

Vista la precisazione prot. 6719 del 21/03/2014 a firma del funzionario tecnico Geom. Eraldo Giudici alla nota in calce alla predetta prot. 2587 del 05/02/2014;

Ritenuto che nulla osta all'alienazione dell'immobile in esame a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi in area Peep, alle condizioni di legge vigenti nel rispetto della convenzione stipulata con il Comune di Coriano;

Visto:

- Legge n. 865/71;
- Legge n. 457/1978;
- Legge n. 179/1992;
- Legge n. 85/1994;
- D.Lgs. n° 267/2000;
- Legge n. 448/98;
- L.R. n. 24/2001;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. **Di rinunciare** espressamente, all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 18 della Convenzione in premessa;
2. **Di autorizzare**, fatti salvi i diritti di terzi, l'alienazione dell'alloggio in esame, come descritto in premessa, alle condizioni di Convenzione a favore di soggetti in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi Peep previsti dalle vigenti disposizioni, ivi compreso il diritto di superficie;
3. **Di dare atto** che il prezzo di cessione, determinato ai sensi dell'art. 15 della Convenzione, per il caso di vendite successive alla prima, è pari a **€57.441,36**; le condizioni e i requisiti di cui sopra verranno verificati dal Notaio stipulante l'atto di compravendita; tale atto, che dovrà essere inviato in copia al Comune di Coriano ai sensi dell'art. 12 della Convenzione, dovrà contenere la seguente clausola:
“L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella Convenzione stipulata con il Comune di Coriano a rogito Notaio Dott. Francesco Maria Pelliccioni in data 19/11/80 registrato a Rimini il 09/12/80 al n.7080 e trascritto a Rimini il 09/02/81 art. 1119, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali; si impegna inoltre ad inserire la presente clausola nel contratto di ulteriore trasferimento dell'alloggio stesso, inviandone a mezzo raccomandata al Comune di Coriano copia autentica della relativa nota di trascrizione”;
4. **Di dare atto**, che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” – “Pianificazione e governo del Territorio”;
5. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio- Deliberazioni adottate-approvate;
6. **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente o sul Patrimonio dell'Ente;
7. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Eraldo Giudici.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO**
Arch. Danilo Donati

SCHEMA DI PROPOSTA