

# COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Num. Delibera:</b> 12  <b>Data:</b> 06/04/2016	<b>Oggetto:</b> PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 3 DELLA L.R. N. 47/1978 TESTO UNICO COORDINATO 2014 PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE '97" DELLE MODIFICHE INTRODOTTE AL PIANO CON LA VARIANTE SPECIFICA "VARIANTE IN ADEGUAMENTO ART. 4.1 PTCP 2007 VAR. 2012"
---	---

L'anno duemilasedici, il giorno sei, del mese di aprile alle ore 20:45, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale i Sigg.ri:

SPINELLI DOMENICA	P	CASADEI FILIPPO	A
UGOLINI GIANLUCA	P	DI MONTE LORELLA	P
FORTE JARI	P	FABBRO ALFREDO	A
BIANCHI ROBERTO	P	PAOLUCCI CRISTIAN	A
FABBRI FABIO	P	TORDI FABIA	P
MORRI MICHELE	A		

Presiede Domenica Spinelli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Silvia Santato.

Sono nominati a scrutatori dal signor Presidente i signori: DI MONTE LORELLA, FABBRI FABIO, TORDI FABIA.

La seduta è straordinaria.

**OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 3 DELLA L.R. N. 47/1978  
TESTO UNICO COORDINATO 2014 PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO  
REGOLATORE GENERALE '97" DELLE MODIFICHE INTRODOTTE AL  
PIANO CON LA VARIANTE SPECIFICA "VARIANTE IN ADEGUAMENTO  
ART. 4.1 PTCP 2007 VAR. 2012"**

**IL RESPONSABILE D'AREA**

- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78 che "obbliga" l'Amministrazione Comunale, in caso di Variante al PRG, a provvedere all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e alla elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- **Visto** che attualmente gli elaborati e le norme di PRG disponibili ed in uso pubblicate a disposizione dei tecnici comunali e liberi professionisti sono quelli del Testo Unico Coordinato 2014 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/02/2015 che raccoglie complessivamente n. 25 Varianti Speciali al Piano Regolatore Generale 1997;
- **Visto** che l'obbligo, determinato dall'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78, di integrare il vigente Testo Unico Coordinato 2014 ricade su tutte le varianti approvate al Piano;
- **Accertato** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015 è stata approvata la Variante speciale al PRG denominata "Variante in adeguamento art. 4.1 PTCP 2007 var. 2012" ed è l'unica variante non contenuta nel testo Unico 2014;
- **Considerato** che il nuovo combinato di tavole e norme così integrato manterrà la denominazione di **Testo Unico Coordinato 2014** e l'adeguamento, oggetto della presente delibera, avrà anche l'effetto di mantenere omogenee le varie parti dello strumento urbanistico vigente e di migliorarne la lettura, mitigando al massimo la possibilità di errore nell'applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- **Preso atto** che la Variante in adeguamento art. 4.1 PTCP 2007 var. 2012" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015 è intervenuta nei seguenti elaborati:
  1. *nda 01 - Stralcio Norme di Attuazione -*
  2. *nda 02 - Stralcio Schede progettuali*
  3. *Tav.A02 Carta Morfologica*
  4. *Tav.A14 Carta della Edificabilità*
  5. *Tav.V01 Carta dei vincoli art. 19 co.3bis LR 20/2000*
  6. *Stralcio tav. PZ1 Coriano*
  7. *Stralcio tav. PSZ7 Zonizzazione Coriano*
  8. *Stralcio tav. PZ6 Cerasolo*
  9. *Stralcio tav. PSZ1 Zonizzazione Cerasolo*
- **Precisato** che le tavole A02-Carta Morfologica, Tav.A14 - Carta della Edificabilità e Tav. V01 Carta dei vincoli art. 19 co.3bis LR 20/2000 approvate **integralmente** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015 sono già idonee e

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 12 DEL 06/04/2016

uniformi ai contenuti del Testo Unico 2014 e non necessitano di alcun perfezionamento ulteriore;

- **Visto** che l'ufficio urbanistica comunale, per quanto sopracitato, ha redatto i seguenti elaborati aggiornati alle modifiche apportate dalla Variante in adeguamento art. 4.1 PTCP 2007 var. 2012” :

