

Allegato C (alla deliberazione del Consiglio Comunale; da inserire nell'attuale Regolamento edilizio)

Disposizioni per il pagamento dei contributi relativi agli interventi di solo modifica ai prospetti (RE)

1. Edifici Residenziali: spostamento e/o modifica di porte/finestre esistenti (in assenza di interventi edilizi interni) senza nuove aperture e senza aumenti della superficie delle medesime (riferimento alla singola unità immobiliare); è altresì consentito l'aumento delle dimensioni (superficie finestrata), sino al raggiungimento del rapporto di areazione e illuminante; corresponsione di un onere forfettario di €. 516,00 (Cinquecentosedici/00) *(per ogni unità immobiliare interessata) (in caso di sanatoria gli importi verranno raddoppiati)*;

2. Edifici Produttivi: artigianali / commerciali / industriali e direzionali (in assenza di interventi edilizi interni); nuove aperture e/o chiusura o modifiche, senza limite di superficie vetrata, di porte, portoni e/o finestre (massimo tre aperture su ogni facciata dell'immobile appartenente alla medesima unità immobiliare); corresponsione di un onere forfettario di €.1.500,00 (Millecinquecento/00) *(per ogni unità immobiliare interessata) (in caso di sanatoria gli importi verranno raddoppiati)*;

Norma di Salvaguardia:

- Resta inteso che la presentazione di più richieste successive alla modifica delle aperture che prevedano opere interne (compreso il cambio d'uso) sulla medesima unità immobiliare, presentate nell'arco di 5 anni *(dalla data di fine lavori)*, configura l'intervento complessivo in ristrutturazione e la conseguente corresponsione degli oneri di urbanizzazione corrispondenti.

- Gli aggiornamenti degli importi, di cui ai punti 1. e 2., saranno approvati con deliberazione da parte della Giunta Comunale;