

ALLEGATO A

CONVENZIONE INTEGRATIVA PER IL RECESSO ANTICIPATO DAL VINCOLO CONVENZIONALE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE RELATIVAMENTE ALLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' (oppure AGLI ALLOGGI SVINCOLATI DAI LIMITI DI GODIMENTO DECENNALI E VENTENNALI) AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 COMMA 49 BIS DELLA LEGGE 448/1998.

PREMESSO

-che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott./ Segretario Generale del Comune di Coriano _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritta a _____ il _____ all'art. _____ (se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi), stipulata, ai sensi dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e dell'articolo 31 della legge regionale n. 31/2002, il Comune di Coriano ha ceduto al/ai Sig./Sig.ri/ _____ proprietario/i dell'alloggio/i realizzato/i sul lotto edificabile nel P.E.E.P. di _____ comparto _____ identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Coriano sezione _____ foglio _____ particella _____ sub. _____, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a _____/1000 del complesso immobiliare sito in Coriano (RN) loc. _____ Via _____ (oppure) alla Cooperativa Edificatrice/Impresa _____, la piena proprietà dell'area costituente il predetto lotto edificabile, identificata al Catasto Terreni del Comune di Coriano sezione _____ foglio _____ mappale _____ di mq _____.

(oppure, in caso di eliminazione dei vincoli decennali e ventennali di inalienabilità)

-che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott./ Segretario Generale del Comune di Coriano _____, in data _____ Repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritta a _____ il _____ all'art. _____

(se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi),

stipulata, ai sensi dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e dell'articolo 31 della legge regionale n. 31/2002, sono stati soppressi i limiti decennali e ventennali per l'alienazione dell'alloggio, costruito su area ceduta in proprietà dal Comune alla Cooperativa Edificatrice/Impresa _____ ed identificata come lotto edificabile nel P.E.E.P. _____ comparto _____, di proprietà del/i Sig./Sig.ri _____ ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Coriano Sezione _____ foglio _____ particella _____ sub. _____, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a _____/1000 del complesso immobiliare sito in Coriano (RN) loc. _____ Via _____

(oppure)

alla Cooperativa Edificatrice/Impresa _____, la piena proprietà dell'area costituente il predetto lotto edificabile, identificato al Catasto Terreni del Comune di Coriano Sezione _____ foglio _____ mappale _____ di mq _____.

- che nella suddetta convenzione si dava atto del versamento della somma di Euro _____ per il pagamento dell'acquisto in piena proprietà dell'area, precedentemente concessa in diritto di superficie/ (oppure) precedentemente gravata da vincoli di inalienabilità degli alloggi ;

- che, in analogia a quanto previsto dal comma 46, art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, la convenzione innanzi richiamata ha durata trentennale dalla data della stipula della convenzione originaria di concessione in diritto di superficie dell'area / cessione in proprietà, con scadenza quindi stabilita per il giorno _____;

- che il vincolo di prezzo massimo di cessione previsto agli articoli _____ della convenzione innanzi richiamata permangono per tutta la durata della convenzione;

- che i sopraindicati soggetti hanno chiesto il recesso anticipato dei sopra richiamati obblighi convenzionali;

- che con Deliberazione del Consiglio comunale n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Coriano ha approvato di attivare, su precisa istanza dell'interessato e dietro pagamento di un corrispettivo così come determinato ai sensi della stessa delibera, le procedure per la soppressione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione dell'alloggio, costruito su area già ceduta in piena proprietà dal Comune di Coriano con convenzione sostitutiva Rep. n. _____ in data _____ rogito _____ registrata a _____ il _____ al n. _____ e trascritta a _____ il _____ all'art. _____;

- che il Comune di Coriano intende riconoscere la possibilità di recedere anticipatamente dai predetti obblighi convenzionali, consentendo il libero godimento, ivi compresa la libera alienazione di detti beni da parte del/i rispettivo/i proprietario/i, come previsto dalla suddetta deliberazione del C.C. n. ____ del _____;

- che con successiva Determinazione del Responsabile di Area _____ n. ____ del _____ è stato calcolato, ai sensi della suddetta deliberazione, il corrispettivo per l'ulteriore soppressione del vincolo del prezzo massimo di cessione;

- che con medesima deliberazione C.C. n. ____ del _____, esecutiva, è stato inoltre approvato il presente schema di convenzione integrativa per il recesso anticipato dal vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione relativamente alle aree peep cedute in proprietà (oppure agli alloggi svincolati dai limiti di godimento decennali e ventennali) ai sensi dell'articolo 31 comma 49 bis della legge 448/1998.

TUTTO CIO' PREMESSO, da ritenersi parte integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

ARTICOLO 1 - Il Comune di Coriano su richiesta del Sig. _____ acconsente al recesso dall'obbligo convenzionale del prezzo massimo di cessione presente nella convenzione, citata in premessa, sottoscritta in data _____, Rep. _____ a rogito Notaio _____ / Segretario Generale _____ registrato _____ il _____ al n. _____ trascritto a _____ all'art. _____ agli articoli _____.

Dalla data della stipulazione del presente atto decadono tutte le limitazioni ed i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui all'atto del notaio del rep. e pertanto le porzioni del fabbricato insistente sull'area ceduta, come individuate nella premessa, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione o in affitto a chiunque, non ricorrendo più l'obbligo di possedere alcun requisito di idoneità per acquirenti o conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di contributi agevolati in qualsiasi forma concessi.

Decadono peraltro i limiti di negoziabilità di cui alla convenzione citata nella premessa relativi alla determinazione del prezzo di vendita e del canone di locazione.

Le parti danno altresì atto che null'altro sarà dovuto al Comune di Coriano in occasione di futuri trasferimenti dell'immobile e che nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione.

ARTICOLO 2 - Il corrispettivo per la soppressione del vincolo del prezzo massimo di cessione di cui all'articolo 1, calcolato con Determinazione del Responsabile di Area _____ n. ___ del _____ in conformità alla citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato determinato nelle seguenti somme e precisamente:
Euro _____ per il Sig. _____;
(ripetere in caso di più soggetti)

Si dà atto che l'acquirente Signor ha versato per intero il corrispettivo di € giusta quietanza n° del

ARTICOLO 3 – Il Comune di Coriano rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Direttore dell'Agenzia delle Entrate già del Territorio Ufficio Provinciale di Rimini – Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 4 – La parte venditrice dichiara che la presente vendita non è soggetta ad I.V.A..

ARTICOLO 5 - Le spese, imposte e tasse comunque dovute per il presente atto e conseguenti, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, sono a carico del/i singolo/i proprietario/i degli alloggi/unità immobiliari sopra descritti, il/i quale/i se le assume/ono.

LE PARTI