

IL RESPONSABILE D'AREA

- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78 che "obbliga" l'Amministrazione Comunale, in caso di Variante al PRG, a provvedere all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e alla elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- **Visto** che attualmente gli elaborati e le norme di PRG disponibili ed in uso pubblicate a disposizione dei tecnici comunali e liberi professionisti sono quelli del Testo Unico Coordinato 2014 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/02/2015 che raccoglie complessivamente n. 25 Varianti Speciali al Piano Regolatore Generale 1997;
- **Visto** che l'obbligo, determinato dall'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78, di integrare il vigente Testo Unico Coordinato 2014 ricade su tutte le varianti approvate al Piano;
- **Accertato** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015 è stata approvata la Variante speciale al PRG denominata "Variante in adeguamento art. 4.1 PTCP 2007 var. 2012" ed è l'unica variante non contenuta nel testo Unico 2014;
- **Considerato** che il nuovo combinato di tavole e norme così integrato manterrà la denominazione di **Testo Unico Coordinato 2014** e l'adeguamento, oggetto della presente delibera, avrà anche l'effetto di mantenere omogenee le varie parti dello strumento urbanistico vigente e di migliorarne la lettura, mitigando al massimo la possibilità di errore nell'applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- **Preso atto** che la Variante in adeguamento art. 4.1 PTCP 2007 var. 2012" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015 è intervenuta nei seguenti elaborati:
 1. *nda 01 - Stralcio Norme di Attuazione -*
 2. *nda 02 - Stralcio Schede progettuali*
 3. *Tav.A02 - Carta Morfologica*
 4. *Tav.A14 - Carta della Edificabilità*
 5. *Tav.V01 - Carta dei vincoli art. 19 co.3bis LR 20/2000*
 6. **Stralcio** *tav. PZ1 Coriano*
 7. **Stralcio** *tav. PSZ7 Zonizzazione Coriano*
 8. **Stralcio** *tav. PZ6 Cerasolo*
 9. **Stralcio** *tav. PSZ1 Zonizzazione Cerasolo*
- **Precisato** che le tavole A02-Carta Morfologica, Tav.A14 - Carta della Edificabilità e Tav. V01 Carta dei vincoli art. 19 co.3bis LR 20/2000 approvate **integralmente** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015 sono già idonee e uniformi ai contenuti del Testo Unico 2014 e non necessitano di alcun perfezionamento ulteriore;
- **Visto** che l'ufficio urbanistica comunale, per quanto sopracitato, ha redatto i seguenti elaborati aggiornati alle modifiche apportate dalla Variante in adeguamento art. 4.1 PTCP 2007 var. 2012" :

Norme	NDA_01_norme di attuazione	
	NDA_02_schede_	
PSZ_5000	PSZ1_Cerasolo	1:5000
	PSZ7_Coriano	1:5000
PZ_2000	PZ1 Coriano	1:2000
	PZ6 Cerasolo	1:2000

- **Precisato** che il Testo unico 2014 è una raccolta coordinata di varianti speciali che sono intervenute nel PRG 97 del Comune di Coriano, **per cui non sono ammesse modifiche o variazioni che non siano supportate e contenute negli atti di approvazione;**
- **Dato atto** che la presente proposta è stata presentata alla II Commissione Consiliare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 46 del 07/08/2013;
- **Visto** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;
- **Vista** la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Richiamato** l'esito favorevole dell'istruttoria svolta dal Geom. Massimo Ghinelli, quale Responsabile del Procedimento;
- **Ritenuto** di dover provvedere;
- Tutto ciò premesso,

PROPONE

- 1) Di prendere atto che i nuovi elaborati del Testo Unico Coordinato 2014 redatti ai sensi art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/1978, sono **l'esclusivo aggiornamento** del Testo unico coordinato 2014 alla "Variante in adeguamento art. 4.1 PTCP 2007 var. 2012" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015;
- 2) Di prendere atto che i seguenti elaborati predisposti dall'ufficio Urbanistica subentreranno nel Testo Unico Coordinato 2014 aggiornati **ai sensi art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/1978:**

Norme	NDA_01_norme di attuazione	Allegato A
	NDA_02_schede_	Allegato B
PSZ_5000	PSZ1_Cerasolo	Allegato C
	PSZ7_Coriano	Allegato D
PZ_2000	PZ1 Coriano	Allegato E
	PZ6 Cerasolo	Allegato F

- 3) Di dare atto che le tavole *A02-Carta Morfologica, Tav. A14 - Carta della Edificabilità* e *Tav. V01 Carta dei vincoli art. 19 co.3 bis L.R. 20/2000* subentreranno nel Testo Unico Coordinato 2014 come approvate **integralmente** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015 e in essa allegate;

- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del territorio";
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio – Deliberazioni adottate-approvate;
- 6) Di dare mandato all'Area Governo del Territorio per gli adempimenti conseguenti;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio
Arch. Danilo Donati