

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. Delibera: 94 Data: 10/12/2014	Oggetto: APPROVAZIONE E CONTRODEDUZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. "ADEGUAMENTO DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA (279/2010)" SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 15 L.R. 47/78 E ART. 41 L.R. 20/2000.
---	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci, del mese di dicembre alle ore 19:05, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale i Sigg.ri:

SPINELLI DOMENICA	P	CASADEI FILIPPO	P
UGOLINI GIANLUCA	P	FABBRO ALFREDO	P
FORTE JARI	P	PAOLUCCI CRISTIAN	P
BIANCHI ROBERTO	P	TORDI FABIA	P
FABBRI FABIO	P	ARANGIO GIUSEPPE	P
MORRI MICHELE	P		

Presiede Domenica Spinelli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Necco.

Sono nominati a scrutatori dal signor Presidente i signori: FORTE JARI, MORRI MICHELE, PAOLUCCI CRISTIAN.

La seduta è straordinaria.

OGGETTO:

APPROVAZIONE E CONTRODEDUZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. "ADEGUAMENTO DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA (279/2010)" SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 15 L.R. 47/78 E ART. 41 L.R. 20/2000.

IL RESPONSABILE D'AREA

- **Vista** la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 03/02/2014 ad oggetto “*Adozione Variante parziale al P.R.G., Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia (DAL 279/2010), procedura di cui all’art. 15 della L.R. n. 47/78 e art 41 L.R. 20/2000*”, variante costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione;
 2. Stralcio N.d.A.;
- **Dato atto** che, la Variante parziale al P.R.G., con relativi allegati, è stata regolarmente depositata presso la Segreteria Tecnica tramite richiesta prot. n. 6779 del 24/03/2014 e che del deposito è stata data notizia tramite contestuale affissione all’albo pretorio (*referto di pubblicazione, dal 26/03/2014 al 25/05/2014, all’Albo Pretorio on-line n.12745 del 06/06/2014*), e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 87 del 26 marzo 2014 periodico (*Parte Seconda*);
- **Visto** che, ai sensi dell’art. 56 della L.R. 15/2013 gli obblighi di pubblicazione di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- **Visto** che, è stato richiesto il competente parere, con nota prot. n. 6692 del 20/03/2014 all’A.U.S.L. di Rimini, servizio di igiene pubblica e alla Sezione Provinciale A.R.P.A. di Rimini;
- **Visto** che la Variante in oggetto con nota n. *A.O.O.RN.N. 0040920* del 14/04/2014, acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 9617 del 28/04/2014, ha ottenuto “*Parere Favorevole*” congiunto da A.U.S.L. A.R.P.A ai sensi art. 19, comma 1°, lettera h) L. R. n. 19 del 04/05/82 (Allegato B);
- **Verificato** che, della pubblicazione e del deposito in Segreteria Tecnica della variante in oggetto ne sono state informate, con nota prot. n. 6555 del 20/03/2014 le seguenti autorità militari:
 - Ufficio Demanio Servitù militari - VI Rep. Infr. – Bologna;
 - Com. 1° Reg. Aerea – Rep. Territorio e Patrimonio – Milano;
- **Considerato** che, a seguito dalle sopracitate comunicazioni alle autorità militari non è pervenuta alcuna obiezione o osservazione alla **Variante parziale al P.R.G. “Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia (279/2010)”** in pubblicazione;
- **Visto** che, con nota prot. n. 6687 del 20/03/2014 la Variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Rimini, *Servizio Pianificazione Territoriale*, per richiesta del parere di competenza, completa dei relativi allegati adottati e i seguenti documenti:
 - 1) *Dichiarazione vincolo idrogeologico prot. 6560 del 20/03/2014;*
 - 2) *Non presenta vincoli relativi al trasferimento degli abitati prot. 6562 del 20/03/2014;*
 - 3) *Non presenta interventi in piani territoriali di parco vigenti o adottati prot. 6558 del 20/03/2014;*

- 4) *Avvenuta comunicazione alle autorità militari prot. 6546 del 20/03/2014;*
- 5) *Richiesta parere A.U.S.L. .*
- 6) *Dichiarazione opere di non rilevante interesse pubblico prot. 6563 del 20/03/2014, ex Del. Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n 112/2007 e art 21 RR n 33/1986..*
- 7) *Deliberazione di C.C. n 04 del 03/02/2014 “Legge Regionale 15/2013 Adeguamento del Regolamento Edilizio artt. 2 e 2bis all’allegato A della Delibera regionale n. 279/2010” completa di allegati.*

- **Visto** che, la Provincia di Rimini con deliberazione della Giunta Provinciale n. 95 del 14/05/2014 ad oggetto: *Comune di Coriano. “- VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 IN DATA 03/02/2014.(ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 279/2010).OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ARTICOLO15, COMMA 5, DELLA LR N. 47/1978”* ha formulato le seguenti osservazioni:

“Dopo l’esame degli elaborati tecnici trasmessi dal Comune e acquisiti agli atti dell’Ufficio Urbanistica, in relazione all’esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) del 2° comma dell’art. 14 della LR 47/1978, non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell’articolo 15, comma 5, della LR n. 47/1978”

- **Considerato** che la variante urbanistica in oggetto non incide sul dimensionamento e la localizzazione degli interventi è quindi esente dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 6, commi 3 e 3 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del punto 3.6 della Circolare Regionale trasmessa in data 12/11/2008 P.G. 269360/2008;
- **Visto** che, con nota prot. n. 6687 del 20/03/2014, la Variante in oggetto è stata trasmessa per conoscenza al Servizio Pianificazione Territoriale ufficio VAS;
- **Dato Atto** che la variante non prevede opere pubbliche da realizzarsi in proprietà privata e perciò non viene effettuata comunicazione ai sensi della Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37 “*Disposizioni Regionali in materia di Espropri*”;
- **Visto** che a seguito della pubblicazione e del deposito della variante in oggetto sono pervenute **due osservazioni** si seguito elencate:
 - *Osservazione n°1* presentata in data 27/05/2014 prot. 12086 dal Presidente del Collegio dei Periti Industriali di Rimini, Per. Ind. Gilberto Leardini;
 - *Osservazione n° 2* presentata in data 27/11/2014 prot. n. 26830 dal Responsabile dell’Area Governo del Territorio Arch. Danilo Donati;
- **Visto** che la Conferenza dei Servizi Interna ha preso in esame l’osservazione n. 1 e n. 2 come segue:
 - *Osservazione n°1* prot. 12086 del 27/05/2014 esaminata dalla Commissione in data 15/07/2014, verbale n. 03, la quale ha emesso **parere contrario** all’osservazione n 1: **“Respinta”** in quanto in contrasto con la variante e la normativa regionale;
 - *Osservazione n°2* prot. 26830 del 27/11/2014 esaminata dalla Commissione in data 27/11/2014, verbale n. 06, la quale ha emesso **parere favorevole** all’osservazione n 2: **“Accolta in quanto conforme alla Delibera Giunta Reginale n. 994/2014”**;
- **Preso atto** che a seguito dell’acquisizione di pareri e delle osservazioni pervenute la variante risulta costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione;
 2. Stralcio N.d.A.;

Allegato A Deliberazione della Giunta Provinciale. n. 95 del 14/05/2014 ad oggetto: *Comune di Coriano. “- VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 IN DATA 03/02/2014.(ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N.*

279/2010).OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15, COMMA 5, DELLA LR N. 47/1978”.

Allegato B Parere congiunto A.U.S.L. A.R.P.A ai sensi art. 19, comma 1°, lettera h) L. R. n. 19 del 04/05/82,. N.A.O.O.RN.N. 0040920 del 14/04/2014, acquisito agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 9617 del 28/04/2014, “*Parere Favorevole*” congiunto

- **Dato atto** che la presente proposta è stata presentata alla II Commissione Consiliare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di CC n 46 del 07/08/2013;
- **Visto** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;
- **Vista** la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l’art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Richiamato** l’esito favorevole dell’istruttoria svolta dal Geom. Massimo Ghinelli, quale Responsabile del Procedimento;
- **Ritenuto** di dover provvedere;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- 1) **Di respingere l’osservazione n. 1** prot. 12086 del 27/05/2014 presentata dal Presidente del Collegio dei Periti Industriali esaminata in data 15/07/2014 dalla Conferenza dei Servizi Interna “**Respinta**” in quanto in contrasto con la variante e la normativa regionale”;
- 2) **Di accogliere l’osservazione n. 2** presentata con prot. 26830 del 27/11/2014 dal Responsabile dell’Area Governo del Territorio Arch. Danilo Donati esaminata in data 27/11/2014 dalla Conferenza dei Servizi Interna “**Accolta**” in quanto conforme alla Delibera Giunta Regionale n. 994/2014”
- 3) Di approvare, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 47/78, la Variante alle norme di attuazione del P.R.G. vigente denominata: “Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia (DAL 279/2010)”, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione;
 2. Stralcio N.d.A.;

Allegato A Deliberazione della Giunta Provinciale. n. 95 del 14/05/2014 ad oggetto: Comune di Coriano. “- *VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 IN DATA 03/02/2014.(ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 279/2010).OSSERVAZIONI FORMULATE AI SENSI DELL'ARTICOLO15, COMMA 5, DELLA LR N. 47/1978*”.

- **Allegato B** Parere congiunto A.U.S.L. A.R.P.A ai sensi art. 19, comma 1°, lettera h) L. R. n. 19 del 04/05/82,. N.A.O.O.RN.N. 0040920 del 14/04/2014, acquisito agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 9617 del 28/04/2014, “*Parere Favorevole*” congiunto;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell’art 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato

preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio";

- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio – Deliberazioni adottate-approvate;
- 6) Di dare mandato all'Area Governo del Territorio per gli adempimenti conseguenti.
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- 8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Ghinelli.

Il Responsabile Area Governo del Territorio
Arch. Danilo Donati

La seduta è stata validamente costituita alle ore 19:05

Presenti in aula n. 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la precedente proposta di deliberazione, allegata al presente atto

Visti i pareri espressi dai Responsabili di Area interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ed inseriti nel presente atto;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito sulla proposta di deliberazione in esame il parere della II Commissione Consiliare, nella seduta del 09.12.2014, come da documentazione in atti;

Preso atto dell'integrale dibattito sull'argomento risultante da registrazione digitale depositata agli atti del Comune;

con il seguente risultato della votazione:

favorevoli n. 11 contrari n.// astenuti n. //

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte la proposta di delibera allegata

Quindi data l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione, resa con gli stessi risultati della precedente:

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

APPROVAZIONE E CONTRODEDUZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. "ADEGUAMENTO DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA (279/2010)" SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 15 L.R. 47/78 E ART. 41 L.R. 20/2000.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 27.11.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Danilo DONATI

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

APPROVAZIONE E CONTRODEDUZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. "ADEGUAMENTO DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA (279/2010)" SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 15 L.R. 47/78 E ART. 41 L.R. 20/2000.

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE NON NECESSARIO in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 03.12.2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Elena MASINI

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 32 data 15/01/2015), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 15/01/2015

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Coriano, 15/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Coriano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO