

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. Delibera: 35 Data: 13/07/2015	Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZO (PU) SCHEDA PZ2-S.11 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DELL'URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA" A S. ANDREA IN BESANIGO
---	---

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici, del mese di luglio alle ore 21:25, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale i Sigg.ri:

SPINELLI DOMENICA	P	CASADEI FILIPPO	P
UGOLINI GIANLUCA	P	ZANNONI SERENA	P
FORTE JARI	A	FABBRO ALFREDO	P
BIANCHI ROBERTO	P	PAOLUCCI CRISTIAN	P
FABBRI FABIO	P	TORDI FABIA	P
MORRI MICHELE	P		

Presiede Domenica Spinelli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Necco.

Sono nominati a scrutatori dal signor Presidente i signori: BIANCHI ROBERTO, MORRI MICHELE, PAOLUCCI CRISTIAN.

La seduta è ordinaria.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZO (PU) SCHEDA PZ2-S.11 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DELL'URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA" A S. ANDREA IN BESANIGO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 05/06/2015

IL RESPONSABILE D'AREA

Premesso che in data 19/12/2013 Prot. 23560 è stata presentata la domanda di Permesso di Costruire con Piano di Utilizzo, Pratica registrata con il n. 422/2013, per *“Opere di Primaria Urbanizzazione del PU Pz2 S11 in località S. Andrea in Besanigo, Via Bellini”*, su aree censite al Catasto Terreni del Comune di Coriano al foglio 9 mappale 19 (parte) di proprietà della Soc. Agricola Besanigo s.n.c e al foglio 9 mappali-633-634-659-663-664-665-672-673 di proprietà della Soc. Agricola Taverna Rimini S.n.c. della superficie complessiva di mq. 11.242,73 mq ;

Visto che il vigente Piano Regolatore Generale PRG-97 approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 154 del 23 Luglio 2003 e le successive varianti speciali prevede la realizzazione di un Piano di Utilizzo, destinato a edifici di civile abitazione, denominato PZ 2 –S.11 *“Completamento residenziale dell’urbanizzazione Vigna del Sole e variante viaria a S. Andrea in Besanigo”*;

Richiamata la Scheda : PZ2-S.11 *“ Completamento residenziale dell’urbanizzazione Vigna del Sole e variante viaria” a S. Andrea in Besanigo”* contenuta nelle Norme di Attuazione n. 2 del PRG vigente, la quale recita al punto 7 *“ Modalità di attuazione”*: *Gli interventi consentiti all’interno dell’ambito si attuano esclusivamente per mezzo di PU, come specificato all’art.113”*;

Richiamato l’art. 113 delle Norme di Attuazione n. 1 del PRG vigente che recita:

“L’esame del PU avviene secondo le modalità procedurali proprie dei Permessi di Costruire.

Il PU si attua successivamente attraverso intervento edilizio diretto. Qualora in PU presenti un livello di dettaglio adeguato delle opere di urbanizzazione e degli edifici, esso può essere oggetto di un unico o più permessi di costruire, previa stipula della convenzione o registrazione e trascrizione dell’atto d’obbligo. In tal caso le successive eventuali varianti in corso d’opera seguono l’iter ordinario previsto per il permesso di costruire o per la denuncia di inizio attività.

Il PU può modificare non sostanzialmente il posizionamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie senza incrementare la potenzialità edificatoria (Pe) né ridurre le aree ad uso pubblico: in tal caso il PU è approvato dal Consiglio Comunale.”;

Considerato che il Piano di Utilizzo presentato in data 19/12/2013 con prot. 23560 (pratica n. 422/2013) PZ2 S.11 in località S. Andrea in Besanigo Via Bellini, ha una diversa posizione rispetto alle opere di urbanizzazione primaria al fine di ridistribuire la superficie fondiaria e suddividerla in più lotti idonei alla costruzione di edifici di tipo bifamiliare ed eliminare la previsione che determinava la concentrazione della SU in un’unica area per la costruzione di un fabbricato plurifamiliare (*condominio*);