Norme	NDA_01_norme di attuazione	
	NDA_02_schede_	
PSZ_5000	PSZ1_ Cerasolo	1:5000
	PSZ7_Coriano	1:5000
PZ_2000	PZ1 Coriano	1:2000
	PZ6 Cerasolo	1:2000

- **Precisato** che il Testo unico 2014 è una raccolta coordinata di varianti speciali che sono intervenute nel PRG 97 del Comune di Coriano, **per cui non sono ammesse modifiche o variazioni che non siano supportate e contenute negli atti di approvazione;**
- **Dato atto** che la presente proposta è stata presentata alla II Commissione Consiliare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 46 del 07/08/2013;
- **Visto** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;
- **Vista** la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Richiamato** l'esito favorevole dell'istruttoria svolta dal Geom. Massimo Ghinelli, quale Responsabile del Procedimento;
- **Ritenuto** di dover provvedere;
- Tutto ciò premesso,

**PROPONE**

- 1) Di prendere atto che i nuovi elaborati del Testo Unico Coordinato 2014 redatti ai sensi art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/1978, sono **l'esclusivo aggiornamento** del Testo unico coordinato 2014 alla “Variante in adeguamento art. 4.1 PTCP 2007 var. 2012” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015;
- 2) Di prendere atto che i seguenti elaborati predisposti dall'ufficio Urbanistica subentreranno nel Testo Unico Coordinato 2014 aggiornati **ai sensi art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/1978:**

Norme	NDA_01_norme di attuazione	Allegato A
	NDA_02_schede_	Allegato B
PSZ_5000	PSZ1_ Cerasolo	Allegato C
	PSZ7_Coriano	Allegato D
PZ_2000	PZ1 Coriano	Allegato E

	PZ6 Cerasolo	Allegato F
--	--------------	------------

- 3) Di dare atto che le tavole *A02-Carta Morfologica, Tav. A14 - Carta della Edificabilità e Tav. V01 Carta dei vincoli art. 19 co.3 bis L.R. 20/2000* subentreranno nel Testo Unico Coordinato 2014 come approvate **integralmente** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2015 e in essa allegate;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del territorio";
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio – Deliberazioni adottate-approvate;
- 6) Di dare mandato all'Area Governo del Territorio per gli adempimenti conseguenti;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio  
F.to *Arch. Danilo Donati*

La seduta è stata validamente costituita alle ore 20,45

Presenti in aula n. 8

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la surriportata proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22/01/2016;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1:

- Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/03/2016 dal Responsabile dell' Area Governo del Territorio Arch Donati Danilo;
- Parere non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 29/03/2016 dal Responsabile Area Servizi Finanziari Dott.ssa Masini Elena;

-

Preso atto dell'integrale dibattito sull'argomento risultante da registrazione digitale depositata agli atti del Comune;

ad unanimità di voti,

### **DELIBERA**

di approvare per tutte le ragioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la surriportata proposta di deliberazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;

ad unanimità di voti

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**COMUNE DI CORIANO**  
**PROVINCIA DI RIMINI**

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 3 DELLA L.R. N. 47/1978 TESTO UNICO COORDINATO 2014 PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE '97" DELLE MODIFICHE INTRODOTTE AL PIANO CON LA VARIANTE SPECIFICA "VARIANTE IN ADEGUAMENTO ART. 4.1 PTCP 2007 VAR. 2012"

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 18.03.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Danilo DONATI

**COMUNE DI CORIANO**  
**PROVINCIA DI RIMINI**

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 3 DELLA L.R. N. 47/1978 TESTO UNICO COORDINATO 2014 PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE '97" DELLE MODIFICHE INTRODOTTE AL PIANO CON LA VARIANTE SPECIFICA "VARIANTE IN ADEGUAMENTO ART. 4.1 PTCP 2007 VAR. 2012"

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE NON NECESSARIO in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 29.03.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Elena MASINI

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Silvia SANTATO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 173 data 12/04/2016), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 12/04/2016

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Daniele SENSI

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Coriano, 12/04/2016

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Coriano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Silvia SANTATO