**, proprietario ed inquilino dichiarano, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;

Entrambi dichiarano

- data decorrenza contratto _____;
- estremi registrazione contratto _____;
- che il canone di locazione annuo del contratto in essere, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ammonta a € _____;
- che il canone di locazione annuo ridotto, o il canone di locazione del nuovo contratto regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate ammonta a € _____;
- che la durata della rinegoziazione è pari a mesi _____;
- che l'eventuale contributo sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio in unica soluzione;



- di avere preso visione e di accettare le condizioni contenute nell'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 654/2021;
- di essere informati che l'Amministrazione comunale effettuerà specifici controlli e che, con la sottoscrizione della presente richiesta, entrambi acconsentono a produrre la documentazione occorrente qualora la stessa non sia direttamente disponibile mediante accesso a banche dati di altre Amministrazioni.

Il conduttore/inquilino dell'alloggio dichiara altresì

- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso pubblico;
- di possedere un valore ISEE ordinario o corrente pari ad € _____;

Il proprietario dell'alloggio si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Coriano:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

Il proprietario dell'alloggio comunica infine il codice IBAN a lui intestato sul quale accreditare il contributo:

I	T																					
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Luogo _____ Data _____ Firma Proprietario _____

Firma Inquilino _____

Allegati:

- **Copie documenti di riconoscimento in corso di validità.**