Valutato che la modifica della superficie fondiaria ha consentito la ridistribuzione dell’area a destinazione *verde pubblico* collocandola interamente all’interno nella zona di art.22 PTCP delibera del G.R. n 2377 del 12/11/2001 *“Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua”*, oggi art. 5.4 del PTCP 2007 variante 2012; e l’eliminazione di tutte le previsioni di

superficie fondiaria privata e viabilità che ricadevano all'interno di tale perimetro determinando quindi un miglioramento della soluzione progettuale;

Esaminate le tavole per la mitigazione del rischio idraulico, allegato 12 "*Planimetria sezione vasca di laminazione*" e allegato 13 "*Particolari rete fognatura*" dalle quale si evince che l'opera di difesa idraulica consistente nella realizzazione di una vasca in terra nella zona a verde pubblico;

Osservato che lo studio idraulico per la realizzazione dell'opera di difesa idraulica prevede un allagamento massimo del terreno con un'altezza dell'acqua di 35 cm, evento che può verificarsi durante la concentrazione, in un breve intervallo di tempo, di forti precipitazioni atmosferiche;

Considerato che la realizzazione dell'opera di difesa idraulica mediante la costruzione di una vasca in cemento armato completamente interrata comporta per l'Amministrazione Comunale un maggiore costo per la gestione e manutenzione annuale rispetto alla soluzione proposta di realizzazione di un "invaso" nella zona verde;

Ricordato che nell'area di "Raibano" di cui all' Accordo di Programma sottoscritto in data 29/03/2010 è prevista la realizzazione di una vasca di laminazione unica relativa all'edificazione di tutta la zona di Raibano. L'ubicazione di questa vasca permetterà di procedere anche alla razionalizzazione di tutte le "*micro vasche*" che ora sono a servizio dei vari PU-PUA di Sant'Andrea in Besanigo, le quali potranno essere eliminate e i volumi d'acqua da esse tratte saranno "conferiti" nell'unica vasca di Raibano con un evidente abbattimento dei costi di gestione;

Visto il Parere preventivo n.1 della Commissione individuata all'interno dell'Ufficio Tecnico del Comune di Coriano notificato con prot. 7469 del 18/05/2011 e il Parere preventivo n. 2 della Commissione individuata all'interno dell'Ufficio Tecnico notificato con prot. 1325 del 02/02/2012;

Considerato che il Permesso di Costruire + Piano di Utilizzo:

- presenta un livello di dettaglio adeguato delle opere di urbanizzazione;
- che si sono ritenuti efficaci tutti i pareri ottenuti in precedenza alla data di presentazione della domanda di Permesso di costruire del 19/12/2013 Prot. 23560 poiché rilasciati sulla base delle soluzioni progettuali contenute nel Piano in approvazione;
- ha acquisito il nulla osta definitivo su reti idriche di fognatura rilasciato da Hera S.p.a. prot. 78634 del 16/06/2013;
- ha acquisito l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica prot. 11874 del 19/09/2012, parere vincolante ai sensi del co. 5 art. 146 del D.Lgs 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in atti con prot. 11333 del 07/09/2012;
- ha acquisito il parere su reti di fornitura di energia elettrica ENEL prot. 1014098 del 07/06/2012, che determina che l'intervento potrà essere realizzato senza la necessità di riservare un locale per la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione;
- ha acquisito il parere su reti di fornitura gas rilasciato dalla Società S.G.R. con nota del 04/01/2013, che determina che l'intervento abbia un costo di € 25.291,42;
- ha acquisito il parere ai sensi dell'art. 5 LR 19/08 rilasciato dal Servizio Progetti di Area Vasta di Pianificazione territoriale e Mobilità Ufficio Difesa del Suolo Provincia di Rimini, acquisito agli atti di questa Amministrazione con protocollo n. 15995 del 27/09/2013;
- ha acquisito i pareri emessi dal Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio, Arch. Paolo Bacucci, agli atti con prot. n 17886 del 22/10/2013 e prot. 3031 del 10/02/2014 che hanno determinato un costo annuo per la gestione delle opere pari a € 1.646,00+427,00 + Iva per un totale di € 2.529,06;

