

# COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Num. Delibera:</b> 34  <b>Data:</b> 28/02/2017	<b>Oggetto:</b> PROROGA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL P.R.G. VIGENTE DEL PUA P.Z.1 - S.11, "RESIDENZA E VERDE SCOLASTICO A CORIANO" IN DITTA BLU ORIZZONTI.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto, del mese di febbraio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

SPINELLI Domenica	Sindaco	<b>P</b>	
UGOLINI Gianluca	Vice Sindaco	<b>P</b>	
MORRI Michele	Assessore		<b>A</b>
FABBRI Fabio	Assessore	<b>P</b>	
BIANCHI Roberto	Assessore	<b>P</b>	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Silvia Santato.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti siano in numero legale, assume la Presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO:**

**PROROGA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL P.R.G. VIGENTE DEL PUA P.Z.1 - S.11, "RESIDENZA E VERDE SCOLASTICO A CORIANO" IN DITTA BLU ORIZZONTI.**

**IL RESPONSABILE D'AREA SERVIZI TECNICI**

**Premesso:**

Viste:

- La legge n. 267/2000 e s.m.i;
- Lo Statuto comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/10/2006 con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata "PUA PZ. 1 – S. 11";

Vista la Convenzione Registrata a Rimini il 09/02/2007 n° 1019 Mod. 1T trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini il 12/02/2007, che contiene gli obblighi per per la corretta attuazione del PUA PZ. 1 – S.11.;

Preso atto:

- delle Certificazioni di Regolare esecuzione prot. n. 15991 del 14/10/2008 presentate dalla Società Blu Orizzonti srl, allegate alla determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 393 del 28/05/2009, con la quale si è proceduto alla approvazione del *collaudo parziale*, condizionato alla presentazione di una fideiussione di € 45.000,00 (quarantacinquemila/00) a garanzia della corretta realizzazione degli interventi di mitigazione del rumore proveniente da Via Il Balcone, consistenti nella realizzazione di barriere anti rumore di altezza minima pari a 2.50 metri e di lunghezza pari all'intera estensione del confine del PUA con via Balcone e oltre 5.00 ml lungo il confine Est del piano secondo quanto disposto dal parere AUSL-ARPA – dipartimento di sanità pubblica -MOT-NIP espresso con nota prot. 0096965/I6.B del 21/10/2006;
- che si procederà allo svincolo della garanzia solo successivamente la presentazione del positivo monitoraggio acustico *post operam* eseguito conformemente a quanto stabilito al punto 2 dell'allegato C al D.M. Ambiente 16/03/1998;
- che con nota del 11/06/2009 n. 8403 è stata presentata dalla ditta Blu Orizzonti una fideiussione di € 45.000,00 (quarantacinquemila euro) a garanzia della realizzazione degli interventi di mitigazione del rumore proveniente da Via Il Balcone, emessa dalla Banca Malatestiana atto di fideiussione n. 4330/2 del 09/06/2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 17/06/2009 ad oggetto: "Acquisizione al patrimonio comunale di aree pubbliche ditta Blu orizzonti opere di urbanizzazione primaria realizzate PUA PZ. 1 - S.11. permesso di costruire n. 103/2007", con la quale si è proceduto all'acquisizione delle aree individuate catastalmente come da tabella seguente:

Foglio	mappale	mq
--------	---------	----

29	1 104,00	3 410,00
29	1 119,00	103,00
29	1 110,00	486,00
29	1 114,00	1 243,00
29	1 117,00	8,00
29	1 100,00	100,00
29	1 113,00	130,00
29	1 118,00	<u>4,00</u>
	<b>Totale mq</b>	<b>5 485,00</b>

Dato atto:

- che la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 17/06/2009 sopra descritta decreta che *"si procederà allo svincolo fideiussione di € 45.000,00 (quarantacinquemila euro) solo dopo la presentazione della documentazione relativa al monitoraggio acustico post operam eseguito conformemente a quanto stabilito al punto 2 dell'allegato C al D.M. Ambiente 16/03/1998"*;
- che la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 17/06/2009 sopra descritta decreta che *non potranno essere rilasciati i Certificati di Conformità edilizia e agibilità relativi ai lotti 1 e 2 fino alla realizzazione e collaudo delle opere di mitigazione del rumore proveniente da Via il Balcone*;

Vista l'istanza prot. n. 22569 del 02/02/2017 presentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta Blu Orizzonti Srl, con sede a Rimini in Via Macanno, titolare del PUA PZ1 S11 e della garanzia fideiussoria di € 45.000,00 emessa dalla Banca Malatestiana (atto di fideiussione n. 4330/2 del 09/06/2009), per l'ottenimento della proroga della validità della convenzione sopra richiamata per ulteriori 5 anni ai sensi dell'art. 48 co. 3 del PRG vigente del Comune di Coriano;

Considerato:

- che il PRG vigente Testo unico 2014 zonizza le aree ricomprese nel PUA in oggetto come sottozone C0 *"PUA in corso di realizzazione"* Art.48;
- che l'articolo 48 del PRG vigente dispone al comma 3 quanto segue: *"E' facoltà dell'Amministrazione Comunale eventualmente prorogare per un periodo massimo di 5 anni i PUA vigenti giunti alla loro naturale scadenza, in caso di loro parziale realizzazione"*;
- che tutti gli impianti tecnologici previsti nel PUA PZ1 S11 sono stati realizzati e ceduti all'Amministrazione Comunale e ai vari enti gestori;
- che tutte le superfici a standar pubblici risultano realizzate, collaudate e cedute all'Amministrazione Comunale;
- che l'unica opera che deve essere ancora realizzata è intervento di mitigazione del rumore proveniente da Via Il Balcone, consistente nella realizzazione di barriera anti

rumore di altezza minima pari a 2.50 metri e di lunghezza pari all'intera estensione del confine del PUA con via Balcone e oltre 5.00 ml lungo il confine Est del piano secondo quanto disposto dal parere AUSL-ARPA, garantita da fidejussione bancaria di 45.000,00 euro, emessa da della Banca Malatestiana atto n. 4330/2 del 09/06/2009;

- che i lotti edificabili che risultano non ancora edificati sono 2;
- la validità decennale della convenzione sopra richiamata;
- che non sono rilevabili, a tutt'oggi, elementi ostativi al rilascio di una proroga al piano in oggetto in quanto non risultano entrate in vigore previsioni urbanistiche di PRG contrastanti con il PUA approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/10/06 sopra descritta;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, si:

### **PROPONE**

1. Di approvare la proroga di anni 5 (cinque) ai sensi dell'Art 48 del PRG per l'attuazione del PUA PZ. 1 – S.11 “RESIDENZA E VERDE SCOLASTICO A CORIANO” in ditta Blu Orizzonti;
2. Di dare atto che la proroga di anni cinque decorre dalla data di stipula della Convenzione Registrata a Rimini il 09/02/2007 n° 1019 Mod. 1T trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini il 12/02/2007, con il quale l'avente titolo si obbliga a realizzare e cedere standard pubblici;
3. Di dare atto che restano invariate le disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 17/06/2009 ad oggetto: “*Acquisizione al patrimonio comunale di aree pubbliche ditta Blu orizzonti; "opere di urbanizzazione primaria realizzate PUA PZ. 1 - S.11. permesso di costruire n. 103/2007"*”.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio – Deliberazioni adottate-approvate;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
6. Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Cavallini, in qualità di Funzionario/Responsabile Area Servizi Tecnici;
7. Di mandato al Resposnabile dell'Area Servizi Tecnici per gli atti conseguenti.

Il Responsabile Area Servizi Tecnici

Arch. Daniele Cavallini

La seduta è stata validamente costituita alle ore 13,00

Si assenta l'Assessore Ugolini.

Presenti in aula 3.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la surriportata proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23.02.2017;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1:

- Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 28.02.2017 dal Responsabile Area Servizi Tecnici Arch. Daniele Cavallini;
- Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 28.02.2017 dal Responsabile Area Servizi Finanziari Dott.ssa Elena Masini;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

di approvare, per tutte le ragioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la surriportata proposta di deliberazione;

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 34 DEL 28/02/2017

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

# COMUNE DI CORIANO

## PROVINCIA DI RIMINI

Proposta nr. 44 del 23/02/2017

Delibera nr. 34 del 28/02/2017

Deliberazione G.C. ad oggetto:

PROROGA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL P.R.G. VIGENTE DEL PUA P.Z.1 - S.11, "RESIDENZA E VERDE SCOLASTICO A CORIANO" IN DITTA BLU ORIZZONTI.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 28.02.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Daniele CAVALLINI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

# COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

Proposta nr. 44 del 23/02/2017

Delibera nr. 34 del 28/02/2017

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

PROROGA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL P.R.G. VIGENTE DEL PUA P.Z.1 - S.11, "RESIDENZA E VERDE SCOLASTICO A CORIANO" IN DITTA BLU ORIZZONTI.

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 28.02.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

dott.ssa Elena MASINI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI CORIANO**  
PROVINCIA DI RIMINI

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 34 del 28/02/2017**

OGGETTO:

**PROROGA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL P.R.G. VIGENTE DEL PUA P.Z.1 - S.11, "RESIDENZA E VERDE SCOLASTICO A CORIANO" IN DITTA BLU ORIZZONTI.**

Letto e sottoscritto.

FIRMATO  
IL SINDACO  
SPINELLI DOMENICA

FIRMATO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA SANTATO SILVIA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*