

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. Delibera: 54 Data: 07/08/2014	Oggetto: COSTITUZIONE E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE MISTA TECNICA

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette, del mese di agosto alle ore 21:15, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale i Sigg.ri:

SPINELLI DOMENICA	P	CASADEI FILIPPO	P
UGOLINI GIANLUCA	P	FABBRO ALFREDO	P
FORTE JARI	A	PAOLUCCI CRISTIAN	P
BIANCHI ROBERTO	P	TORDI FABIA	P
FABBRI FABIO	P	ARANGIO GIUSEPPE	P
MORRI MICHELE	P		

Presiede Domenica Spinelli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Necco.

Sono nominati a scrutatori dal signor Presidente i signori: BIANCHI ROBERTO, UGOLINI GIANLUCA, PAOLUCCI CRISTIAN.

La seduta è straordinaria.

OGGETTO:

COSTITUZIONE E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE MISTA TECNICA

IL RESPONSABILE D'AREA

- **Vista** la seguente proposta di deliberazione:
- Richiamato l'art. 8 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;
- **Visto** l'art. 61 "*Organismi di partecipazione*" dello Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23/11/2000 con deliberazione n. 70 e ss. mm. ed ii.;
- **Premesso** che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a coinvolgere i rappresentanti degli Ordini/Collegi Professionali interessati alla attività edilizia alle valutazioni e applicazioni di quello che riguarda la normativa inerente le pratiche edilizie al fine di ridurre i contenziosi ed i tempi di risposta dell'Amministrazione Comunale;
- **Visto** che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" che definisce i principi fondamentali e generali dell'attività edilizia, nel corso degli anni (dal 2001 ad oggi) ha subito notevoli modifiche ed integrazioni e a seguire anche la normativa Regionale è in continua evoluzione con l'obiettivo di semplificare l'attività edilizia, si veda la Legge Regionale n 15 del 30/07/2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e ricordato che la materia disciplina:
 - *le tipologie di interventi edilizi (manutenzione ordinaria - straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica);*
 - *i titoli abilitativi rilasciati per l'attuazione degli interventi edilizi che fanno capo al Comune;*
 - *le caratteristiche e le funzioni delle Commissioni edilizie;*
 - *lo Sportello Unico per l'Edilizia;*
 - *gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;*
 - *il contributo di costruzione;*
 - *l'agibilità degli edifici;*
 - *le norme per la sicurezza degli impianti;*
 - *la vigilanza sull'attività urbanistica, le responsabilità e le sanzioni;*
- **Visto** che l'aumentare delle normative nel settore edilizio può, soprattutto nella prima fase applicativa, determinare incertezze o dubbi offerti dal sovrapporsi delle disposizioni delle norme Statali, Regionali e Comunali (Norme di Attuazione del P.R.G., Regolamento Edilizio ecc.) e l'obiettivo della Amministrazione Comunale è di formulare risposte chiare ed univoche ai cittadini e a tutti gli operatori professionali;
- **Visto** la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 24/03/2010, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione mista tecnica;
- **Visto** che la Consulta delle Professioni Tecniche della Provincia di Rimini ha accolto con favore, in sede di Consiglio, l'istituzione di una Commissione mista tecnica con nota prot. 26/2009 del 12/10/2009;
- **Ritenuto** necessario regolamentare, con apposito atto, il funzionamento della Commissione mista tecnica;
- **Visto** lo schema di Regolamento redatto dai Tecnici dell'Area Governo del Territorio per il funzionamento della Commissione mista tecnica da costituirsi per la condivisione di risposte chiare ed univoche a tutti gli operatori del settore edile su dubbi interpretativi di carattere generale, nuove

procedure e per la reciproca condivisione delle informazioni, il tutto finalizzato alla semplificazione della elaborazione dei progetti edilizi;

Visto che in data 11/06/2014 si è tenuto un incontro preliminare presso la sede del Comune di Coriano con i rappresentanti degli Ordini e Collegi della Provincia di Rimini al fine di illustrare lo schema di Regolamento della Commissione;

Dato atto che la presente proposta è stata presentata alla *II Commissione Consiliare* ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di CC n 46 del 07/08/2013;

- **Visto** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. **Le premesse** che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente trascritte;
2. **Di costituire** una Commissione mista tecnica che dovrà affrontare i compiti elencati in premessa, secondo le modalità contenute nel Regolamento medesimo;
3. **Di approvare** il nuovo “**Regolamento per il funzionamento della Commissione mista tecnica**” allegato alla presente;
4. **Di dare atto** che una volta costituita regolarmente la Commissione mista tecnica a norma dell’art. 2 del Regolamento sopra citato, la Commissione mista tecnica nominata con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 24/03/2010 decade automaticamente;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell’Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” - “Pianificazione e governo del territorio”;
6. **Di dare atto** che ai sensi dell’art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio-Deliberazioni adottate-approvate;
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente;
8. **Di demandare** all’Ufficio Urbanistica la trasmissione del Regolamento a tutti gli Ordini e Collegi interessati.

Il Responsabile dell’Area Governo del Territorio

Arch. Danilo Donati

La seduta è stata validamente costituita alle ore 21:15

Presenti in aula n. 10

Il Consigliere Arangio dice di non avere avuto la documentazione in tempo e comunica di allontanarsi dalla seduta.

Presenti in aula n. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la precedente proposta di deliberazione, allegata al presente atto

Visti i pareri espressi dai Responsabili di Area interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ed inseriti nel presente atto;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito sulla proposta di deliberazione in esame il parere della II Commissione Consiliare, nella seduta del 05.08.2014, come da documentazione in atti;

Preso atto dell'integrale dibattito sull'argomento risultante da registrazione digitale depositata agli atti del Comune;

con il seguente risultato della votazione:

favorevoli n. 6 contrari: // astenuti: n. 3 (Fabbro, Paolucci, Tordi)

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte la proposta di delibera allegata

Quindi data l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione, resa con gli stessi risultati della precedente:

DICHIARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 54 DEL 07/08/2014

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

COSTITUZIONE E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE MISTA TECNICA

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 28.07.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Danilo DONATI

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE NON NECESSARIO in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 31.07.2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Elena MASINI

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 413 data 02/09/2014), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 02/09/2014

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Coriano, 02/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Coriano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

C O M U N E D I C O R I A N O

PROVINCIA DI RIMINI



Regolamento per il funzionamento della "Commissione Mista Tecnica"

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Art. 1 Ambito

Il presente regolamento ha funzione e scopo di ordinare e garantire il funzionamento dell'attività della Commissione Mista Tecnica istituita con Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del _____, in seguito denominata "Commissione".

Art. 2 Funzioni e compiti della Commissione Mista

La Presidenza della Commissione è posta in capo al Responsabile dell'Area Governo del Territorio o in caso di sua assenza a un suo delegato.

Il segretario verbalizzate sarà nominato di volta in volta tra i rappresentanti degli Ordini Professionali/Collegi.

La convocazione delle sedute sarà effettuata e trasmessa dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio, tramite e-mail con un anticipo di almeno tre giorni naturali e consecutivi dalla data fissata per la riunione.

Le riunioni sono valide in presenza del Responsabile del Governo del Territorio o di un suo delegato e di almeno tre rappresentanti degli Ordini/Collegi per un minimo di quattro componenti.

Le votazioni avverranno in forma palese, ogni componente della Commissione esprimerà un voto, le decisioni saranno assunte, a maggioranza dei presenti. In caso di parità, il voto del Presidente prevarrà.

Il rappresentante dell'Amministrazione Comunale, non concordando con la soluzione finale proposta, avrà comunque la possibilità di apporre il veto; in questa occasione verrà data comunicazione alla Giunta Comunale.

Il verbale redatto, sottoscritto dai presenti, dovrà essere direttamente consegnato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio per la sua tenuta. Nella verbalizzazione di ogni seduta regolarmente convocata dovranno essere sempre chiaramente indicati i presenti partecipanti e l'attività di lavoro.

