

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. Delibera: 7 Data: 23/02/2015	Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE '97 ALLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LE VARIANTI SPECIFICHE APPROVATE FINO ALLA DATA 31/12/2014 AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 3°, DELLA L.R. N. 47/1978 TESTO UNICO COORDINATO 2014.
--	--

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre, del mese di febbraio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale i Sigg.ri:

SPINELLI DOMENICA	P	CASADEI FILIPPO	P
UGOLINI GIANLUCA	P	ZANNONI SERENA	P
FORTE JARI	P	FABBRO ALFREDO	A
BIANCHI ROBERTO	P	PAOLUCCI CRISTIAN	P
FABBRI FABIO	P	TORDI FABIA	P
MORRI MICHELE	P		

Presiede Domenica Spinelli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Necco.

Sono nominati a scrutatori dal signor Presidente i signori: UGOLINI GIANLUCA, FABBRI FABIO, PAOLUCCI CRISTIAN.

La seduta è straordinaria.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE '97 ALLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LE VARIANTI SPECIFICHE APPROVATE FINO ALLA DATA 31/12/2014 AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 3°, DELLA L.R. N. 47/1978 TESTO UNICO COORDINATO 2014.

IL RESPONSABILE D'AREA

- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78 che "obbliga" l'Amministrazione Comunale in caso di Variante al PRG a provvedere all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e alla elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- **Visto** che attualmente gli elaborati e le norme di PRG disponibili in uso e pubblicate a disposizione dei tecnici comunali e liberi professionisti sono quelli del Testo Unico Coordinato 2012 approvato con Decreto del Commissario Straordinario Dr.ssa Maria Virginia Rizzo con poteri di Consiglio Comunale n. 19 del 15/03/2012 che raccoglie complessivamente n. 20 Varianti Speciali al Piano Regolatore Generale 1997;
- **Visto** che l'obbligo, determinato dall'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78, di aggiornare il vigente Testo Unico Coordinato 2012 ricade su tutte le varianti approvate al Piano e che non sono ancora state inserite le modifiche apportate dai seguenti atti di variante:
 - 1) "*Variante Raibano*" approvata con deliberazione di Giunta Provinciale n. 156 del 13/07/2004 ;
 - 2) *Accordo di Programma "Zona industriale di Raibano - Apea"* approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 11/05/2010;
 - 3) *Variante "frana via Il Monte"*, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 08/08/2012;
 - 4) *Variante "frane Cerasolo"*, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/10/2012;
 - 5) *Variante normativa Adeguamento definizioni 279/2010* approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014.
- **Verificato** che la "Variante normativa Adeguamento definizioni 279/2010" approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014 è stata l' ultima variante al PRG;
- **Considerato** che l'unico obiettivo è la redazione di un Piano Regolatore aggiornato, adeguato e integrato, ai sensi art. 15, comma 3° della L.R. n. 47/1978, **esclusivamente** ai contenuti dei seguenti atti:
 - 1) "*Variante Raibano*"
Approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 156 del 13/07/2004 ad oggetto: "Comune di Coriano Variante Specifica al PRG vigente, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2002 (Riconcentrazione attività produttive Raibano-Accordo di Programma) Approvazione";
 - 2) *Accordo di Programma "Zona industriale di Raibano - Apea"*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 23/02/2015

approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 11/05/10, Delibera di Consiglio Comunale n 19 del 26/04/2010 oggetto: Accordo di Programma in Variante per la Realizzazione della Zona Industriale di Raibano, ratifica consigliere.

3) Variante “frana via Il Monte”

approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 08/08/2012 ad oggetto: “Approvazione variante di ripermetrazione frana quiescente da verificare in via il Monte, località Mulazzano ai sensi dell’art. 4.1 nda PTCP e art 17 PAI secondo la procedura di cui all’art. 15 LR 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000”;

4) Variante “frane Cerasolo”

approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/10/2012 ad oggetto: “Approvazione variante di riqualificazione e ripermetrazione frana quiescente da verificare e deposito di versante, località Cerasolo via Leopardi – via Rigardara ai sensi dell’art. 4.1 nda PTCP e art. 17 PAI secondo la procedura di cui all’art. 15 LR 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000”;

5) Variante normativa Adeguamento definizioni 279/201

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014 ad oggetto: Approvazione e controdeduzione di variante parziale al P.R.G. "Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (279/2010)" secondo la procedura di cui all'art. 15 L.R. 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000;

- **Considerato** che il nuovo combinato di tavole e norme così integrato prenderà la denominazione di **Testo Unico Coordinato 2014** e l’aggiornamento, oggetto della presente delibera, avrà anche l’effetto di mantenere omogenee le varie parti dello strumento urbanistico vigente e di migliorarne la lettura, mitigando al massimo la possibilità di errore nell’applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- **Visto** che l’Area Governo del Territorio, per quanto sopracitato, ha redatto i seguenti elaborati e che dopo l’approvazione del presente atto resteranno depositati presso l’Area Governo del Territorio:

Ass. geomorfol.	TAVOLA_A14	1:10000
	TAVOLA_A02	1:10000
Legenda2000_5000	Legenda_unica2014	varie
Norme	NDA_01_	
	NDA_02_schede_	
	Relazione	
PSA_5000	PSA1_ Cerasolo	1:5000
	PSA2_ Ospedaletto	1:5000
	PSA3_ S.Andrea in Besanigo	1:5000
	PSA4_ Colombarina	1:5000
	PSA5_ Mulazzano	1:5000
	PSA6_ Cavallino	1:5000
	PSA7_ Coriano	1:5000
	PSA8_ Puglie	1:5000
	PSA9_ Vallecchio	1:5000
	PSA10_ Cavallino	1:5000
	PSA11_ Passano	1:5000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 23/02/2015

PSZ_5000	PSZ1_ Cerasolo	1:5000
	PSZ2_ Ospedaletto	1:5000
	PSZ3_ S.Andrea in Besanigo	1:5000
	PSZ4_ Colombarina	1:5000
	PSZ5_ Mulazzano	1:5000
	PSZ6_ Cavallino	1:5000
	PSZ7_ Coriano	1:5000
	PSZ8_ Puglie	1:5000
	PSZ9_ Vallecchio	1:5000
	PSZ10_ Cavallino	1:5000
	PSZ11_ Passano	1:5000
PZ_2000	PZ1 Coriano	1:2000
	PZ2 S.Andrea in Besanigo	1:2000
	PZ3 Colombarina	1:2000
	PZ4 Passano	1:2000
	PZ5 Mulazzano	1:2000
	PZ6 Cerasolo	1:2000
	PZ7 Cerasolo Ausa	1:2000
	PZ8 Ospedaletto	1:2000
	PZ9 Puglie	1:2000
	PZ10 Pian della Pieve	1:2000
All_Raibano	Tav_01_all_A Raibano	
	Tav_02_all_B Raibano	

- **Precisato** che il Testo unico 2014 è una raccolta coordinata di varianti speciali che sono intervenute nel PRG 97 del Comune di Coriano, **per cui non sono ammesse modifiche o variazioni che non siano supportate e contenute negli atti di approvazione sopra evidenziati;**
- **Dato atto** che la presente proposta è stata presentata alla II Commissione Consiliare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di CC n 46 del 07/08/2013;
- **Visto** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;
- **Vista** la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Richiamato** l'esito favorevole dell'istruttoria svolta dal Geom. Massimo Ghinelli, quale Responsabile del Procedimento;
- **Ritenuto** di dover provvedere;
- Tutto ciò premesso,

PROPONE

- 1) Di aggiornare ai sensi dell'art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/1978 il Piano Regolatore '97 con i contenuti delle seguenti varianti:

1) *“Variante Raibano”*

delibera di Giunta Provinciale n. 156 del 13/07/2004 ad oggetto: “Comune di Coriano Variante Specifica al PRG vigente, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2002 (Riconcentrazione attività produttive Raibano-Accordo di Programma) Approvazione”;

2) *Accordo di Programma “Zona industriale di Raibano - Apea”*

approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 11/05/10, Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/04/2010 ad oggetto: Accordo di Programma in Variante per la Realizzazione della Zona Industriale di Raibano, ratifica consigliere.

3) *Variante “frana via Il Monte”*

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 08/08/2012 ad oggetto: “Approvazione variante di ripermimetrazione frana quiescente da verificare in via il Monte, località Mulazzano ai sensi dell’art. 4.1 nda PTCP e art. 17 PAI secondo la procedura di cui all’art. 15 LR 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000”;

4) *Variante “frane Cerasolo”*

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/10/2012 ad oggetto: “Approvazione variante di riqualificazione e ripermimetrazione frana quiescente da verificare e deposito di versante, località Cerasolo via Leopardi – via Rigardara ai sensi dell’art. 4.1 nda PTCP e art. 17 PAI secondo la procedura di cui all’art. 15 LR 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000”;

