



COMUNE DI CORIANO  
PROVINCIA DI RIMINI

# P.R.G. '97

## testo unico coordinato-2014

P.R.G. '97-Variante generale approvata con delibera di G.P. n. 154 del 29/07/2003 (B.U.R. del 03/09/03 al n. 130)

### Presa d'atto Varianti speciali:

- 1) Variante Rotatorie S.P.31- Scaricalasino – PP/1 – 1/15 Piane delib. di C.C. n. 2 del 09/02/04;
- 2) Variante 2003 approvata con deliberazione G.P. n. 232 del 12/10/2004
- 3) Variante Scuola Americana approvata con deliberazione C.C. n. 62 del 04/11/2004
- 4) Variante 2004 approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 11/04/2005
- 5) Var. Ampl. area ind. di Cerasolo Ausa per acc. attività - delib. di G.P. n 187 del 09/08/2005
- 6) Variante 2005 approvata con deliberazione G.P. n. 106 del 20/06/2006
- 7) Variante Normativa e perimetri PUA approvata con deliberazione C.C. n. 74 del 12/12/2006
- 8) Variante 2006 approvata con deliberazione C.C. n. 66 del 22/11/2007
- 9) Variante art. 81 zone "G2" parch. pubblici P2. appr. con delib. C.C. n. 71 del 17/12/2007
- 10) Variante Normativa e Aggiornamento Tavole appr. con delib. C.C. n. 21 del 26-03-2009
- 11) Var. Correzione err. mat. zona D0 Colombarina appr. con delib. C.C. n. 40 del 05-05-2008
- 12) Variante PUA P.Z.7 -scheda S2 appr. con delib. C.C. n. 63 del 17-08-2009
- 13) Variante normativa art.108 elettrodotti appr. con delib. C.C. n. 81 del 23-11-2009
- 14) Variante 2008 approvata con delib. C.C. n. 05 del 25-02-2010
- 15) Variante Presa d'atto Tav. D-PTCP 2007 approvazione delib. C.C. n 68 del 28/09/2010
- 16) Var. Aree di propr. Comunale loc. Coriano - Colombarina delib. C.C. n 101 del 14/12/2010
- 17) Var. Cavalcavia -A 14- Colombarina e art. 59 sottoz. D6 decreto C.C. n 49 del 30/11/2011
- 18) Var. Valorizzazione Aree di Proprietà Comunali decreto C.C. n 9 del 02/02/2012
- 19) Var. Riclassif. e ripers. frana quiesc. Capoluogo decreto C.C. n 8 del 02/02/2012
- 20) Var. Riclassif. e ripers. frana quiesc. San Patrignano decreto C.C. n 8 del 02/02/2012
- 21) Var. Riclassif. e ripers. frana quiesc. Via Monte delibera di C.C. n 16 del 08/08/2012
- 22) Var. Riclassif. frana quiesc.dep. Cerasolo Via Leopardi-Rigardara C.C. n 34 del 30/10/2012
- 23) Var. Riconc. Prod. Raibano delibera G. P. n 156 del 13/07/2004
- 24) Var. "Zona industriale di "Raibano" appr. Decreto Pres. Provincia n. 11 del 11/05/10 (Apea)
- 25) Variante normativa Adeguamenti definizioni 279/2010 appr. del. C.C. n. 94 del 10/12/2014

Relazione

Responsabile Area Governo del Territorio:  
Arch. Danilo Donati

Progettista:  
Arch. Danilo Donati

Collaboratori:  
Geom. Massimo Ghinelli

Presa d'atto

C.C. n. \_\_\_\_

del \_\_\_\_

Testo unico elaborato dall'ufficio Urbanistica Comune di Coriano

### PRG TESTO Unico 2014

Le previsioni urbanistiche del Comune di Coriano sono contenute nel **Piano Regolatore Generale denominato PRG 97**”, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n.154 del 29/07/2003 – *Variante Generale al P.R.G.*

Attualmente gli elaborati e le norme disponibili e in uso e pubblicate sono quelli del **Testo Unico Coordinato 2012** approvato con decreto del Commissario Straordinario Dr.ssa Maria Virginia Rizzo con poteri di Consiglio Comunale n.19 del 15/03/12 che raccoglie complessivamente n. 20 Varianti Speciali al **Piano Regolatore Generale 1997**.

Il **Testo Unico Coordinato 2012**” non raccoglie integralmente tutte le Varianti che hanno modificato il PRG 97, il testo coordinato deve ancora recepire, per essere completo, le seguenti varianti:

1. *“Variante Raibano”* approvata con deliberazione di Giunta Provinciale n.156 del 13/07/2004 (aree stralciate dall’Accordo di Programma 11/2010 *“Zona industriale di Raibano - Apea”*);
2. *Accordo di Programma “Zona industriale di Raibano - Apea”* approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 11/05/10, pubblicazione BUR n. 73 del 26/05/10;
3. *Variante “frana via Il Monte”*, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 08/08/12;
4. *Variante “frane Cerasolo”*, approvata con delibera Consiglio Comunale n. 34 del 30/10/12.
5. *Variante normativa Adeguamento definizioni 279/2010* approvata con delibera Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014.

A seguito dell’approvazione dell’ approvazione della variante allo strumento urbanistico, gli elaborati e la normativa di PRG devono essere aggiornati e coordinati, ai sensi dell’art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/78 Regione Emilia Romagna, che impone all’Amministrazione Comunale di provvedere all’aggiornamento del PRG .

Il testo unico 2014 inserisce le cinque varianti sopra elencate e completa l’aggiornamento del PRG 97” a tutte le 25 Varianti speciali approvate a tutt’oggi.

Una nota particolare deve essere fatta per l’area di Raibano, in quanto per l’inserimento di tale “zona”si è reso necessario la redazione di una scheda progettuale dedicata e la redazione di tre allegati grafici al fine di mantenere inalterate le disposizioni contenute nell’ Accordo di Programma *“Zona industriale di Raibano - Apea”* approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 11/05/10. Per cui ai tradizionali documenti del PRG si aggiungono gli allegati A-B e C relativi alla Scheda di Progettuale “Raibano” contenuta nella N.d.A. 2 “schede progettuali”

Per poter essere in grado di verificare il grado di aggiornamento dei Testi unici del PRG nella intestazione vengono riportati, gli estremi di approvazione delle varianti inserite a cui fare riferimento in caso di verifiche.

**Si precisa che il Testo unico 2014 è solo la raccolta coordinata di tutte le varianti speciali che sono intervenute nel Prg 97 del Comune di Coriano, per cui non sono ammesse modifiche o variazioni che non siano supportate e contenute negli atti di approvazione richiamati nella intestazione del Testo Unico Coordinato.**

**Elenco tavole testo unico 2014**

