

## IL RESPONSABILE D'AREA

- **Vista** la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 03/02/2014 ad oggetto “*Adozione Variante parziale al P.R.G., Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia (DAL 279/2010), procedura di cui all’art. 15 della L.R. n. 47/78 e art 41 L.R. 20/2000*”, variante costituita dai seguenti elaborati:
  1. Relazione;
  2. Stralcio N.d.A.;
- **Dato atto** che, la Variante parziale al P.R.G., con relativi allegati, è stata regolarmente depositata presso la Segreteria Tecnica tramite richiesta prot. n. 6779 del 24/03/2014 e che del deposito è stata data notizia tramite contestuale affissione all’albo pretorio (*referto di pubblicazione, dal 26/03/2014 al 25/05/2014, all’Albo Pretorio on-line n.12745 del 06/06/2014*), e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 87 del 26 marzo 2014 periodico (*Parte Seconda*);
- **Visto** che, ai sensi dell’art. 56 della L.R. 15/2013 gli obblighi di pubblicazione di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- **Visto** che, è stato richiesto il competente parere, con nota prot. n. 6692 del 20/03/2014 all’A.U.S.L. di Rimini, servizio di igiene pubblica e alla Sezione Provinciale A.R.P.A. di Rimini;
- **Visto** che la Variante in oggetto con nota n. *A.O.O.RN.N. 0040920* del 14/04/2014, acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 9617 del 28/04/2014, ha ottenuto “*Parere Favorevole*” congiunto da A.U.S.L. A.R.P.A ai sensi art. 19, comma 1°, lettera h) L. R. n. 19 del 04/05/82 (Allegato B);
- **Verificato** che, della pubblicazione e del deposito in Segreteria Tecnica della variante in oggetto ne sono state informate, con nota prot. n. 6555 del 20/03/2014 le seguenti autorità militari:
  - Ufficio Demanio Servitù militari - VI Rep. Infr. – Bologna;
  - Com. 1° Reg. Aerea – Rep. Territorio e Patrimonio – Milano;
- **Considerato** che, a seguito dalle sopracitate comunicazioni alle autorità militari non è pervenuta alcuna obiezione o osservazione alla Variante parziale al P.R.G. “Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia (279/2010)” in pubblicazione;
- **Visto** che, con nota prot. n. 6687 del 20/03/2014 la Variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Rimini, *Servizio Pianificazione Territoriale*, per richiesta del parere di competenza, completa dei relativi allegati adottati e i seguenti documenti:
  - 1) *Dichiarazione vincolo idrogeologico prot. 6560 del 20/03/2014;*
  - 2) *Non presenta vincoli relativi al trasferimento degli abitati prot. 6562 del 20/03/2014;*
  - 3) *Non presenta interventi in piani territoriali di parco vigenti o adottati prot. 6558 del 20/03/2014;*
  - 4) *Avvenuta comunicazione alle autorità militari prot. 6546 del 20/03/2014;*
  - 5) *Richiesta parere A.U.S.L. .*
  - 6) *Dichiarazione opere di non rilevante interesse pubblico prot. 6563 del 20/03/2014, ex Del. Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n 112/2007 e art 21 RR n 33/1986..*
  - 7) *Deliberazione di C.C. n 04 del 03/02/2014 “Legge Regionale 15/2013 Adeguamento del Regolamento Edilizio artt. 2 e 2bis all’allegato A della Delibera regionale n. 279/2010” completa di allegati.*