5) *Variante normativa Adeguamento definizioni 279/201*

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014 ad oggetto: Approvazione e controdeduzione di variante parziale al P.R.G. "Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (279/2010)" secondo la procedura di cui all'art. 15 L.R. 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000;

- 2) Di dare atto che il Testo unico 2014 è esclusivamente il Testo unico coordinato 2012 aggiornato alle varianti speciali richiamate al precedente punto 1), e **non sono ammesse modifiche o variazioni che non siano da esse supportate e contenute;**
- 3) Di prendere atto che i seguenti elaborati del Testo Unico Coordinato 2014 aggiornato **ai sensi art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/1978 il PRG 97** sostituiranno gli elaborati del Testo unico 2012 vigenti e che dopo l’approvazione del presente atto resteranno depositati presso l’Area Governo del Territorio:

Ass. geomorfol.	TAVOLA_A14	1:10000
	TAVOLA_A02	1:10000
Legenda2000_5000	Legenda_unica2014	varie
Norme	NDA_01_	
	NDA_02_schede_	
	Relazione	
PSA_5000	PSA1_Cerasolo	1:5000
	PSA2_Ospedaletto	1:5000
	PSA3_S.Andrea in Besanigo	1:5000
	PSA4_Colombarina	1:5000
	PSA5_Mulazzano	1:5000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 23/02/2015

	PSA6_ Cavallino	1:5000
	PSA7_ Coriano	1:5000
	PSA8_ Puglie	1:5000
	PSA9_ Vallecchio	1:5000
	PSA10_ Cavallino	1:5000
	PSA11_ Passano	1:5000
PSZ_ 5000	PSZ1_ Cerasolo	1:5000
	PSZ2_ Ospedaletto	1:5000
	PSZ3_ S.Andrea in Besanigo	1:5000
	PSZ4_ Colombarina	1:5000
	PSZ5_ Mulazzano	1:5000
	PSZ6_ Cavallino	1:5000
	PSZ7_ Coriano	1:5000
	PSZ8_ Puglie	1:5000
	PSZ9_ Vallecchio	1:5000
	PSZ10_ Cavallino	1:5000
	PSZ11_ Passano	1:5000
PZ_ 2000	PZ1 Coriano	1:2000
	PZ2 S.Andrea in Besanigo	1:2000
	PZ3 Colombarina	1:2000
	PZ4 Passano	1:2000
	PZ5 Mulazzano	1:2000
	PZ6 Cerasolo	1:2000
	PZ7 Cerasolo Ausa	1:2000
	PZ8 Ospedaletto	1:2000
	PZ9 Puglie	1:2000
	PZ10 Pian della Pieve	1:2000
All_ Raibano	Tav_01_ all_ A Raibano	
	Tav_02_ all_ B Raibano	
	Tav_03_ all_ C Raibano	

- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio";
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio – Deliberazioni adottate/approvate;
- 6) Di dare mandato all'Area Governo del Territorio per gli adempimenti conseguenti;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- 8) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Ghinelli.

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio
Arch. Danilo Donati

La seduta è stata validamente costituita alle ore 21,00

Presenti in aula n. 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la precedente proposta di deliberazione, allegata al presente atto

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Area interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ed inseriti nel presente atto;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito sulla proposta di deliberazione in esame il parere della II Commissione Consiliare, nella seduta del 20.02.2015, come da documentazione in atti;

Preso atto dell'integrale dibattito sull'argomento risultante da registrazione digitale depositata agli atti del Comune;

con il seguente risultato della votazione:

favorevoli n. 8 contrari n.// astenuti n.2 (Paolucci, Tordi)

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte la proposta di delibera allegata

Quindi data l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione, resa con gli stessi risultati della precedente:

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 21,20.

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE '97 ALLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LE VARIANTI SPECIFICHE APPROVATE FINO ALLA DATA 31/12/2014 AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 3°, DELLA L.R. N. 47/1978 TESTO UNICO COORDINATO 2014.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 17.02.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Danilo DONATI

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE '97 ALLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LE VARIANTI SPECIFICHE APPROVATE FINO ALLA DATA 31/12/2014 AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 3°, DELLA L.R. N. 47/1978 TESTO UNICO COORDINATO 2014.

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI IN SOSTITUZIONE DEL TITOLARE, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 17.02.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI IN
SOSTITUZIONE DEL TITOLARE
F.to Ing. Simone TORSANI

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 98 data 04/03/2015), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 04/03/2015

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Coriano, 04/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Coriano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO