



COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

AREA SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

n. 69

data 20/03/2019

OGGETTO:

MAPPE DI VINCOLO RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 COMMI 1, 2, 3, 4 CODICE DELLE NAVIGAZIONE) DELL'AEROPORTO INTERNAZIONALE DI RIMINI E SAN MARINO. RISCONTRO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DA ENAC ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 92 DEL 22/12/2018.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELL'AREA
CASTELLI UGO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

MAPPE DI VINCOLO RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 COMMI 1, 2, 3, 4 CODICE DELLE NAVIGAZIONE) DELL'AEROPORTO INTERNAZIONALE DI RIMINI E SAN MARINO. RISCONTRO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DA ENAC ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 92 DEL 22/12/2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Narrativa

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 01/03/2019, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Servizio Urbanistica ed Edilizia al sottoscritto;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 in data 27/02/2019, esecutiva, è stato approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Coriano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 15/02/2019, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 15/02/2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 12/03/2019, immediatamente eseguibile, state assegnate le risorse finanziarie 2019-2021 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);

Premesso che:

- l'art. 707 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327, "*Codice della Navigazione*", modificato con D.Lgs. n. 151 del 15 marzo 2006, disciplina le procedure per la determinazione delle zone in ambito aeroportuale soggette a limitazioni, prevedendo in particolare quanto segue: "*Al fine di garantire la sicurezza della navigazione aerea, l'ENAC individua le zone da sottoporre a vincolo nelle aree limitrofe agli aeroporti e stabilisce le limitazioni relative agli ostacoli per la navigazione aerea ed ai potenziali pericoli per la stessa, conformemente alla normativa tecnica internazionale. Gli enti locali, nell'esercizio delle proprie competenze in ordine alla programmazione ed al governo del territorio, adeguano i propri strumenti di pianificazione alle prescrizioni dell'ENAC*";
- ENAC con nota inviata al Comune di Coriano, acquisita agli atti prot. n. 1490 del 18/01/2018, ha trasmesso copia delle mappe di vincolo, in forma digitale, delle aree limitrofe all'Aeroporto internazionale di Rimini e San Marino che, così come previsto dagli articoli 707 e 708 del "*Codice della Navigazione*", sono state depositate presso l'Area Servizi Tecnici – Servizio Urbanistica -; tali mappe sono, dall'Area Servizi Tecnici, state pubblicate sul BUR Emilia Romagna dal 21/02/2018;
- ai sensi dell'art. 708 del "*Codice della Navigazione*", entro 60 giorni dall'avviso di deposito delle mappe di vincolo (lo si ricorda pubblicate il 21 febbraio 2018 nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna), chiunque avesse interesse, poteva proporre opposizione avverso la determinazione della zona soggetta a limitazioni con atto notificato direttamente all'ENAC [utilizzando il MOD B fornito dall'ente(ENAC)];

Viste le Mappe di vincolo e le limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (art. 707 commi 1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione) dell'Aeroporto internazionale di Rimini e San Marino;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 11/04/2018 ad oggetto: "*Mappe di vincolo relative agli ostacoli per la navigazione aerea (art. 707 commi 1, 2, 3, 4 codice delle navigazione)*"

dell'aeroporto internazionale di Rimini e San Marino. Formulazione delle opposizioni, ai sensi dell'art. 708 del codice della navigazione ed approvazione dei successivi procedimenti.” sono state approvate le seguenti opposizioni:

Opposizione n. 01

Per le aree già previste come edificabili e zonizzate come zone A-B-C-D-F e G dallo strumento urbanistico vigente (PRG 97), alla data del 21/02/2018, (data di pubblicazione al BUR delle mappe di vincolo), nelle quali il terreno naturale fora la Superficie Orizzontale Esterna (OHS), Orizzontale Interna (IHS) e Conica (CS) e per le aree nelle quali il terreno naturale non fora le suddette Superfici, ma in cui l'opera da realizzare penetri una delle dette OHS, IHS e CS, sia prevista un'attenuazione del vincolo aeronautico consentendo, senza obbligo di specifica valutazione da parte dell'Ente competente, una altezza massima di m 15.00 fuori terra dall'originario piano di campagna per le opere da realizzare o realizzate, ed oggetto di sanatoria edilizia, ferme restando le ulteriori limitazioni di altezza definite dal PRG; A tal proposito, si propone la creazione di un tavolo tecnico conferenziale finalizzato alla stesura sia dei requisiti, dei limiti e delle attività edilizie che potranno essere eseguite in deroga ai vincoli aeroportuali.

Opposizione n. 02

Per tutti gli edifici e i centri aziendali ricadenti nella zona E, come cartografato dallo strumento urbanistico vigente (PRG 97) ed esistenti alla data del 21/02/2018 (data di pubblicazione al BUR delle mappe di vincolo) e ricadenti nelle aree nelle quali il terreno naturale fora la Superficie Orizzontale Esterna (OHS), Orizzontale Interna (IHS) e Conica (CS) e per le aree nelle quali il terreno naturale non fora le suddette Superfici ma in cui l'opera da realizzare penetri una delle dette OHS, IHS e CS, sia prevista un'attenuazione del vincolo aeronautico consentendo, senza obbligo di specifica valutazione da parte dell'Ente competente, una altezza massima di m 15.00 fuori terra dall'originario piano di campagna per le opere da realizzare o realizzate ed oggetto di sanatoria edilizia, ferme restando le ulteriori limitazioni di altezza definite dal PRG.

Opposizione n. 03

Si chiede che sia fornita al Comune di Coriano la documentazione integrativa tecnica e le Linee Guida per l'adeguamento dei piani urbanistici e per la gestione degli interventi e delle attività che possano ricadere all'interno delle superfici di delimitazione degli ostacoli, tenuto conto delle disposizioni di cui al Cap. 4 del Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti.

Opposizione n. 04

Si rileva, che la documentazione di cui alla comunicazione prot. n. 1490 del 18/01/2017 rif. Ente Nazionale per l'Aviazione Civile ENAC – PROT-22/12/2017 -0130032-P, costituita da Relazione Tecnica all'allegato n. 3 – “Elenco fogli di mappa ricadenti nelle superfici di delimitazione degli ostacoli che forano il terreno” non è stato riportato il foglio 13 codice D0040001300.

Opposizione n. 05

L'individuazione dell'altezza massima ammissibile degli ostacoli in rapporto alla quota variabile del terreno non è chiaramente determinabile. Non è definita la modalità di determinazione delle quote altimetriche del terreno e non è chiaro come individuare i limiti di altezza degli ostacoli nelle aree intermedie comprese nei limiti delle superfici costituenti il vincolo.

Opposizione n. 06

*Visti i files riportanti vincoli ENAC, in formato *.pdf, trasmessi con comunicazione, si rileva che la documentazione di cui alla comunicazione prot.1490 del 18/01/2017, rif. Ente Nazionale per l'Aviazione Civile ENAC – PROT-22/12/2017 -0130032-P, al fine di procedere ad una precisa e corretta individuazione delle aree di vincolo ed al successivo adeguamento della strumentazione urbanistica comunale, è necessario che sia inviato da Enac al Comune di Coriano un cd-rom / dvd contenente i files dei vincoli georeferenziati al sistema di coordinate Gauss-Boaga fuso est, in formato dwg, shape file corredati da metadato, e in formato dxf.*

Visto:

- che il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici ha provveduto [con nota prot. 10020 del 17/04/2018 (utilizzando il Mod. B)] a notificare ad ENAC (ai sensi degli artt. 707 e 708 del Codice della Navigazione) le opposizioni sopra richiamate;

- che l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC) (con nota acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. 12380 del 21/05/2018) riscontrava alle opposizioni presenti e approvate in Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 11/04/2018 come segue :

Riscontro opposizione 01:

Si conferma la disponibilità ad un tavolo tecnico conferenziale da intendersi peraltro quale prosecuzione di quello già indetto con nota ENAC 121904 del 30.11.2017 cui codesta Amministrazione non ha inteso presenziare.

Si conferma ed anticipa sin da ora la possibilità limitatamente alle porzioni di territorio attinenti la superficie OHS la previsione un'attenuazione del vincolo aeronautico consentendo, senza obbligo di specifica valutazione da parte dell'Ente competente, per una altezza massima di m 15.00 fuori terra dall'originario piano di campagna per le opere da realizzare o realizzate, ed oggetto di sanatoria edilizia, Le porzioni di territorio riguardanti la IHS e CS dovranno essere specificatamente valutate.

Riscontro opposizione 02:

Si conferma sin da ora la possibilità limitatamente alle porzioni di territorio attinenti la superficie OHS la previsione un'attenuazione del vincolo aeronautico consentendo, senza obbligo di specifica valutazione da parte dell'Ente competente, per una altezza massima di m 15.00 fuori terra dall'originario piano di campagna per le opere da realizzare o realizzate, ed oggetto di sanatoria edilizia, Le porzioni di territorio riguardanti la IHS e CS dovranno essere specificatamente valutate, le opere da realizzare; le opere realizzate ed oggetto di sanatoria edilizia non dovranno essere sottoposte a valutazione.

Riscontro opposizione 03 :

La documentazione è reperibile al link:

http://www.enac.gov.it/La_Normativa/Normativa_Enac/Regolamenti/Regolamenti_a_d_hoc/info-1548018725.html.

Riscontro opposizione 04 :

Per l'individuazione del citato foglio si potrà fare comunque riferimento alla tavola PC01. Per l'individuazione del valore in elevazione autorizzabile si potrà fare riferimento a quello indicato dalla OHS. Codesta amministrazione potrà aggiornare il riferimento tabellare citato all'atto dell'inserimento delle mappe nei propri strumenti urbanistici.

Riscontro opposizione 05:

l'altezza massima degli ostacoli è evidentemente espressa nelle tavole di riferimento in termini assoluti sul livello del medio mare ed è indipendente dalla quota del terreno. Le quote rappresentative delle superfici di limitazione ostacoli sono indicate tramite curve isometriche individuate per convenienza di lettura con livello di precisione non inferiore al primo decimale di metro. I limiti di altezza degli ostacoli nelle aree intermedie possono essere determinati per interpolazione tra le isometriche ove l'ostacolo è ricompreso. L'accuratezza con effettuare tale valutazione è quella richiesta per gli ostacoli in AREA 2 (rif. Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti cap 3 appendice) pari a 3 metri in verticale e 5 metri in orizzontale.

Riscontro opposizione 06:

alla presente nota viene allegato un file DWG georeferenziato.

- che in seguito alla apertura del tavolo tecnico l'Amministrazione Comunale presentava una ulteriore nota prot. 27007 del 27/11/2018 con la quale chiedeva un ulteriore attenuazione del vincolo nelle superfici IHS e CS;
- che l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC) con nota acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. 28055 del 12/12/2018, rispondeva come segue:

"Fermi restando i vincoli generali indicati dal Comune, l'attività edilizia che fora le superfici di limitazione ostacoli e quindi costituisce ostacolo alla Navigazione Aerea, può essere consentita utilizzando il principio della schermatura o dell'ombra che attesti l'ammissibilità dell'intervento in quanto l'opera da realizzare o sanare non è rilevante rispetto al vincolo aeronautico; nell'ottica sfavorire un eccessivo appesantimento delle pratiche burocratiche, essa è subordinata all'autorizzazione di ENAC, per gli ostacoli:

- *ricadenti in IHS di altezza non inferiore a 9 mt dal suolo e di altezza assoluta non superiore a mt 95.5 slmm;*
- *ricadenti in CS di altezza non inferiore a 12.5 mt dal suolo e di altezza assoluta non superiore a*

mt 135.5 slmm."

Preso atto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2018 avente oggetto "Mappe di vincolo relative agli ostacoli per la Navigazione Aerea (art. 707 commi 1, 2, 3, 4 Codice delle Navigazione) dell'Aeroporto internazionale di Rimini e San Marino. Presa d'atto in merito ai riscontri formulati da ENAC alle opposizioni presentate con deliberazione di consiglio comunale n. 36 del 11/04/2018, nonché modalità di prima applicazione del vincolo" con la quale si è provveduto:

1) ad approvare adeguata interpretazione sintetica e direttamente applicativa per tutti gli interventi come di seguito indicati:

a) *Interventi che forano o ricadono nella Superficie Orizzontale Esterna (OHS):*

In tutte le zone omogenee di PRG (A-B-C-D-E-F-G) sono consentiti, senza obbligo di specifica valutazione da parte dell'Ente competente, per una altezza massima di m 15.00 fuori terra dall'originario piano di campagna per le opere da realizzare o realizzate o oggetto di sanatoria edilizia.

