

Allegato - B -

"P.U. DENOMINATO "PZ2-S11 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DELL'URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA " SITO IN COMUNE DI CORIANO, LOCALITA' SANT'ANDREA IN BESANIGO.

QUADRO RIEPILOGATIVO

	mq	dati PRG	dati progetto	+/-
S	superficie territoriale	11240,00	11242,79	2.79
S	Superficie fondiaria	6000,00	5724.71	-275,29
				-
	Parcheggi pubblici	800,00	823,73	+23,73
	Verde	2100,00	2195,79	+95,79
	se - viabilità	1500,00	1633,08	+133.80
	Allargamento strada	840,00	865,42	+25,42
S	Superficie Utile	1150,20	1150,20	0,00

Oneri U1 PRESUNTI totali 32.124,00 euro

Scomputo relativo alla opere di urbanizzazione previsto pari a beneficio della riduzione del **22% della quota relativa agli oneri di Urbanizzazione primaria U1** (Consiglio della Regione Emilia Romagna del 04/03/1998 n 2820), dovuti per la realizzazione di opere stradali.

Scomputo massimo presunto 7.069,00 euro

Computo metrico estimativo delle opere pubbliche

TOLATE **268.015,56**

Considerato che la scheda di PRG "P.U. DENOMINATO "PZ2-S11 prevede lo scomputo degli oneri solo per la porzione non a diretto servizio dell'insediamento e tali opere vengono quantificate in computo metrico estimativo come segue:

Opere relative allargamento stradale di via Rio Melo 27.097,97 euro