- è completo della Relazione Geologica redatta dal Dott. Geologo Gulielmo Vannoni in data luglio 2012, e della Relazione di Valutazione Previsionale del Clima Acustica redatta dall'ing. Andrea Paganelli, entrambe acquisite agli atti di questa Amministrazione con prot. 23560 del 19/12/2013;

- è completo del computo metrico estimativo che determina un costo delle opere di urbanizzazione pari a € 26.8015,56;

- è stato visionato dalla Conferenza dei Servizi Interna, per esame pratiche edilizie ai sensi del terzo paragrafo dell'art. 11 del Regolamento Edilizio nella seduta del 27/03/2014 che con verbale n.1 in pari data ha emesso parere favorevole / condizionato al rispetto dell'istruttoria di seguito riportata:

1. dovrà essere rispettato il parere LL PP e il Nulla Osta definitivo di Hera acquisito agli atti di questa Amministrazione con prot. 27/06/2013 n. 9778 e protocollo Hera n 78634/13;
2. dovrà essere rispettata l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica prot. 11874 del 19/09/2012, parere Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici acquisita agli atti con prot. 11333 del 07/09/2012;
3. dovrà essere rispettato il parere ai sensi dell'art. 5 LR 19/08 rilasciato dal Servizio Progetti di Area Vasta di Pianificazione territoriale e Mobilità Ufficio Difesa del Suolo Provincia di Rimini, acquisito agli atti di questa Amministrazione con protocollo n. 15995 del 27/09/2013;
4. il PU dovrà essere approvato ai sensi dell'art. 113 co. delle NdA del PRG dal Consiglio Comunale e l'attuazione del piano dovrà essere regolamentata da apposita Convenzione redatta secondo lo schema tipo allegato alla deliberazione di C.C. n. 19 del 29/04/1996;
La Convenzione dovrà disciplinare la cessione delle aree "Se" Superficie extra e lo scomputo degli oneri di costruzione secondo quanto previsto dall'art. 7 co.1 lett.a del Regolamento delle opere di urbanizzazione a scomputo approvato con deliberazione di C.C. n. 78 del 23/11/2009; per la porzione non a diretto servizio dell'insediamento, allargamento di Via Rio Melo, per cui la quota a scomputo è pari al 22% della quota di Urbanizzazione primaria U1;
5. Le Norme di attuazione del PU dovranno contenere le disposizioni :
 - di cui al co.7 punto f) della Scheda PU PZ2 S11 del PRG ;
 - i contenuti parere ai sensi dell'art. 5 LR 19/08 rilasciato dal Servizio Progetti di Area Vasta di Pianificazione territoriale e Mobilità Ufficio Difesa del Suolo Provincia di Rimini, acquisito agli atti di questa Amministrazione con protocollo n. 15995 del 27/09/2013.

Vista la Comunicazione di esito istruttoria inviata ai richiedenti in data 10/04/2014 prot. 8446 con la quale di trasmettevano:

- Parere Conferenza dei Servizi Interna, per esame pratiche edilizie ai sensi del terzo paragrafo dell'art. 11 del Regolamento Edilizio nella seduta del 27/03/2014;
- Bozza della Convenzione redatta in base allo schema allegato alla deliberazione di C.C. n. 19 del 29/04/1996;

Richiamato il Regolamento Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria a scomputo approvato con deliberazione n. 78 del 23/11/2009 e la delibera 2820 del 04/03/1998 del Consiglio della Regione Emilia-Romagna "Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 e 10 della legge 28/01/1977 n. 10";

Considerato lo scomputo presunto massimo relativo alle opere di urbanizzazione U1, dovuti per la realizzazione di opere stradali di euro 7.069,00 è previsto nel DUP 2015-2017 e 2016-2018 approvato con atto di Giunta Comunale n. 74 del 23/06/2015 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2015-2017 e 2016-2018 ai sensi dell'art. 170 del d.lgs. n. 267/2000".

Visto il parere sulla bozza di Convenzione rilasciato in data 28/04/2014 prot. 9642 rilasciato dal Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio;

Vista la bozza di Convenzione del 16/06/2014 (allegato A), redatta sulla base allo schema allegato alla deliberazione di C.C. n. 19 del 29/04/1996 "Approvazione dello schema di convenzione tipo per l'attuazione dei piani particolareggiati di iniziativa privata, per l'attuazione da parte di privati di piani particolareggiati di iniziativa pubblica e per l'attuazione di piani di recupero" che

recepisce tutte le condizioni, le prescrizioni e gli impegni contenuti negli atti e nei pareri ad essa preordinati e ottenuti nel procedimento di approvazione;

Ricordato che il piano prevede un tempo decennale massimo per l'attuazione (art.16, L. n.1150/1942) e che i tempi di validità del piano sono contenuti nella Convenzione sopra richiamata, al fine di dare certezza dell'attuazione del PU, valutati i tempi tecnici di stipula degli atti, per non rendere indeterminata l'efficacia della presente delibera la convenzione dovrà essere stipulata entro 18 mesi dalla data di approvazione della presente deliberazione;

Preso atto che in data 28/07/2014 con nota prot. 16649 la ditta richiedente ha presentato richiesta di sospensione del procedimento di approvazione, per adeguare il piano all'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (DAL 279/2010) modificato con deliberazione di Giunta Regionale 994/2014 e che in data 26/02/2015 con nota prot. 4549 la ditta richiedente ha presentato la documentazione necessaria per la conclusione del procedimento di approvazione;

Richiamata la Comunicazione di esito istruttoria inviata ai richiedenti in data 10/04/2014 prot. 8446 a cui è seguita la comunicazione completa degli allegati integrativi per cui agli atti risultano i seguenti elaborati:

Allegato 1)	tavola 1	PRG-CTR scheda	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 2)	tavola 2	Stato di Fatto ril. Fotografico	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 3)	tavola 3	Sovrapposizioni	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 4)	tavola 4	Sezioni stato di fatto	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 5)	tavola 5	Planimetria generale	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 6)	Tavola 6	Zonizzazione	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 7)	tavola 7	Verifica D.M. 16/01/96 del	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 8)	tavola 8	Tipologie edilizia	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 9)	tavola 9	Sezione stradale tipo	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 10)	tavola 10	Planimetria rete gas	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 11)	tavola 11	Planimetria acquedotto	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 12)	tavola 12a	Plan. sez vasca di laminaz.	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 13)	tavola 12b	Particolari rete fognatura	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 14)	tavola 13	Schema canali ENEL	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 15)	tavola 14	Schema canali TELECOM	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 16)	tavola 15a	Installazione illum. pubblica	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 17)	tavola 16	Segnaletica stradale	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 18)	elaborato	Computo metrico estimativo	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 19)	elaborato	Relazione tecnica di interv.	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 20)	elaborato	Norme di attuazione del PU	prot. 04549 del 26/02/2015

Visto che con prot. n. 5131 del 05/03/2015 è stato inviato alla Provincia di Rimini ufficio VAS il Rapporto preliminare ai fini della “**Verifica di Assoggettabilità** “ di cui all'art. 12 del D.Lgs. 16/01/08 n. 4 e del D.Lgs. 03/04/06, n. 152 recante prot. n. 17823 del 14/11/08;

Considerato che le autorità ambientali che hanno espresso il loro parere, escludono la necessità di procedere a VAS, in particolare i pareri espressi sono così sintetizzati:

- **ARPA – AUSL** con nota prot. n.0064003 del 24/03/2015 agli atti dell'Amministrazione Comunale con prot. n. 6635 del 24/03/2015, non rilevano impatti ambientali significativi;
- **Autorità di Bacino interregionale Marecchia – Conca** con nota prot. n. 204 del 26/03/2015 acquisita agli atti dell'Amministrazione Comunale con prot. n. 7201 del 31/03/2015 non rileva impatti ambientali significativi;

- **Consorzio di Bonifica della Romagna** con nota prot. n. 11131/RN/1215 del 28/04/2015 agli atti dell'Amministrazione Comunale con prot. n. 9472 del 04/05/2015, rileva che l'intervento può ritenersi modesto con l'adozione dei dispositivi di laminazione previsti in progetto, che dovranno essere dimensionati in conformità ai vigenti PTCP e PAI;

Visto che con Decreto n. 71 del 04/06/2015 il Presidente della Provincia di Rimini, decreta al punto 1 l'esclusione del PU Scheda PZ 2-S.11 " Completamento residenziale dell'urbanizzazione Vigna del Sole e variante viaria" dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del DLgs. 152/06 e s.m.i., con le valutazioni e prescrizioni che si fanno proprie (**Allegato 21**) come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e qui integralmente richiamate:

- A. *in fase di progettazione degli interventi si dovranno adottare sistemi costruttivi e materiali edilizi tesi a dare attuazione alle disposizioni riguardo alla sostenibilità degli insediamenti previste dal titolo 10 delle NTA del PTCP;*
- B. *in merito all'illuminazione pubblica si adottino soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici coerentemente con le disposizioni/finalità dell'art. 28 del Piano aria integrato regionale (PAIR 2020);*

Considerato che ai sensi dell'art. 51 L.R. del 30 luglio 2013 n. 15 è stata redatta la Tavola dei vincoli *Tav.V01 "Carta dei vincoli art. 19 co.3 bis LR 20/2000"* adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/05/2015 che costituisce, elaborato di attuazione del PRG, e riscontrato che il piano in oggetto è conforme ai vicoli in essa contenuti;

Preso atto che la presente proposta è stata presentata alla II Commissione Consiliare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 46 del 07/08/2013;

Visto il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

Richiamato l'esito favorevole dell'istruttoria svolta dal Geom. Massimo Ghinelli, quale Responsabile del Procedimento;

VISTO

La Legge 17.8.1942 n. 1150 e.s.m.;

La Legge 28.1.1977 n. 10 e.s.m.;

Il D.P.R. n. 380/2001;

L'art. 32 del D. L. n. 269 del 30/09/2003 conv. Legge n. 326 del 24/11/2003;

La L.R. n. 47/78 e.s.m.;

La L.R. n. 46/1988 e.s.m.;

Le LL.RR. n. 20/2000 e n. 34/2000 e.s.m.;

Le LL.RR. n.31/2002 e n. 37/2002;

La L.R. n. 10/2003;

L.R. n. 1 del 16/01/2004;

La Variante Generale al PRG approvata con delibera di G.P. n. 154/2003

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- 1) di approvare ai sensi dell'art.113 delle Norme di Attuazione n.1 del PRG il Piano di Utilizzo, Pratica n. 422/2013, per Opere di Primaria Urbanizzazione del "Piano di utilizzo di iniziativa privata denominato PU PZ2 -S11 Completamento residenziale dell'urbanizzazione Vigna del

"Sole e variante viaria" in località S. Andrea in Besanigo Via Bellini, per le motivazioni di cui in premessa, e precisamente, di approvare i seguenti nuovi elaborati:

Allegato 1)	tavola 1	PRG-CTR scheda	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 2)	tavola 2	Stato di Fatto ril. Fotografico	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 3)	tavola 3	Sovrapposizioni	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 4)	tavola 4	Sezioni stato di fatto	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 5)	tavola 5	Planimetria generale	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 6)	Tavola 6	Zonizzazione	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 7)	tavola 7	Verifica D.M. 16/01/96 del	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 8)	tavola 8	Tipologie edilizia	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 9)	tavola 9	Sezione stradale tipo	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 10)	tavola 10	Planimetria rete gas	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 11)	tavola 11	Planimetria acquedotto	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 12)	tavola 12a	Plan. sez vasca di laminaz.	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 13)	tavola 12b	Particolari rete fognatura	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 14)	tavola 13	Schema canali ENEL	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 15)	tavola 14	Schema canali TELECOM	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 16)	tavola 15a	Installazione illum. pubblica	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 17)	tavola 16	Segnaletica stradale	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 18)	elaborato	Computo metrico estimativo	prot. 23560 del 19/12/2013
Allegato 19)	elaborato	Relazione tecnica di interv.	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 20)	elaborato	Norme di attuazione del PU	prot. 04549 del 26/02/2015
Allegato 21)	Decreto n. 71 del 04/06/2015 del Presidente dalla Provincia di Rimini,		

- 2) Di approvare lo schema di Convenzione (**Allegato – A -**) facente parte integrante e sostanziale del presente atto e di dare mandato al Responsabile dall'Area Governo del Territorio alla stipula mediante atto pubblico, previa presentazione della fideiussione a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria da parte dei soggetti attuatori;
- 3) Di autorizzare correzioni e lievi modifiche non sostanziali allo schema di convenzione, in sede di stipula, che potranno essere fatte mantenendo invariate tutte le condizioni, le prescrizioni e gli impegni contenuti negli atti e nei pareri ad essa preordinati e stabiliti dalla discussione in dibattito Consiliare di approvazione del Piano;
- 4) La convezione dovrà essere stipulata entro 18 mesi dalla data di approvazione del presente P.U., pena la decadenza e archiviazione del PU PZ2 S.11 "Completamento residenziale dell'urbanizzazione Vigna del Sole e variante viaria";
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio";
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio – Deliberazioni adottate-approvate;
- 7) Di dare atto che la convenzione del piano in oggetto (**Allegato – A -**) prevede lo scomputo degli oneri U1 per l'importo presunto di euro 7.069,00 a fronte della realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di € 27.097,97 come da schema allegato (**Allegato – B -**), la cui previsione è inserita nel DUP 2015-2017 e 2016-2018 approvato con atto di Giunta Comunale n.

74 del 23/06/2015 “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2015-2017 e 2016-2018 ai sensi dell'art. 170 del d.lgs. n. 267/2000*”. ;

8) Di dare atto che sarà prevista nel Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2017 la copertura dei costi relativi alla gestione delle nuove opere di standard pubbliche cedute alla Amministrazione Comunale, per la Pubblica illuminazione € 520,94 al Cap. 100.510.375 art. 670 “Illuminazione Pubblica – Contratto Servizi energia” e € 2.008,13 al Cap. 90.200.375 art. 650 “Tutela valorizzazione ambientali- Servizi gestione verde”;

9) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Ghinelli;

Il Responsabile Area Governo del Territorio
F.to Arch. Danilo Donati

La seduta è stata validamente costituita alle ore 21,25

Presenti in aula n. 9;

Rientra in aula il Consigliere Zannoni alle ore 22:05.

Presenti in aula n. 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la surriportata proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 05/06/2015;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1:

- Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 07/07/2015 dal Responsabile dell' Area Governo del Territorio Arch. Danilo Donati;
- Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 07/07/2015 dal Responsabile Area Servizi Finanziari Dott.ssa Masini Elena;

Acquisito sulla proposta di deliberazione in esame il parere della II Commissione Consiliare, nella seduta del 10.07.2015, come da documentazione in atti;

Preso atto dell'integrale dibattito sull'argomento risultante da registrazione digitale depositata agli atti del Comune;

ad unanimità dei voti,

DELIBERA

di approvare per tutte le ragioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la surriportata proposta di deliberazione;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;

ad unanimità dei voti,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZO (PU) SCHEDA PZ2-S.11 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DELL'URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA" A S. ANDREA IN BESANIGO

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 07.07.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Danilo DONATI

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZO (PU) SCHEDA PZ2-S.11 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DELL'URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA" A S. ANDREA IN BESANIGO

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 07.07.2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Elena MASINI

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 350 data 22/07/2015), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 22/07/2015

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Coriano, 22/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Coriano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO