

IL RESPONSABILE D'AREA

Premesso che la **SOCIETÀ LA CERASOLO S.R.L.** con sede a **Riccione** in **Via Dei Mille, n. 3:**

- a) ha presentato in data 22/10/2008, prot. 16491 Permesso di Costruire e Piano di Utilizzo relativo a **“costruzione di un nuovo edificio residenziale e relativa recinzione previa demolizione della preesistenza”** su immobile censito al N.C.T. di **Coriano**, foglio **3** mappali **105-435-437-438-439** con classificazione in Zona C.1: zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (art. 49), *così come prescritto all'art. 113;*
- b) con delibera di G.C. n. 331 del 23/09/2009 è stato approvato il Piano di Utilizzo (PU) a nome della suddetta Società;
- c) in data 01/12/2009 è stato sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo per il Piano di Utilizzo presso il Notaio Dott. Zio Umberto di Rimini;
- d) in data 27/01/2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 468/2008 per **“costruzione di un nuovo edificio residenziale e relativa recinzione previa demolizione della preesistenza”** in attuazione a quanto contenuto nel Piano di Utilizzo di cui sopra;

Vista la Delibera di G.C. n. 331 del 23/09/2009 di Approvazione del Piano di Utilizzo (PU) a nome della Soc. La Cerasolo srl;

Visto che la realizzazione di nuovo edificio è soggetta alla sottoscrizione di Atto Unilaterale d'Obbligo con fidejussione bancaria a garanzia (da svincolarsi con apposita delibera), per la realizzazione delle opere di urbanizzazione comprensive delle quote previste di standard pubblici;

Visto l' Atto Unilaterale d'Obbligo con autentica di firma del Notaio in Rimini Dott. Zio Umberto del 01/12/2009 Repertorio n° 108.175 – raccolta n° 14.431, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 03/12/2009 al n° 10279 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Rimini il 04/12/2009 all'art. 12224, con il quale l'interessato si obbligava a cedere e realizzare il parcheggio pubblico P.2 e la strada pubblica per mq 454,33 ed il verde pubblico di mq 150,90 oltre alla costituzione di servitù di fognatura prima della fine dei lavori, nonché la fideiussione bancaria prestata a garanzia n. **081/209/502652** rilasciata da **Banca Popolare Valconca S.c.a.r.l.** emessa in data **11/12/2009** dell'importo garantito di **€ 178.143,00**

Dato atto, inoltre, che per le opere previste nel richiamato PdC non è stata data comunicazione di inizio lavori, i cui termini di presentazione sono decorsi (un anno dal rilascio del PdC) e pertanto la Società è nel pieno diritto di richiedere la restituzione degli oneri versati con separata istanza;

Vista l'istanza Prot. 14581 del 09/09/2013 presentata dal Legale Rappresentante della Società Sig. Leurini Roberto con la quale comunicava la **“rinuncia all'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie di cui al Permesso di Costruire e Piano di Utilizzo rilasciato alla SOCIETÀ LA CERASOLO S.R.L. in data 27/01/2010;**

Considerato, quindi che:

- Il Piano di Utilizzo, approvato con Delibera di G.C. n. 331/2009;
- Il Permesso di Costruire n. 468/2008 rilasciato il 27/01/2010,

non hanno espletato i propri effetti, in relazione a ciò si ritiene che il Permesso di Costruire abbia esaurito la propria efficacia poiché è decorso il tempo massimo per dare inizio ai lavori previsti;

Tenuto conto che la mancata realizzazione degli interventi edilizi di cui al titolo edilizio rilasciato fa venire meno l'interesse pubblico alla realizzazione degli standard connessi e quindi alle opere previste nell'Atto Unilaterale d'Obbligo;

PROPONE

1. Di autorizzare la revoca dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, sottoscritto il 01/12/2009 Repertorio n° 108.175 – raccolta n° 14.431, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 03/12/2009 al n° 10279 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Rimini il 04/12/2009 all'art. 12224 e quindi anche la trascrizione a favore del Comune di Coriano presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Rimini per le motivazioni di cui in premessa;
2. Di dare atto che la revoca del citato atto sarà a cura del Notaio incaricato dalla Società richiedente;
3. Di dare atto che successivamente alla avvenuta revoca dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Responsabile dell'Area Governo del Territorio provvederà alla restituzione della fideiussione prestata, quale garanzia delle opere previste e non eseguite;
4. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto non si procede all'acquisizione, a patrimonio dell'Ente delle opere di interesse pubblico quali standard previsti dal PU per quanto esposto in premessa;
5. Di dare atto che tutte le spese saranno a carico del richiedente;
6. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e governo del Territorio";
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio- Deliberazioni adottate-approvate;
8. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Lucia Ugolini.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO**
Arch. Danilo Donati