

# COMUNE di CORIANO

Provincia di Rimini

PIANO DI UTILIZZO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO PU PZ2-S11 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE  
DELL' URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA".

Tavola 16 : SEGNALETICA STRADALE

Proprietà: SOC. AGRICOLA TAVERNA DI ROSSI E LILLA SNC  
SOC. AGRICOLA BESANICO SNC DI ROSSI GRAZIELLA & C.

DISSEGNO IN SCALE VARIE CORIANO IL 05 Febbraio 2015

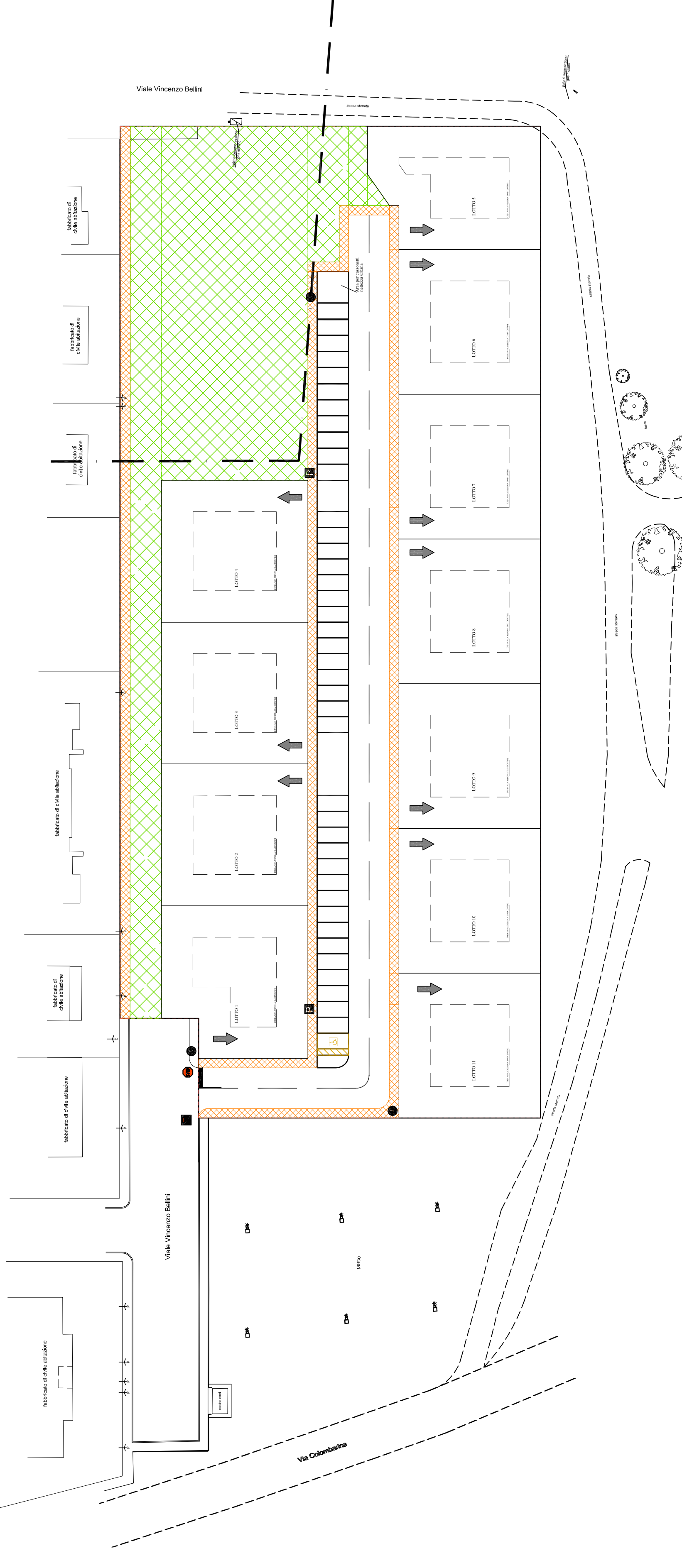
FIRME PROPRIETÀ	FIRMA E TIMBRO PROGETTISTA	FIRMA E TIMBRO DIRETTORE LAVORI
	TIMBRO UFFICIO REFERTI URBANISTICA	
VISTO UFFICIO IGIENE - USL 41	TIMBRI COMMISSIONE EDILIZIA	
TIMBRO VIGILI DEL FUOCO	TIMBRO DI APPROVAZIONE	

Precedenti edilizi: Parete Preventivo n. 109/2011 del 18/05/2011  
Parete Preventivo n. 453/2011 del 02/02/2012

La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della prescritta Autorizzazione e/o dell'avvenuta comunicazione dell'inizio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato.

	Verde pubblico in progetto
	Marciapiedi pubblici in progetto
	Parcheggi pubblici in progetto
	Pubblica illuminazione esistente
	Pozzetti e caditoie fognatura esistente
	Pozzetti ed armadietti Telecom ed Enel
	Passi pedonali e carrabili esistenti
	Limite di PRG
	Limite di proprietà e di comparto
	Tratto Via Rio Melo esistente
	Tratto Via Rio Melo di progetto
	Area a cessione pubblica Via Rio Melo
	Quote altimetriche dello stato di fatto
	quota di progetto
	quota altimetrica stato di fatto
	Art. 97 Ambito territoriale del Marano

PLANIMETRIA GENERALE  
ZONIZZAZIONE PU P.Z.2-S11  
SCALA 1:500



Ai sensi dell' art. 18 DAL 279/2010 Regione Emilia Romagna

### RIPARTIZIONE FUNZIONALE E SUPERFICI.

Legenda Standard	PRG	Sup. di progetto	Verifica
	Verde Pubblico.	2.195,79 mq	+ 95,79 mq
	Parcheggi pubblici	800 mq	+ 23,73 mq
	Strade e marciapiedi	1.633,08 mq	+ 133,08 mq
		di cui marciapiedi 552,04 mq	
	Allargamento	840 mq	+ 25,42 mq
	Sup. fondiaria	6.000 mq	- 275,29 mq
	Totale superfici	11.240 mq	+ 2,79 mq
	Sup. utile	1.150,20 mq	0 mq
	A (alberi)	80/Ha	su area pubblica 44 su area privata 45
	Ar (arbusti)	120/Ha	su area pubblica 66 su area privata 68

Ai sensi dell' art. 18 DAL 279/2010  
1420,00 \* 0,81 = 1150,20 (art. 10 PRG.)

### TABELLA SUPERFICI LOTTI

Lotto	Sup. fondiaria	Sup. utile	H max
lotto 1	528,30 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 2	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 3	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 4	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 5	497,33 mq	97,20 mq	10,50 ml
lotto 6	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 7	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 8	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 9	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 10	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 11	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
TOTALE	5.724,68 mq	1.150,20 mq	

PLANIMETRIA GENERALE  
VARIANTE VIA RIO MELO  
SCALA 1:500