La Commissione Mista Tecnica svolge le seguenti funzioni:

- *esaminare problematiche, dubbi di carattere generale, per i quali emergano necessità di riflessioni condivise in merito all'applicazione della normativa o al funzionamento dei procedimenti con l'esclusione di ogni valutazione in merito a singoli interventi edilizi e alla organizzazione degli uffici;*
- *proporre e indicare all'Amministrazione Comunale nuove procedure e attività volte all'armonizzazione dei rapporti tra gli operatori del settore edilizio pubblico/privato.*
- *reciproca condivisione delle informazioni tra Amministrazione Comunale e Ordini/Collegi Professionali;*
- *Sono escluse dai lavori della Commissione le istanze anche collettive per la risoluzione di particolari situazioni di contrasto maturate con l'Ente o per le quali vi siano già segnalazioni nelle sedi giudiziarie.*

I pareri dalla Commissione, redatti dal segretario verbalizzante, devono riportare l'iter istruttorio, la motivazione, la votazione ed il dispositivo di quanto deciso.

I pareri emessi dalla Commissione hanno carattere preventivo, di orientamento non obbligatorio, acquistano efficacia solo dopo l'approvazione dell'organo competente in materia.

Articolo 3

Rappresentanti Ordini/Collegi Professionali – Loro nomina

I rappresentanti degli Ordini/Collegi Professionali sono nominati dall'Ordine/Collegio di appartenenza quali componenti della Commissione.

Ai componenti della Commissione non spettano gettoni di presenza o rimborsi spesa.

I componenti decadono dalla nomina nei seguenti casi:

1. terza assenza consecutiva non giustificata;
2. motivata sostituzione da parte dell'Ordine/Collegio di appartenenza;
3. infrazione del codice deontologico dell'Ordine/Collegio di appartenenza valutato e riconosciuto con procedimento esecutivo dalle rispettive Commissioni disciplinari;
4. mancato rispetto della dovuta riservatezza delle informazioni di cui sono a conoscenza quali componenti della Commissione.

La Giunta Comunale prende atto dell'avvenuta costituzione della Commissione Mista Tecnica con deliberazione.

La Commissione resta in carica per anni tre dalla data della deliberazione di Giunta Comunale di presa d'atto della costituzione della Commissione Mista Tecnica.

La sostituzione dei componenti per i motivi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 sarà attuata con atto di Giunta Comunale, restando invariato il limite di durata di tre anni, computato come previsto al punto precedente.

Art. 4

Composizione della Commissione

La Commissione Mista è composta da 7 membri:

1. Responsabile dell'Area Governo del Territorio;
2. Un dipendente dell'Area Governo del Territorio;
3. Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini;
4. Rappresentante dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini;
5. Rappresentante del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini;
6. Rappresentante Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Rimini;
7. Rappresentante dell' ANCE Rimini - Collegio Costruttori Edili.

La Commissione si costituisce regolarmente con la nomina di almeno tre rappresentanti gli Ordini/Collegi e del Responsabile del Governo del Territorio per un minimo di quattro componenti.

Art. 5

Svolgimento dell'attività

Le riunioni della Commissione saranno con cadenza bimestrale ad eccezione di richieste specifiche e rilevanti per cui la cadenza, a giudizio dell'Ufficio, potrà essere anticipata, ogni riunione sarà verbalizzata e l'originale del verbale sarà conservato agli atti dal Presidente della Commissione.

Saranno presi in esame tutti i quesiti pertinenti con le funzioni della Commissione di cui al precedente art. 2 del presente Regolamento, formulati da parte di tecnici e cittadini e, Ordini e/o Collegi Professionali, e consegnati al protocollo del Comune di Coriano, sia direttamente che tramite PEC.

L'istanza dovrà contenere i dati del richiedente, la motivazione della richiesta e tutta la documentazione ritenuta utile.