b) *Interventi che forano o ricadono nella Superficie Conica (CS):*

In tutte le zone omogenee di PRG (A-B-C-D-E-F-G) sono consentiti, senza obbligo di specifica valutazione da parte dell'Ente competente, per una altezza massima dell'edificio di m 12.50 fuori terra dall'originario piano di campagna e di altezza assoluta non superiore a mt 135.5 slmm. per tutte le opere da realizzare o realizzate o oggetto di sanatoria edilizia. Tutti gli interventi dovranno comunque essere verificati con valutazione asseverata a firma di tecnico libero professionista che certifichi che l'attività edilizia che fora la superficie (CS) non costituisce ostacolo alla Navigazione Aerea e può essere consentita. Tale valutazione deve essere eseguita utilizzando il principio della schermatura o dell'ombra che attesti l'ammissibilità dell'intervento in quanto l'opera da realizzare o sanare non è rilevante rispetto al vincolo aeronautico.

c) *Interventi che forano o ricadono nella Superficie Orizzontale Interna (IHS):*

In tutte le zone omogenee di PRG (A-B-C-D-E-F-G) sono consentiti, senza obbligo di specifica valutazione da parte dell'Ente competente, per una altezza massima dell'edificio di m 9.00 fuori terra dall'originario piano di campagna e di altezza assoluta non superiore a mt 95.50 slmm. per tutte le opere da realizzare o realizzate o oggetto di sanatoria edilizia. Tutti gli interventi dovranno comunque essere verificati con valutazione asseverata a firma di tecnico libero professionista che certifichi che l'attività edilizia che fora la superficie (CS) non costituisce ostacolo alla Navigazione Aerea e può essere consentita. Tale valutazione deve essere eseguita utilizzando il principio della schermatura o dell'ombra che attesti l'ammissibilità dell'intervento in quanto l'opera da realizzare o sanare non è rilevante rispetto al vincolo aeronautico.

2) a stabilire che la suddetta interpretazione di sintesi sia trasmessa all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile per eventuali osservazioni e che trascorsi 60 giorni dalla data di trasmissione ad ENAC della deliberazione senza che pervengano osservazioni o precisazioni dall'Ente nazionale per la sicurezza degli aeromobili le interpretazioni autentiche sopra riportate troveranno immediata applicazione;

Accertato che con nota del 11/01/2019 prot. 803 il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dott. Ugo Castelli ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2018 avente oggetto "Mappe di vincolo relative agli ostacoli per la Navigazione Aerea (art. 707 commi 1, 2, 3, 4 Codice delle Navigazione) dell'Aeroporto internazionale di Rimini e San Marino. Presa d'atto in merito ai riscontri formulati da ENAC alle opposizioni presentate con deliberazione di consiglio comunale n. 36 del 11/04/2018, nonché modalità di prima applicazione del vincolo" all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.

Verificato che alla data del 13/03/2019 (trascorsi 60 dalla nota del 11/01/2019 prot. 803) non sono pervenute a questo ente osservazioni o precisazioni da parte di ENAC (Ente nazionale per la sicurezza degli aeromobili) sulle interpretazioni autentiche sopra riportate e approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n 92 del 22/12/2018;

Tutto quanto sopra riportato, si:

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di dare atto che alla data del 13/03/2019 (trascorsi 60 dalla nota del 11/01/2019 prot. 803) l'ENAC (Ente nazionale per la sicurezza degli aeromobili) non ha inviato al Comune di Coriano osservazioni o precisazioni in merito alle modalità di prima applicazione del vincolo aeroportuale approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2018.
- 2) Di dare atto che dalla data del 13/03/2019 le interpretazioni autentiche sopra riportate e approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2018 trovano immediata applicazione.
- 3) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti.
- 4) Di trasmettere il presente atto agli addetti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- 6) Di dare atto che avverso il provvedimento finale è possibile ricorrere al T.A.R. dell'Emilia Romagna entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento dello stesso. Si rammenta che i ricorsi straordinari al Presidente della Repubblica sono soggetti al pagamento del contributo unificato ai sensi della L. n. 228/2012;
- 7) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ugo Castelli, in qualità di Responsabile dell'Area Servizio Urbanistica ed Edilizia;
- 8) Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Ragioneria per il controllo contabile;
- 9) Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall' art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445”;

Coriano, lì 19/03/2019

Il Responsabile dell'Area Servizio Urbanistica ed Edilizia
Dott. Ugo Castelli

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).