- **Visto** che, la Provincia di Rimini con deliberazione della Giunta Provinciale n. 95 del 14/05/2014 ad oggetto: *Comune di Coriano. “- VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 IN DATA 03/02/2014.(ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 279/2010).OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ARTICOLO15, COMMA 5, DELLA LR N. 47/1978”* ha formulato le seguenti osservazioni:  
*“Dopo l’esame degli elaborati tecnici trasmessi dal Comune e acquisiti agli atti dell’Ufficio Urbanistica, in relazione all’esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) del 2° comma dell’art. 14 della LR 47/1978, non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell’articolo 15, comma 5, della LR n. 47/1978”*
- **Considerato** che la variante urbanistica in oggetto non incide sul dimensionamento e la localizzazione degli interventi è quindi esente dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 6, commi 3 e 3 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del punto 3.6 della Circolare Regionale trasmessa in data 12/11/2008 P.G. 269360/2008;
- **Visto** che, con nota prot. n. 6687 del 20/03/2014, la Variante in oggetto è stata trasmessa per conoscenza al Servizio Pianificazione Territoriale ufficio VAS;
- **Dato Atto** che la variante non prevede opere pubbliche da realizzarsi in proprietà privata e perciò non viene effettuata comunicazione ai sensi della Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37 *“Disposizioni Regionali in materia di Espropri”*;
- **Visto** che a seguito della pubblicazione e del deposito della variante in oggetto sono pervenute **due osservazioni** si seguito elencate:
  - *Osservazione n°1* presentata in data 27/05/2014 prot. 12086 dal Presidente del Collegio dei Periti Industriali di Rimini, Per. Ind. Gilberto Leardini;
  - *Osservazione n° 2* presentata in data 27/11/2014 prot. n. 26830 dal Responsabile dell’Area Governo del Territorio Arch. Danilo Donati;
- **Visto** che la Conferenza dei Servizi Interna ha preso in esame l’osservazione n. 1 e n. 2 come segue:
  - *Osservazione n°1* prot. 12086 del 27/05/2014 *esaminata dalla Commissione in data 15/07/2014*, verbale n. 03, la quale ha emesso **parere contrario** all’osservazione n 1: *“Respinta”* in quanto in contrasto con la variante e la normativa regionale;
  - *Osservazione n°2* prot. 26830 del 27/11/2014 *esaminata dalla Commissione in data 27/11/2014*, verbale n. 06, la quale ha emesso **parere favorevole** all’osservazione n 2: *“Accolta in quanto conforme alla Delibera Giunta Reginale n. 994/2014”*;
- **Preso atto** che a seguito dell’acquisizione di pareri e delle osservazioni pervenute la variante risulta costituita dai seguenti elaborati:
  1. Relazione;
  2. Stralcio N.d.A.;

**Allegato A** Deliberazione della Giunta Provinciale. n. 95 del 14/05/2014 ad oggetto: *Comune di Coriano. “- VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 IN DATA 03/02/2014.(ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 279/2010).OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15, COMMA 5, DELLA LR N. 47/1978”*.

**Allegato B** Parere congiunto A.U.S.L. A.R.P.A ai sensi art. 19, comma 1°, lettera h) L. R. n. 19 del 04/05/82,. N.A.O.O.RN.N. 0040920 del 14/04/2014, acquisito agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 9617 del 28/04/2014, *“Parere Favorevole”* congiunto

- **Dato atto** che la presente proposta è stata presentata alla II Commissione Consiliare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di CC n 46 del 07/08/2013;
- **Visto** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;
- **Vista** la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Richiamato** l'esito favorevole dell'istruttoria svolta dal Geom. Massimo Ghinelli, quale Responsabile del Procedimento;
- **Ritenuto** di dover provvedere;

Tutto ciò premesso,

### PROPONE

- 1) **Di respingere l'osservazione n. 1** prot. 12086 del 27/05/2014 presentata dal Presidente del Collegio dei Periti Industriali esaminata in data 15/07/2014 dalla Conferenza dei Servizi Interna **“Respinta”** in quanto in contrasto con la variante e la normativa regionale”;
- 2) **Di accogliere l'osservazione n. 2** presentata con prot. 26830 del 27/11/2014 dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio Arch. Danilo Donati esaminata in data 27/11/2014 dalla Conferenza dei Servizi Interna **“Accolta”** in quanto conforme alla Delibera Giunta Regionale n. 994/2014”
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78, la Variante alle norme di attuazione del P.R.G. vigente denominata: “Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (DAL 279/2010)”, composta dai seguenti elaborati:
  1. Relazione;
  2. Stralcio N.d.A.;

**Allegato A** Deliberazione della Giunta Provinciale. n. 95 del 14/05/2014 ad oggetto: Comune di Coriano. - *VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 IN DATA 03/02/2014.(ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 279/2010). OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15, COMMA 5, DELLA LR N. 47/1978”.*

  - **Allegato B** Parere congiunto A.U.S.L. A.R.P.A ai sensi art. 19, comma 1°, lettera h) L. R. n. 19 del 04/05/82,. N.A.O.O.RN.N. 0040920 del 14/04/2014, acquisito agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 9617 del 28/04/2014, *“Parere Favorevole”* congiunto;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” - “Pianificazione e governo del territorio”;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo

livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio  
– Deliberazioni adottate-approvate;

- 6) Di dare mandato all'Area Governo del Territorio per gli adempimenti conseguenti.
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- 8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Ghinelli.

Il Responsabile Area Governo del Territorio  
Arch. Danilo Donati

**SCHEMA DI PROPOSTA**